# Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае, если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**Проект договора купли-продажи**

г. Ленск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.\_

Акционерное общество «Теплоэнергосервис» (АО «Теплоэнергосервис»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Трофимова Максима Макаровича, действующего на основании Устава, и *для юридического лица (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*для физического лица (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец передает в собственность Покупателя следующее недвижимое имущество (далее – Имущество): Базу, в т.ч.:
2. Склад с кадастровым номером 14:14:050076:300, 1988г., площадь 854 кв. м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
3. Склад теплый с кадастровым номером 14:14:050076:298, 1990г., площадь 1061,3 кв. м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
4. Подсобное помещение с кадастровым номером 14:14:050076:302, 1990г., площадь 313,9 кв. м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
5. Теплица с кадастровым номером 14:14:050082:940, 1990г., площадь 109,6 кв. м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
6. Контрольно-пропускной пункт с кадастровым номером 14:14:050082:939, 1990г., площадь 22,2 кв. м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
7. Площадка бетонная с кадастровым номером 14:14:050082:937,1990г., площадь застройки 4792,1 кв. м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
8. Площадка бетонная сетка с кадастровым номером 14:14:050082:938, 1990г., площадь застройки 1041,4 кв. м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
9. Площадка бетонная с кадастровым номером 14:14:050082:942, 1990г., площадь застройки 122,1 кв. м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
10. Ограждение с кадастровым номером 14:14:050082:943, 1990г., протяженность343 м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.

1.2. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 14:14:050082:367, площадью 9 872 кв. м.

1.3. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается регистрационными записями в Едином государственном реестре недвижимости:

1) Склад - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-516/2;

2) Склад теплый - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-515/2;

3) Подсобное помещение - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-517/2;

4) Теплица - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-521/2;

5) Контрольно-пропускной пункт - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-520/2;

6) Площадка бетонная - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-518/2;

7) Площадка бетонная сетка - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-519/2;

8) Площадка бетонная - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-522/2;

9) Ограждение - от 24.02.2016 г. №14-14/011-14/011/003/2016-523/2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество, никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не обременено правами и обязательствами третьих лиц.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет ХХХ ХХХХХХ (указывается сумма прописью) рублей в т.ч. НДС (20%).

2.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Имущество может быть оплачено в рассрочку в следующем порядке:

- первый платеж в размере не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей без НДС – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора;

- второй платеж в размере 50% от стоимости Имущества за вычетом суммы первого платежа – не позднее 31.05.2025;

- третий платеж в размере 50% от стоимости Имущества за вычетом суммы первого платежа – не позднее 25.12.2025.

2.3. С момента передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи и до его полной оплаты, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате Имущества, в соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

*В случае использования покупателем кредитных средств (если не применимо – удалить):*

2.2. Имущество приобретается Покупателем за счет кредитных средств, предоставляемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование кредитного учреждения)* согласно кредитному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., заключенному в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(место заключения кредитного договора)* и собственных средств. Согласно Кредитному договору, Кредит предоставляется Покупателю в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. для приобретения Имущества в собственность Покупателя.

2.3. В случае если размер кредита меньше цены Имущества, то разница в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. между ценой Имущества и размером кредитных средств оплачивается Покупателем за счет собственных средств путем безналичного перечисления единовременным платежом на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, или внесением наличными в кассу Продавца не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора, до момента оплаты за счет кредитных средств.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Покупатель обязуется:**

3.1.1. Оплатить Продавцу цену Имущества в полном размере в сроки и порядке, установленные Договором.

3.1.2. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

3.1.3. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество.

*для физического лица (если не применимо – удалить):*

3.1.4. В случае нахождения Покупателя в зарегистрированном органом записи актов гражданского состояния браке, до момента оплаты Имущества в соответствии с п. 2.2. Договора Покупатель обязуется получить нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение Имущества и предоставить его подлинник Продавцу.

*В случае использования покупателем кредитных средств (если не применимо – удалить):*

3.1.5. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о регистрации ипотеки в силу закона в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование кредитного учреждения).*

3.1.6. От своего имени заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 14:14:050082:367 с момента перехода права на Имущество к Покупателю.

*В случае использования покупателем только собственных средств (если не применимо – удалить):*

3.2. При условии исполнения Покупателем обязанности в соответствии с п. 2.2. Договора, **Продавец обязуется:**

3.2.1. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты Покупателем цены Имущества в соответствии с п. 3.1.2. Договора, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Покупателю Имущества по Акту приема-передачи, представить в государственный орган, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество.

*В случае использования покупателем кредитных средств (если не применимо – удалить):*

3.2**.** При условии исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном размере, Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты оплаты Покупателем цены Имущества в полном размере, передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи.

3.2.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи Покупателю Имущества по Акту приема-передачи, представить в государственный орган, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на Имущество.

**3.3. Обязанности обеих Сторон:**

3.3.1. Стороны согласны на раскрытие предоставленной друг другу информации к настоящему Договору, включая содержащиеся в ней персональные данные, путем ее предоставления в органы государственной власти и предоставляют право передавать данную информацию и подтверждающие документы указанным органам. Сторона, предоставляя другой Стороне информацию к настоящему Договору, обязуется выполнить все требования законодательства о защите персональных данных. Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, получены (будут получены). Информация, содержащая персональные данные физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

3.3.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

*В случае использования покупателем кредитных средств по ипотеке (если не применимо – удалить):*

3.3.3. Имущество будет находиться в залоге у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование кредитного учреждения)* с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**

* 1. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества Имущества путем его непосредственного осмотра и ознакомления с документами Продавца на Имущество. Имущество пригодно для его использования в соответствии с его назначением.
	2. На момент заключения Договора Покупатель осведомлен о недостатках Имущества, его техническом состоянии, претензий к Продавцу по качеству не имеет.
	3. В связи с проведенной Покупателем проверкой качества Имущества до заключения Договора, Продавец освобождается от ответственности по требованиям Покупателя, связанным с качеством Имущества, в том числе, скрытыми недостатками.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания переходят к Покупателю с момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи.
1. **ГАРАНТИИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, под арестом, обременением или в споре не состоит, лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением в соответствии с законом, не имеется.
	2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора:
* в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате цены Имущества в размере и сроки, установленные Договором;
* в случае не предоставления согласия супруга в порядке, предусмотренном п 3.1.5. Договора *(для юридических лиц неприменимо – удалить)*.
	1. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате цены Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 (одна десятая) процента от общей суммы задолженности по договору за каждый день просрочки. При этом уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате цены Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. Договора.
	2. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	2. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.
	3. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
	4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

*В случае использования покупателем кредитных средств количество экземпляров договора может быть скорректировано в зависимости от требований кредитного учреждения.*

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАССТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде в течение 10 дней после изменения.

7.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права по настоящему договору третьим лицам, без письменного соглашения сторон.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

7.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров межу Сторонами.

7.6. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем направления претензии в письменной форме, подписанной уполномоченным лицом.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для адресата с момента доставки ему или его представителю.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по зависящим от него обстоятельствам не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по данному адресу.

7.7. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий.

7.8. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии.

7.9. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в настоящем пункте договора, спор передается на рассмотрение суда.

7.10. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат решению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

1. **Антикоррупционная оговорка**
	1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

8.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

8.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

8.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru.

8.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: http://www.rushydro.ru/ (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

8.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если
	они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
	2. Договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя и один для государственного органа РФ по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.3. Нижеперечисленные документы образуют приложения к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1 – Форма акта приема-передачи объекта

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
|  | АО «Теплоэнергосервис»Адрес: РФ, г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 1 «А»; тел./факс 8(4112) 49-84-09ИНН:1435191592, КПП 143501001Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   | Генеральный директор АО «Теплоэнергосервис»   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.М. Трофимов/ М.П.  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Форма акта**

**приема-передачи имущества**

Акционерное общество «Теплоэнергосервис» (АО «Теплоэнергосервис»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора Трофимова Максима Макаровича, действующего на основании Устава, и *для юридического лица (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*для физического лица (если не применимо – удалить):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

* 1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объекта | ед.изм. | кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| * 1. Недвижимое имущество
 |
| 1  | База, в т.ч.:1. Склад с кадастровым номером 14:14:050076:300, 1988г., площадь 854 кв. м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
2. Склад теплый с кадастровым номером 14:14:050076:298, 1990г., площадь 1061,3 кв. м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
3. Подсобное помещение с кадастровым номером 14:14:050076:302, 1990г., площадь 313,9 кв. м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
4. Теплица с кадастровым номером 14:14:050082:940, 1990г., площадь 109,6 кв. м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
5. Контрольно-пропускной пункт с кадастровым номером 14:14:050082:939, 1990г., площадь 22,2 кв. м., расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
6. Площадка бетонная с кадастровым номером 14:14:050082:937,1990г., площадь застройки 4792,1 кв. м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
7. Площадка бетонная сетка с кадастровым номером 14:14:050082:938, 1990г., площадь застройки 1041,4 кв. м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
8. Площадка бетонная с кадастровым номером 14:14:050082:942, 1990г., площадь застройки 122,1 кв. м., расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
9. Ограждение с кадастровым номером 14:14:050082:943, 1990г., протяженность343 м., расположенное по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 63г.
 | объект  | 1 |

2. Одновременно с передачей Имущества Продавец передал Покупателю следующую документацию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | кол-во листов (страниц) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Кадастровый паспорт на Склад | 2 л.  |
| 2 | Кадастровая выписка Склад теплый | 3 л. |
| 3 | Кадастровая выписка Подсобное помещение | 3л. |
| 4 | Кадастровый паспорт Теплица | 2 л. |
| 5 | Кадастровый паспорт Контрольно-пропускной пункт | 2 л. |
| 6 | Кадастровый паспорт Площадка бетонная | 2 л. |
| 7 | Кадастровый паспорт Площадка бетонная сетка | 2 л. |
| 8 | Кадастровый паспорт Площадка бетонная | 2 л. |
| 9 | Кадастровый паспорт Ограждение | 2 л. |

3. Указанное Имущество осмотрено Сторонами, претензий к состоянию Имущества между Сторонами не имеется.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель: | Продавец: |
|  | **АО «Теплоэнергосервис»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилиям.п. | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Трофимовм.п. |