

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 26.03.2024 по делу № А63-605/2024 Апкарян Светлана Шагеновна (20.11.1961г.р., место рожд: г. Невинномысск Ставропольского края, адрес рег: 357108, Ставропольский край, Невинномысск г, Мира б-р, дом № 4, квартира 12, СНИЛС01984366989, ИНН 263103366535) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое Здание, площадь: 15,2м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 26:16:050919:25 и право аренды на земельный участок, площадь: 522м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 26:16:050919:14, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства, Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, СНТ "Мичуринец", №203	511 000,00

Оценка стоимости Нежилое Здание, площадь: 15,2м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 26:16:050919:25 и право аренды на земельный участок, площадь: 522м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 26:16:050919:14, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для садоводства, Адрес (местоположение): Ставропольский край, г. Невинномысск, СНТ "Мичуринец", №203 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 511 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Апкарян Светланы Шагеновны**

**Королева Евгения Леонидовна**

Фотографии



