

Договор о задатке

Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна, действующая от имени должника **Якуниной Светланы Игоревны** (предыдущие фамилии отсутствуют) (дата рождения: 18.01.1973 г., место рождения: г. Якутск, СНИЛС: 053-236-220 21, ИНН: 760802823609, место регистрации: Московская область, г. Котельники, пр. Полевой, д. 17/1, к.2) на основании решения Московской области от 26.09.2023 (резолютивная часть от 13.09.2023) года по делу №А41-13877/2023, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», и присоединившийся к настоящему Договору претендент _____ на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику, в ходе процедуры банкротства Должника Якуниной Светланы Игоревны, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявки по продаже земельного участка (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере **20% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет:

Получатель:

Получатель: Якунина Светлана Игоревна

р/с40817810150170288009

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п. 1, и определены Положением о порядке и условиях продажи имущества, принадлежащего Должнику, утвержденным залоговым кредитором (при возврате задатков банк берет комиссию в размере 300 руб.).

7. В случае наступления оснований для возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления денежных средств в размере суммы Задатка на лицевой счете, предоставленный Претендентом.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения финансового управляющего.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Финансовый управляющий
Якуниной Светланы Игоревны
Башмакова Светлана Святославовна

ПРЕТЕНДЕНТ:

Получатель: Якунина Светлана Игоревна
р/с40817810150170288009
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____ Башмакова С.С.

_____ Фамилия И.О.