АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Поповым Александром Александровичем (**дата рождения: 22.03.1984, место рождения: г. Москва, СНИЛС 116-159-016 33, ИНН 771504382883, место жительства:105568, Москва, Б. Купавенский пр., д. 6/1, кв.63, далее-Должник), **в лице Финансового управляющего Швец Юлии Михайловны** (ИНН 713302663407, СНИЛС 119-861-765 99, рег. № 18735, адрес: 115127, г. Москва, а/я 18, Швец Ю.М., далее-Финансовый управляющий), член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486), адрес: 101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. II, тел. (495) 249-04-22, www.oaufenix.ru), действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 19.08.2022 по делу № А40-202151/21-74-242 Ф, сообщает о проведении **05.12.2024 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 27.10.2024 по 01.12.2024 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–04.12.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:12908, пл. 24,1 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 52, этаж 4. **Нач. цена-7 002 900 руб.**

**Лот 2:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:12569, пл. 30,8 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 139, этаж 7. **Нач. цена-11 873 400 руб.**

**Лот 3:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:12827, пл. 48,7 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.4, помещение 372, этаж 16. **Нач. цена-10 997 000 руб.**

**Лот 4:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:14022, пл. 48,3 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 235, этаж 10. **Нач. цена-11 873 400 руб.**

**Лот 5:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:14080, пл. 30,2 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 288, этаж 12. **Нач. цена-9 045 700 руб.**

**Лот 6:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:14269, пл. 32,8 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.3, помещение 458, этаж 18. **Для сведения:** в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества **Попова Александра Александровича** (далее-Положение о торгах) от 13.10.2022 и Изменениями в Положение о торгах от 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024, имущество является предметом залога ООО КБ «Новопокровский». В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 22.07.2024 по Лоту 6 запись об обременении (ипотеке) имущества отсутствует. Имущество реализуется в соответствии с Положением о торгах от 13.10.2022, с учетом Изменений в Положение о торгах 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024. В соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 в помещении отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, имеется скол на окне, в помещении строительный мусор, трещина в стене, не отрегулированы окна, необходима замена утеплителя на окнах, замятие решетки радиатора. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач.цена**-**9 045 700 руб.**

**Лот 7:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13004, пл. 32,6 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.2, помещение 13, этаж 2. **Для сведения**: в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества **Попова Александра Александровича** (далее-Положение о торгах) от 13.10.2022 и Изменениями в Положение о торгах от 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024, имущество является предметом залога ООО КБ «Новопокровский», в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 04.07.2024 по Лоту 7 запись об обременении (ипотеке) имущества отсутствует. Имущество реализуется в соответствии с Положением о торгах от 13.10.2022, с учетом Изменений в Положение о торгах 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024. В соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 в помещенииесть отверстие в стене, не отрегулированы окна. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-9 045 700 руб.**

**Лот 8:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13092, пл. 53.3 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.2, помещение 353, этаж 9. **Для сведения**:в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 окна в монтажной пене, отверстие в полу, дверь не закрывается. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-14 208 000 руб.**

**Лот 9:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13343, пл. 48,9 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.2, помещение 459, этаж 17**. Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, в помещении строительный мусор, отверстия в стене, не отрегулированы окна. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-11 873 400 руб.**

**Лот 10:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:11836, пл. 25,8 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.1, помещение 142, этаж 16. **Нач. цена-7 002 900 руб.**

**Лот 11:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:11947, пл. 50,6 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.1, помещение 242, этаж 7. **Для сведения**: в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 не отрегулированы окна. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-12 192 000 руб.**

**Лот 12:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13832, пл. 29,9 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.6, помещение 64, этаж 5. **Для сведения:** в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях реализации имущества Попова Александра Александровича (далее-Положение о торгах) от 13.10.2022 и Изменениями в Положение о торгах от 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024, имущество является предметом залога ООО КБ «Новопокровский», в соответствии с Выпиской из ЕГРН от 04.07.2024 по Лоту 12 запись об обременении (ипотеке) имущества отсутствует. Имущество реализуется в соответствии с Положением о торгах от 13.10.2022, с учетом Изменений в Положение о торгах 07.12.2022, 01.12.2023, 21.08.2024. Нач. цена-**9 045 700 руб.**

**Лот 13:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13535, пл. 30,4 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.6, помещение 178, этаж 9. **Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, в помещении строительный мусор. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена**-**9 045 700 руб.**

**Лот 14:** Нежилое помещение, кадастровый № 77:02:0014003:13678, пл. 47,9 кв.м., адрес: РФ, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ал. Берёзовая, д.19, к.6, помещение 306, этаж 14. **Для сведения:** в соответствии с актом осмотра помещения от 03.07.2023 отсутствуют счетчики ХВС и ГВС, имеется трещина в стене. На дату размещения объявления о проведении торгов недочеты застройщиком не устранены. **Нач. цена-11 873 400 руб.**

**Обременение Имущества (Лотов):** залог в пользу ООО КБ «Новопокровский».

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения Имущества по предварительной записи по телефону 8 (968) 674 54 47 (Швец Юлия Михайловна), эл. почта: law-swan@mail.ru, а также у Организатора торгов: тел. +7 919-775-01-01, эл. почта: a.ivanov@auction-house.ru.

**Задаток – 15 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов.

Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с Победителем торгов в течение 5 дней с даты получения Победителем торгов ДКП от Финансового управляющего.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с №: 40817810150161908880 Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.