

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Московской области от 15.05.2024 по делу № А41-14150/2024 Майдабура Виктор Викторович (23.09.1972г.р., место рожд: с. Турксад Левокумского р-на Ставропольского края, адрес рег: 141800, Московская обл, Княжево д, Советская ул, дом № 2, квартира 13, СНИЛС02356085535, ИНН 500702314121) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Гараж, площадь здания: 36 кв.м, кадастровый номер здания: 50:04:0000000:90031, площадь участка: 36 кв.м, кадастровый номер участка: 50:04:0220107:816, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для размещения индивидуальных гаражей, адрес: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д.Княжево, ГСК Советский, уч.1.	331 740,00

Оценка стоимости Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Гараж, площадь здания: 36 кв.м, кадастровый номер здания: 50:04:0000000:90031, площадь участка: 36 кв.м, кадастровый номер участка: 50:04:0220107:816, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для размещения индивидуальных гаражей, адрес: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д.Княжево, ГСК Советский, уч.1. произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 331 740,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Майдабуры Виктор**  
**Викторовича**

**Камышева Елена Захаровна**