**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru, далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ПФО ТРАСТ»** (ИНН 6316164800, далее – Должник) **в лице конкурсного управляющего Тимашкова В.А.** (ИНН 380404089532, член Ассоциации СРО «ЦААУ», далее – КУ), действующего на основании Решения АС Самарской обл. от 11.03.2021 по делу А55-6903/2020, сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения (**далее-Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru// (далее-ЭП). **Начало приема заявок-02.11.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/д. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-37 к/д без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды–7 к/д, величина снижения-5% от начальной цены Лота, установленной на 1-ом периоде. **Минимальная цена – 52 069 500,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода Торгов, рассматриваются после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя прием заявок прекращается. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее Имущество (далее–Лот): **Лот 1:** Земельный участок с кадастровым номером (далее – к.н.) 50:08:0040136:3, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, площадью (далее – пл.) 14 200 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/о Духанинский, д. Сысоево. **Для сведения:** на земельном участке расположены также иные объекты (вспомогательные постройки), сведения о которых в ЕГРН не зарегистрированы; Здания (жилые дома), расположенные по адресу: Московская область, Истринский район, д. Сысоево: к.н.: 50:08:0040136:140, пл.: 191,4 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных:0; к.н.: 50:08:0040136:141, пл.: 271,8 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных:0; к.н.: 50:08:0040136:142, пл.: 160,4 кв.м., количество этажей: 2, в т.ч. подземных:0; к.н.: 50:08:0040136:143, пл.: 288 кв.м., количество этажей: 3, в т.ч. подземных:0; к.н.: 50:08:0040136:144, пл.: 1059,8 кв.м. **Ограничение:** запрещение регистрации №50:08:0040136:144-50/001/2019-3 от 17.05.2019, основание: определение суда о приятии обеспечительных мер № А55-10304/2018, выдан 26.04.2019, АС Самарской обл., определением от 31.08.2023 по делу №А55-10304/2018 указанные обеспечительные меры отменены. Сведения о зарегистрированных в жилых домах гражданах Организатору торгов не предоставлены. **Обременение (ограничение) Имущества (Лота):** согласно Положению о порядке организации и проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего ООО «ПФО ТРАСТ», являющегося предметом залога АО «АК Банк», имущество находится в залоге у АО «АК Банк». По состоянию на 04.10.2024 запись об обременении (ипотеке) объектов недвижимости с к.н.№ 50:08:0040136:3, 50:08:0040136:141, 50:08:0040136:142, 50:08:0040136:144 в ЕГРН отсутствует, что подтверждается выписками из ЕГРН от 04.10.2024 № КУВИ-001/2024-246273798, № КУВИ-001/2024-246275549, № КУВИ-001/2024-246276817, № КУВИ-001/2024-246721378. На основании определения АС Самарской обл. от 19.06.2023 по делу № А55-6903/2020 установлен залоговый статус АО «АК Банк» в отношении имущества Должника; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ в соответствии с выпиской ЕГРН от 04.10.2024 № КУВИ-001/2024-246273798. **Начальная цена Лота 1- 74 385 000,00 руб.** Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 17.00, эл. почта: khima69@gmail.com, а также ОТ в раб. дни с 9.00 до 18.00, тел. +7919-775-01-01, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru**. Задаток-10%** от НЦ Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде Торгов. Реквизиты для задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» указать: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.Победителем признается участник Торгов (далее–ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже НЦ продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810901480015983 в Филиал Центральный ПАО Банк «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297.Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.22 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.