

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 11.07.2023 по делу № А06-4862/2023 Ковалев Дмитрий Юрьевич (30.06.1989г.р., место рожд: г. Астрахань, адрес рег: 414050, Астраханская обл, Астрахань г, Щепкина ул, дом № 7/43, СНИЛС12969641611, ИНН 301808824143) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 73,3 кв.м, кадастровый номер здания: 30:12:040571:97, площадь участка: 334 кв.м, кадастровый номер участка: 30:12:040571:71, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуальной жилой застройки, адрес: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Маршака, дом 72, доля в праве: 1/8.	320 174,95

Оценка стоимости здания, расположенного на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 73,3 кв.м, кадастровый номер здания: 30:12:040571:97, площадь участка: 334 кв.м, кадастровый номер участка: 30:12:040571:71, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуальной жилой застройки, адрес: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Маршака, дом 7 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 320 174,95 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ковалева Дмитрий Юрьевича

Королева Евгения Леонидовна



















