АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777 5757, vega@auction-house.ru, далее – АО «РАД», ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ М-6»** (ИНН 5032217460, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Бедака Р.И.** (ИНН 503802515074, далее – КУ), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616), действующего на осн. решения от 30.06.2022 и определения от 01.08.2023 Арбитражного суда Московской области по делу №А41-5494/17, сообщает **о проведении 03.12.2024 в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 27.10.2024 по 01.12.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 02.12.2024 оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже подлежат **111 Лотов – квартиры (далее – кв.)**, по адресу: РФ, Московская обл., деревня Солманово, МЖК Изумрудная долина (далее – Имущество, Лоты): Кв.32, пл. 29,5 кв.м., кадастровый № (далее – КН): 50:20:0070312:4824. Начальная цена (далее – НЦ) 5 483 047,59 руб.; Кв.62, пл. 29,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4784. НЦ 5 427 287,78 руб.; Кв.36, пл. 32,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4710. НЦ 5 679 793,18 руб.; Кв.9, пл. 82,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:4884. НЦ 13 482 244,20 руб.; Кв.29, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6455. НЦ 5 380 856,69 руб.; Кв.1, пл. 28,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4875. НЦ 5 153 823,65 руб.; Кв.2, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:4841. НЦ 4 826 018,62 руб.; Кв.3, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:4842. НЦ 4 826 018,62 руб.; Кв.12, пл. 28,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4851. НЦ 5 504 695,02 руб.; Кв.13, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:4852. НЦ 5 398 441,19 руб.; Кв.14, пл. 29,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4853. НЦ 5 427 287,78 руб.; Кв.15, пл. 29,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4854. НЦ 5 408 701,18 руб.; Кв.16, пл. 29,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:4855. НЦ 5 538 807,40 руб.; Кв.17, пл. 28,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4856. НЦ 5 153 823,65 руб.; Кв.30, пл. 29,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4869. НЦ 5 408 701,18 руб.; Кв.31, пл. 29,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4870. НЦ 5 408 701,18 руб.; Кв.1, пл. 28,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:4768. НЦ 5 172 035,04 руб.; Кв.3, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:4718. НЦ 4 844 230,01 руб.; Кв.4, пл. 28 кв.м., КН: 50:20:0070312:4719. НЦ 5 099 189,48 руб.; Кв.13, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:4728. НЦ 5 398 441,19 руб.; Кв.14, пл. 29,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4729. НЦ 5 408 701,18 руб.; Кв.15, пл. 29,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4730. НЦ: 5 427 287,78 руб.; Кв.16, пл. 29,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:4731. НЦ: 5 557 394,00 руб.; Кв.17, пл. 28,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4732. НЦ: 5 153 823,65 руб.; Кв.20, пл. 28,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4735. НЦ: 5 117 400,87 руб.; Кв.24, пл. 28,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4739. НЦ: 5 504 695,02 руб.; Кв.25, пл. 28,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:4740. НЦ: 5 563 464,01 руб.; Кв.28, пл. 28,1 кв.м., КН: 50:20:0070312:4743. НЦ: 5 504 695,02 руб.; Кв.29, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:4744. НЦ: 5 416 025,69 руб.; Кв.32, пл. 29,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:4747. НЦ: 5 538 807,40 руб.; Кв.40, пл. 28,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4755. НЦ: 5 524 284,68 руб.; Кв.44, пл. 28 кв.м., КН: 50:20:0070312:4759. НЦ: 5 485 105,36 руб.; Кв.45, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:4760. НЦ: 5 398 441,19 руб.; Кв.46, пл. 29,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:4761. НЦ: 5 445 874,39 руб.; Кв.47, пл. 29,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:4762. НЦ: 5 427 287,78 руб.; Кв.48, пл. 29,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:4763. НЦ: 5 557 394,00 руб.; Кв.38, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6970. НЦ: 5 191 260,43 руб.; Кв.39, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6972. НЦ: 5 210 850,09 руб.; Кв.41, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6974. НЦ: 5 696 822,78 руб.; Кв.42, пл. 26,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:6975. НЦ: 5 171 670,77 руб.; Кв.43, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6976. НЦ: 5 191 260,43 руб.; Кв.9, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:7193. НЦ: 9 153 462,60 руб.; Кв.17, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:7201. НЦ: 9 153 462,60 руб.; Кв.18, пл. 57 кв.м., КН: 50:20:0070312:7202. НЦ: 9 121 457,49 руб.; Кв.2, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7242. НЦ: 5 300 748,68 руб.; Кв.14, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7226. НЦ: 5 300 748,68 руб.; Кв.15, пл. 42,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7227. НЦ: 7 331 555,00 руб.; Кв.26, пл. 31 кв.м., КН: 50:20:0070312:7239. НЦ: 5 335 169,13 руб.; Кв.29, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7243. НЦ: 5 715 379,21 руб.; Кв.32, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7246. НЦ: 5 715 379,21 руб.; Кв.19, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7055. НЦ: 4 826 018,62 руб.; Кв.20, пл. 30,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:7056. НЦ: 5 231 907,79 руб.; Кв.22, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7058. НЦ: 5 191 260,43 руб.; Кв.23, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7059. НЦ: 5 191 260,43 руб.; Кв.24, пл. 30,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:7060. НЦ: 5 641 153,50 руб.; Кв.26, пл. 26,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:7062. НЦ: 5 171 670,77 руб.; Кв.28, пл. 30,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7064. НЦ: 5 659 709,93 руб.; Кв.33, пл. 31 кв.м., КН: 50:20:0070312:7070. НЦ: 5 335 169,13 руб.; Кв.34, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7071. НЦ: 4 826 018,62 руб.; Кв.35, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7072. НЦ: 4 844 230,01 руб.; Кв.37, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7074. НЦ: 5 678 266,36 руб.; Кв.38, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7075. НЦ: 5 191 260,43 руб.; Кв.39, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7077. НЦ: 5 210 850,09 руб.; Кв.41, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:7079. НЦ: 5 696 822,78 руб.; Кв.42, пл. 26,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:7080. НЦ: 5 171 670,77 руб.; Кв.43, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7081. НЦ: 5 191 260,43 руб.; Кв.9, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:7165. НЦ: 9 153 462,60 руб.; Кв.17, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:7173. НЦ: 9 153 462,60 руб.; Кв.18, пл. 57 кв.м., КН: 50:20:0070312:7174. НЦ: 9 121 457,49 руб.; Кв.2, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:7012. НЦ: 5 317 958,91 руб.; Кв.3, пл. 42,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:7023. НЦ: 7 314 344,78 руб.; Кв.5, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:7039. НЦ: 5 696 822,78 руб.; Кв.13, пл. 42,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6995. НЦ: 7 383 185,67 руб.; Кв.14, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6996. НЦ: 5 317 958,91 руб.; Кв.15, пл. 42,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6997. НЦ: 7 348 765,22 руб.; Кв.25, пл. 42,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:7008. НЦ: 7 383 185,67 руб.; Кв.26, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7009. НЦ: 5 300 748,68 руб.; Кв.27, пл. 42,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:7010. НЦ: 7 331 555,00 руб.; Кв.29, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:7013. НЦ: 5 715 379,21 руб.; Кв.2, пл. 32,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:6866. НЦ: 5 541 691,81 руб.; Кв.5, пл. 32,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:6893. НЦ: 5 975 169,17 руб.; Кв.13, пл. 43 кв.м., КН: 50:20:0070312:6849. НЦ: 7 400 395,89 руб.; Кв.14, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6850. НЦ: 5 317 958,91 руб.; Кв.15, пл. 42,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6851. НЦ: 7 348 765,22 руб.; Кв.17, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6853. НЦ: 5 733 935,63 руб.; Кв.25, пл. 43 кв.м., КН: 50:20:0070312:6862. НЦ: 7 400 395,89 руб.; Кв.26, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6863. НЦ: 5 317 958,91 руб.; Кв.27, пл. 42,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6864. НЦ: 7 348 765,22 руб.; Кв.29, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6867. НЦ: 5 733 935,63 руб.; Кв.37, пл. 43 кв.м., КН: 50:20:0070312:6875. НЦ: 7 979 263,18 руб.; Кв.38, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6876. НЦ: 5 317 958,91 руб.; Кв.41, пл. 30,9 кв.м., КН: 50:20:0070312:6880. НЦ: 5 733 935,63 руб.; Кв.1, пл. 60,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6908. НЦ: 9 697 549,54 руб.; Кв.21, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:6911. НЦ: 9 153 462,60 руб.; Кв.29, пл. 57,2 кв.м., КН: 50:20:0070312:6920. НЦ: 9 153 462,60 руб.; Кв.1, пл. 30,8 кв.м., КН: 50:20:0070312:6949. НЦ: 5 300 748,68 руб.; Кв.4, пл. 30,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:6982. НЦ: 5 231 907,79 руб.; Кв.9, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6939. НЦ: 5 678 266,36 руб.; Кв.12, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6942. НЦ: 5 678 266,36 руб.; Кв.17, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6947. НЦ: 5 283 538,46 руб.; Кв.18, пл. 28,3 кв.м., КН: 50:20:0070312:6948. НЦ: 5 153 823,65 руб.; Кв.21, пл. 30,7 кв.м., КН: 50:20:0070312:6952. НЦ: 5 696 822,78 руб.; Кв.22, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6953. НЦ: 5 191 260,43 руб.; Кв.26, пл. 26,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:6957. НЦ: 5 171 670,77 руб.; Кв.27, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6958. НЦ: 5 191 260,43 руб.; Кв.28, пл. 30,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6959. НЦ: 5 659 709,93 руб.; Кв.33, пл. 31 кв.м., КН: 50:20:0070312:6965. НЦ: 5 335 169,13 руб.; Кв.34, пл. 26,5 кв.м., КН: 50:20:0070312:6966. НЦ: 4 826 018,62 руб.; Кв.35, пл. 26,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6967. НЦ: 4 844 230,01 руб.; Кв.37, пл. 30,6 кв.м., КН: 50:20:0070312:6969. НЦ: 5 678 266,36 руб.; Кв.5, пл. 28,4 кв.м., КН: 50:20:0070312:4720. НЦ: 5 277 000,00 руб.

**Обременение (ограничение) лотов:** залог у КБ «Нефтяной Альянс» (ПАО). Для сведения: сведения о регистрации права собственности Должника на реализуемое имущество отсутствуют. По информации, предоставленной КУ, в квартирах отсутствуют зарегистрированные лица и проживающие без регистрации.

Подробный перечень реализуемого имущества и точный адрес местонахождения имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП.

Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности с ОТ: тел. 7(985)1719057, эл. почта: orlov@auction-house.ru.

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810612010589793 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.