

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____

« ____ » _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Тарасенко Анны Александровны (дата рождения: 24.11.1985 г., место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской обл., СНИЛС 153-470-170 45, ИНН 615012316402, регистрация по месту жительства: 346400, Ростовская область, Г. НОВОЧЕРКАССК, УЛ. КРЫЛОВА, Д. 14А)) **Халиков Эльдар Михайлович** (ИНН 525625393255, СНИЛС 027-412-411 16) - член НПС Союза "СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, 7, 1004), действующий на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 28.03.2024г. по делу № А53-42299/2023, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества:

Правоустанавливающие документы:

—

далее «Предмет торгов», перечисляет денежные средства в размере 20 % от начальной цены продажи имущества, которая составляет _____ руб.00коп., далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом в срок не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, по следующим реквизитам: номер расчётного счета: :40817810350183609514, открыт 27.09.2024 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001 Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № _____ лот № _____».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный организатором торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту ведения дела о банкротстве.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Халиков Эльдар Михайлович

40817810350183609514, открыт 27.09.2024 в

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с

30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН

БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Претендент:

_____/ Халиков Э.М./