АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Ларичевым Виктором Викторовичем** (дата рождения: 17.02.1964, место рождения: пос. Транспортный, Тенькинского района, Магаданской обл., СНИЛС 004-680-714 30, ИНН 772027408098, место жительства: 111399, г. Москва, пр-т Федеративный, д.7, к.4, кв.11, далее-Должник), **в лице Финансового управляющего Швец Юлии Михайловны** (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99, рег. № 18735, адрес: 115127, г. Москва, а/я 18, Швец Ю.М., далее- Финансовый управляющий), член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486), адрес: 101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. II, тел. (495) 249-04-22, www.oaufenix.ru), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.06.2022 по делу №А40-197096/21-8-501 «Ф», сообщает о проведении **05.12.2024 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 27.10.2024 по 01.12.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–04.12.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее–Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:12737, пл.72,1 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 291, этаж 13. **Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 имеются изъяны на окнах в виде царапин и пузырей. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-17 721 240 руб.**

**Лот 2:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:12758, пл.30,6 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 309, этаж 14. **Нач. цена- 8 746 400 руб.**

**Лот 3:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:12837, пл.50,1 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 381, этаж 17. **Для сведения**:в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 в помещении разбиты стеклопакеты, обрезана пожарная система оповещения, имеется отверстие в полу. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-12 977 400 руб.**

**Лот 4:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:12874, пл.32,1 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 414, этаж 18. **Нач. цена-9 726 300 руб.**

**Лот 5:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13904, пл.50 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 12, этаж 2. **Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, поврежден оповещать чрезвычайных ситуаций. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены**. Нач. цена-12 860 050 руб.**

**Лот 6:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:14301, пл.30,9 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 64, этаж 4. **Для сведения**: в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, в помещении строительный мусор,не отрегулированы окна, на стеклопакетах имеются царапины. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-8 746 400 руб.**

**Лот 7:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13925, пл. 23,8 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 148, этаж 7. **Нач. цена-7 224 000руб.**

**Лот 8:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13900, пл.47,5 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 125, этаж 6. **Нач. цена-12 860 050 руб.**

**Лот 9:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13951, пл.49,4 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 171, этаж 8. **Нач. цена-12 860 050 руб.**

**Лот 10:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:14097, пл. 30,5 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 302, этаж 13. **Нач. цена-8 746 400 руб.**

**Лот 11:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:14142, пл.48,3 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 343, этаж 14. **Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-12 860 050 руб.**

**Лот 12:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:14207, пл.50,6 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 401; этаж 16. **Нач. цена-14 587 000 руб.**

**Обременение Имущества (Лотов):** залог в пользу ООО КБ «Новопокровский».

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной записи по телефону 8 (968) 674 54 47 (Швец Юлия Михайловна), эл. почта: law-swan@mail.ru, а также у Организатора торгов: тел. +7 919-775-01-01, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru.

**Задаток–15 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с Победителем торгов в течение 5 дней с даты получения Победителем торгов ДКП от Финансового управляющего.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810850161918727 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.