

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 29.05.2024 по делу № А12-3153/2024 Голованова Евгения Георгиевна (Сафонова Евгения Георгиевна) (26.01.1980г.р., место рожд: дер. Чинонга Качутского р-на Иркутской обл., адрес рег: 403122, Волгоградская обл, Урюпинский р-н, Котовский х, Степная ул, дом № 8, СНИЛС 06732591578, ИНН 880100244476) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 868м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 403111, РОССИЯ, Волгоградская обл, , г Урюпинск, , ул Сосновая, 25, ,, кадастровый номер: 34:38:040112:163	228 179,84

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 868м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 403111, РОССИЯ, Волгоградская обл, , г Урюпинск, , ул Сосновая, 25, ,, кадастровый номер: 34:38:040112:163 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 228 179,84 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Головановой**                      **Евгении**  
**Георгиевны**

**Камышева Елена Захаровна**

Решение об оценке. Фототаблица.



**Фото №1.** photo1719235759



**Фото №2.** photo1719235895 (1)



**Фото №3.** photo1719235895 (2)



**Фото №4.** photo1719235895 (3)



**Фото №5.** photo1719235895



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу**  
полное наименование органа регистрации прав

28.06.2024г.

№ КУВИ-001/2024-167528950


На основании запроса от 25.06.2024, поступившего на рассмотрение 25.06.2024, сообщаем, что правообладателю Голованова Евгения Георгиевна; дата рождения: 26.01.1980; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2004 № 482437 от 02.07.2005 выдан: 362-011; СНИЛС: 067-325-915 78; адрес места жительства или места пребывания: 403122, Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Котовский, ул. Степная, д. 8; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Сафонова Евгения Георгиевна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: „, в период с 01.01.2021 по 25.06.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:31:140003:130
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, х. Котовский, ул. Степная, д.8
		Площадь:	2758 +/- 37
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/7
		дата государственной регистрации:	19.06.2013
		номер государственной регистрации:	34-34-13/015/2013-201
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	34:31:140003:582
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Волгоградская область, р-н. Урюпинский, х. Котовский, ул. Степная, д. 8
		Площадь:	50.5
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/7
		дата государственной регистрации:	19.06.2013
		номер государственной регистрации:	34-34-13/015/2013-200
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:38:040112:163
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под строительство индивидуального жилого дома
		Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Урюпинский, г. Урюпинск, ул. Сосновая, дом 25
		Площадь:	868 +/- 10
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	20.11.2013
		номер государственной регистрации:	34-34-13/024/2013-26
		основание государственной регистрации:	Выписка из распоряжения отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, № 165-р, выдан 24.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4		Получатель выписки	Камышева Елена Захаровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ05687401СВ38D2183576АСДС8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			