

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Екатеринбург

«___» _____ 2024 г.

ООО «СтройИнвест», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Митюшева Д.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 30.12.2022 по делу № А60-68464/2021, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ООО «СтройИнвест» задаток в размере 10 % (Десяти процентов) от цены лота, установленной на этапе публичного предложения, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, принадлежащего ООО «СтройИнвест», выставленного на открытые торги - _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в день подведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток, внесенный Претендентом, Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на приобретение имущества.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток за вычетом комиссии банка в 5 (Пяти) -дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов (какого-либо из лотов) с торгов, вернуть задаток за вычетом комиссии банка в 5 (Пяти) -дневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток за вычетом комиссии банка в 5 (Пяти) -дневный срок со дня окончания срока приема заявок, если Претендент не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5 (Пяти) -дневный срок со дня подведения итогов торгов (за вычетом комиссии банка).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Претендента.

ПРОЕКТ

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «СтройИнвест»

ОГРН 1146658011664

ИНН 6658458062

620102, г. Екатеринбург,

ул. Московская, д. 44, оф. 28,

р/счет 40702810012020357735 в Ф-л

«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

(г.Москва), кор./счет 30101810445250000360,

БИК 044525360

Претендент:

_____ /Митюшев Д.В./

М.П.