ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых

конкурсным управляющим ООО «СТД-ДП»

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» в лице конкурсного управляющего Артышук Геннадия Викторовича, действующего решения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2018 года по делу № А40-69560/18-73-105 «Б»,, в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже Лота №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее – «Задаток»).

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества по следующим реквизитам:

ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ» ИНН 7710682625, КПП 771001001 р/с 40702810964000012912 в ПАО Сбербанк, Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк, К/с 30101810800000000606 БИК 046902606

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.2 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок включительно и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На задаток, перечисленный в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего Договора, счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, Организатор торгов обязан вернуть задаток в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола окончания приема и регистрации заявок либо в течение 5 банковских дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах в срок не позднее трех дней до окончания срока приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола об итогах торгов;

- уклонится от подписания Договора;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемой на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** Претендент:Конкурсный управляющий ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»Артышук Геннадий ВикторовичАдрес: 634029 г. Томск а/я 3313 Реквизиты для внесения задатка:ООО «СТД ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОЕКТ»ИНН 7710682625,КПП 771001001р/с 40702810964000012912в ПАО Сбербанк, Томское отделение №8616 ПАО Сбербанк,К/с 30101810800000000606БИК 04690260\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Г. В. Артышук)  | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |