



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
08.04.2024 г.

## Выписка из отчета № 0804240878

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA GRANTA,  
идентификационный номер (VIN): ХТА219000С0037881, год выпуска: 01.01.2012.

Дата оценки: 05.09.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Кислицын Сергей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>◆ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	LADA GRANTA
	идентификационный номер (VIN)	XTA219000C0037881
	год (дата) выпуска	01.01.2012
	кузов / шасси	XTA219000C0037881
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>◆ При проведении оценки учитывается необходимость затрат на выполнение ремонтных работ согласно предоставленной дефектной ведомости №15 от 31.08.2023</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>◆ 254 799,82 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>◆ 121 179 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>◆ 05.09.2023 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 133 620,82 руб. – затратного подхода: не применялся</b>	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>133 620,82 руб. (Сто тридцать три тысячи шестьсот двадцать рублей 82 копейки)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.09.2023 г. составляет:

**133 620,82 руб. (Сто тридцать три тысячи шестьсот двадцать рублей 82 копейки)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT. Стоимость запчастей скорректирована на дату оценки.

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA GRANTA, идентификационный номер (VIN): ХТА219000С0037881, год выпуска: 01.01.2012.							
Запасные части							
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость	Корректировка, - %	Стоимость с корректировкой
1	21900130101201	Радиатор	1,00	шт.	12 250,00	5,19	11 614,23
2	11183100300710	Гбц	1,00	шт.	40 545,00	5,19	38 440,71
3	11183340001020	Механизм рулевой	1,00	шт.	18 914,00	5,19	17 932,36
4	21900110101000	Бак топливный	1,00	шт.	27 854,00	5,19	26 408,38
5	21214350500901	Гтц	1,00	шт.	1 658,00	5,19	1 571,95
6	21100350107083	Тормозной диск переднего тормоза	2,00	шт.	3 926,00	5,19	3 722,24
7	11190290540203	Стойка телескопическая передней подвески правая	1,00	шт.	4 697,00	5,19	4 453,23
8	11190290540303	Стойка телескопическая передней подвески левая	1,00	шт.	4 406,00	5,19	4 177,33
9	11190370101003	Генератор	1,00	шт.	8 311,00	5,19	7 879,66
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>							<b>116 200</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA GRANTA, идентификационный номер (VIN): ХТА219000С0037881, год выпуска: 01.01.2012.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	10020	Головка блока цилиндров в сборе - замена (при частично слитой охлаждающей жидкости)	2,30	1 495,00
2	11001	Бак топливный с адсорбером, топливным фильтром и трубопроводами в сборе - замена	0,77	500,50
3	13003	Радиатор - замена	0,60	390,00
4	29003	Стойка телескопическая передней подвески правая в сборе - замена	0,55	357,50
5	29006	Стойка телескопическая передней подвески левая в сборе - замена	0,55	357,50
6	31001	Колесо с шиной в сборе - с/у переднего правого колеса	0,08	52,00
7	31002	Колесо с шиной в сборе - с/у переднего левого колеса	0,08	52,00
8	34001	Механизм рулевой в сборе - замена	1,00	650,00
9	35003	Тормозной диск переднего тормоза - замена правого диска (при снятом колесе)	0,20	130,00
10	35004	Тормозной диск переднего тормоза - замена левого диска (при снятом колесе)	0,20	130,00
11	35042	Усилитель вакуумный тормоза с главным цилиндром, бачком и датчиком в сборе - замена (без прокачки тормозов)	0,93	604,50
12	37001	Генератор - замена	0,40	260,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>7,66</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>4 979</b>



Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA GRANTA, идентификационный номер (VIN): ХТА219000С0037881, год выпуска: 01.01.2012.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				0

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA GRANTA, идентификационный номер (VIN): ХТА219000С0037881, год выпуска: 01.01.2012.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	116 200
Стоимость расходных материалов:	0
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	4 979
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	121 179