

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА

§ 1. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок, условия и сроки продажи имущества гражданина:

Гражданин	Шахов Рим Рашитович
Место жительства	Челябинская область, р-н Кунашакский, д. Бурино, ул. Садовая, д. 35

2. Продажа имущества осуществляется в соответствии с настоящим положением, разработанным на основании и в соответствии со ст. ст. 110, 111, 131, 139, 140 федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 447, 448, 449 ГК РФ. При наличии противоречий между положениями настоящего положения и нормами федерального законодательства подлежат применению нормы федерального законодательства.

3. Имущество, подлежащее продаже, характер права собственности (иного права), местонахождение, основание приобретения, сведения о наличии обременений (ограничений), иные характеристики (описание) имущества, распределение имущества по лотам, начальная цена продажи лота указаны в приложении № 1.

4. Имущество подлежит продаже на открытых торгах в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

5. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

6. Организатор торгов проводит торги на электронной площадке, аккредитованной при СРО, членом которой является финансовый управляющий.

7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения подлежат распределению в соответствии с положениями ст. 213.27 федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

§ 2. Публичное предложение

8. Сведения о проведении торгов по продаже имущества должника должны содержать

- 1) Сведения об имуществе, его характеристиках (марка, модель, VIN, год выпуска, цвет, двигатель).
- 2) Фотографии имущества.
- 3) Порядок ознакомления с имуществом, документами, относящимися к имуществу;

- 4) Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- 5) Порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 6) Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 7) Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счёта, на которые вносится задаток;
- 8) Начальная цена продажи имущества;
- 9) Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 11) Дата, время и место подведения результатов торгов;
- 12) Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 13) Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 14) Сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 15) Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ
- 16) Величину снижения начальной продажной цены имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена имущества.

9. Величина снижения начальной продажной цены имущества – 10% (десять процентов) начальной продажной цены имущества, продаваемого посредством публичного предложения.

10. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена имущества – 3 (три) календарных дня.

11. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество, составляет 35% начальной продажной цены имущества, продаваемого посредством публичного предложения.

12. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

15. С даты определения лица, которому принадлежит право приобретения имущества, приём заявок прекращается

§ 3. Внесение задатка. Представление заявок

16. Для участия в торгах заявитель:

1) Вносит задаток на счёт, в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника;

2) Составляет заявку на участие в торгах по форме и по содержанию в соответствии с требованиями, установленными федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», представляет её с приложением требуемых сведений (документов) в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника.

17. Задаток признается внесённым в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на специальный банковский счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника.

18. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка на участие в торгах, документы, прилагаемые к заявке, оформляются (представляются) в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

1) Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

2) Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

3) Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

4) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

5) Сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

1) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

19. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленном размере в установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям законодательства о несостоятельности (банкротстве), включая подзаконные нормативно-правовые акты, и (или) требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника;

2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям и (или) недостоверны;

3) Поступление задатка на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

4) В иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

20. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

21. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме, в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола или направляет его копию оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

§ 4. Расчёты после проведения торгов

22. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- 1) Сведения об имуществе;
- 2) Сведения о наличии или об отсутствии обременений (ограничений);
- 3) Цена;
- 4) Обязательство покупателя по уплате цены в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи;
- 5) Обязательство покупателя по уплате цены безналичным расчётом в форме расчётов платёжными поручениями, где моментом исполнения обязательства по уплате цены будет считаться момент зачисления денежных средств на счёт продавца;
- 6) Порядок и срок передачи имущества покупателю;
- 7) Передача имущества покупателю по передаточному акту и переход права собственности на имущество к покупателю после полной оплаты имущества;
- 8) Несение покупателем расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество;
- 9) Право продавца на односторонний отказ от исполнения договора купли-продажи и требование возмещения убытков в случае нарушения покупателем сроков полной оплаты имущества должника;
- 10) Разрешение споров в зависимости от компетенции в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту жительства продавца.

Представитель
ООО «ПКО «Эксперт
Сибирь»



Ноздеркина Наргиз Исаевна

Приложение № 1
к положению о порядке, об условиях и о сроках
продажи имущества должника

ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

№ лота	Вид и наименование имущества, его характеристики	Начальная цена продажи, в руб.
1	Транспортное средство марка «MITSUBISHI» модель «DION», год выпуска 2001, VIN-код отсутствует	108 000,00

Представитель
ООО «ПКО «Эксперт
Сибирь»



Ноздеркина Наргиз Исаевна