

ДОГОВОР № ____

купли-продажи

г. _____

« ____ » _____ 2024 год

Финансовый управляющий Тарасенко Анны Александровны (дата рождения: 24.11.1985 г., место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской обл., СНИЛС 153-470-170 45, ИНН 615012316402, регистрация по месту жительства: 346400, Ростовская область, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. КРЫЛОВА, Д. 14А)) **Халиков Эльдар Михайлович** (ИНН 525625393255, СНИЛС 027-412-411 16) - член НПС Союза "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 28.03.2024г. по делу № А53-42299/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель надлежащим образом принять и оплатить следующее: _____ (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Должнику - Тарасенко Анне Александровне на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации _____ № _____ от _____ 20__ г.

Покупатель лично осмотрел Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с документацией на него, никаких претензий к Продавцу по поводу состава Имущества и его состояния не имеет.

1.3. Имущество, в соответствии с п. 17ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, приобретает Покупателем в результате заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений о цене имущества в ходе их проведения на электронной площадке _____. Объявление о торгах размещено на сайте ЕФРСБ.

Имущество входило в состав Лота № ____ согласно Протокола от _____ о результатах проведения торгов.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами, настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено и не заложено.

1.5. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в регистрирующем органе.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена (цена продажи) Имущества, продаваемого по настоящему Договору, согласно протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № ____ от _____ года, составляет _____ рублей 00 коп.

2.2. Цена, указанная в п.2.1. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи Имущества Покупателю до полной его оплаты.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата продаваемого Имущества производится Покупателем в денежной форме путем перечисления средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в размере _____, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, который составляет _____.

3.2. Оставшуюся сумму за Имущество, за вычетом задатка, в размере _____, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется оплатить за Имущество его цену в соответствии с главой 3 настоящего Договора.

Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты Имущества и ранее срока, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

