**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ** №\_\_\_\_\_

**г. Москва «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» в лице конкурсного управляющего Артышук Геннадия Викторовича, действующего решения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2018 года по делу № А40-69560/18-73-105 «Б», в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества ООО «СТД-ДП» в виде открытых по составу участников c открытой формой представления предложений о цене торгов (аукциона), на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «СТД-ДП» №\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему договору Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество и имущественные права, входящие в состав лота №\_\_ (далее по тексту – «Имущество»), в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. До подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с имеющейся информацией по имуществу, входящего в состав лота №\_\_, в том числе об имеющихся обременениях, дефектах и неисправностях.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Покупатель уплачивает стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

Цена определена путем подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «СТД ДП» (Протокол №\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_г.), НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты Предприятия.

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_ копеек, Покупатель уплачивает Продавцу в течение 30 дней с момента подписания договора на специальный счет №407 028 103 640 000 114 58 в ПАО Сбербанк, Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк, К/с 30101810800000000606 БИК 046902606 в качестве оплаты залогового имущества;

2.3. Датой расчета считается дата поступления денежных средств Продавцу. Оплата цены договора каким-либо иным путем не допускается.

**3. Передача предприятия и переход права собственности.**

3.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи только после его полной оплаты.

3.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**5. Расторжение договора.**

5.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.2.2. настоящего договора, стоимость имущества в сумме и порядке, указанном в п.2.2. настоящего договора.

5.2. В случае, предусмотренном п. 5.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

5.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 5.1, 5.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 5-и дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Покупателю не возвращается и он утрачивает задаток полностью.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут также по взаимному соглашению сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

6.6. Настоящий Договор, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Покупателя, один – для Продавца, один - для органа государственной регистрации.

**5. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»  ИНН 7710682625, КПП 771001001  р/с 407 028 103 640 000 114 58  в ПАО Сбербанк, Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк,  К/с 30101810800000000606  БИК 046902606 |  |
| **Конкурсный управляющий** |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г. В. Артышук** |  |