

Общая площадь
помещений

1 877,6 м²

Имущественный комплекс в городе Чебоксары



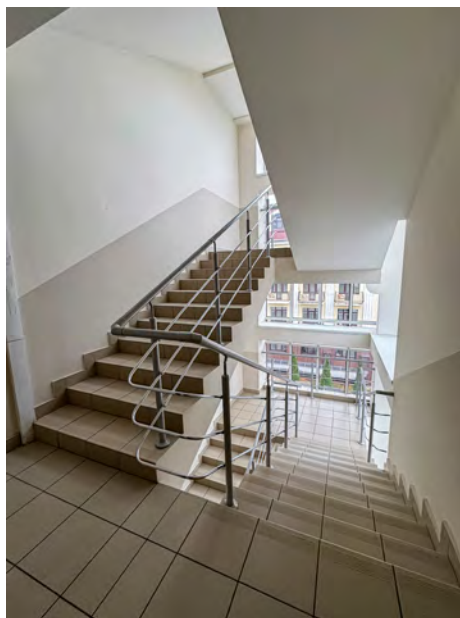


К продаже предлагается имущественный комплекс:

1. помещения общей площадью 1 877,6 кв. м, расположенные на 1-м, 2-м, 3-м, 5-м и цокольном этажах в 6-этажном нежилом здании, с отдельным входом;
2. земельный участок площадью 1 149 +/- 12 кв. м в долевой собственности, земельный участок площадью 595 +/- 8 кв. м в аренде (договор 5/5742-Л от 30.01.2018 сроком на 7 лет (с 30.01.2018 по 21.11.2025));
3. а также движимое имущество (1 644 поз.).

Текущее использование – офис банка,

Адрес: Чувашская Республика – Чувашия,
г. Чебоксары, Ярославская ул., д. 23.



Помещения находятся в бывшем здании банка «Мегаполис».

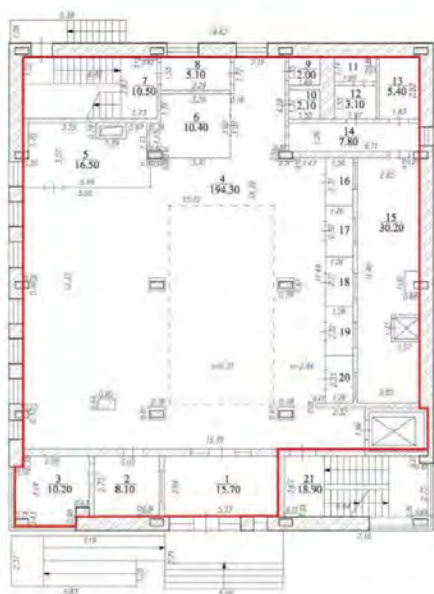
Выполнен евроремонт:

- полы – керамическая плитка;
- окна – стеклопакеты;
- двери – пластиковые, филленчатые.

В здании есть охрана.

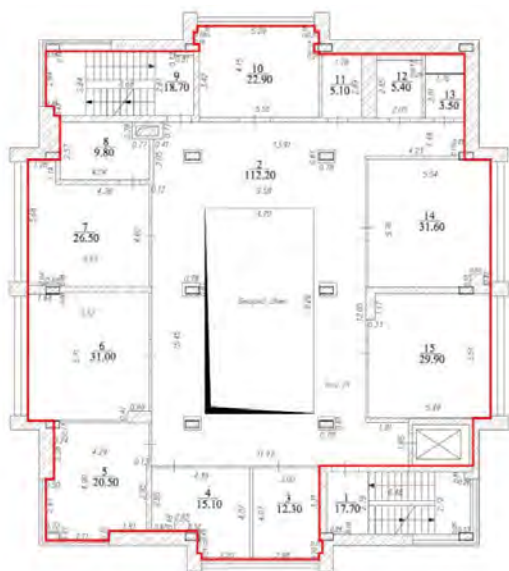
Поэтажное распределение площадей помещений

Этаж	Текущее использование	Помещение	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Помещения сотрудников охраны	1Б	337,9	21:01:020402:407



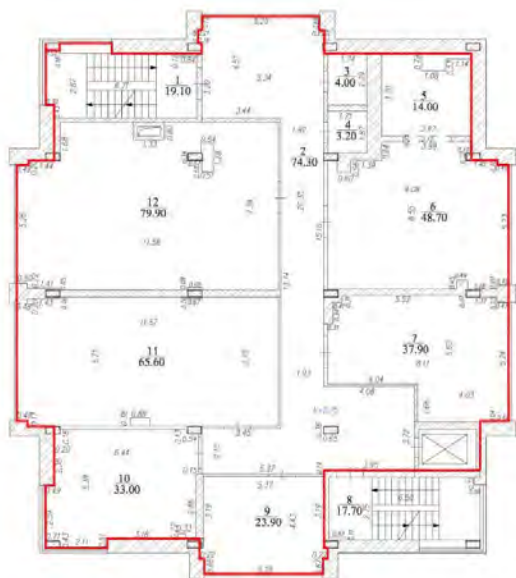
Поэтажное распределение площадей помещений

Этаж	Текущее использование	Помещение	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
2	Для размещения представителей конкурсных управляющих	1-2	344,5	21:01:020402:385



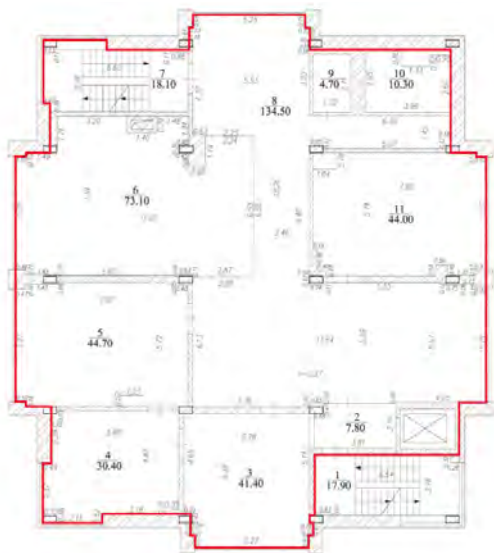
Поэтажное распределение площадей помещений

Этаж	Текущее использование	Помещение	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
1	Помещения сотрудников охраны	1Б	337,9	21:01:020402:407



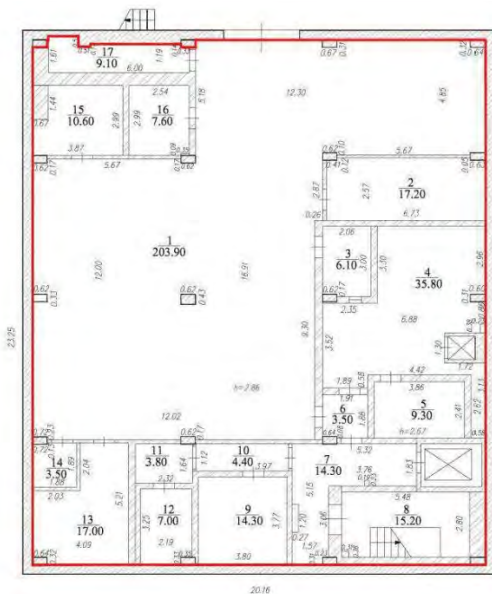
Поэтажное распределение площадей помещений

Этаж	Текущее использование	Помещение	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
5	Свободен, не используется, закрыт	36	409	21:01:020402:1113



Поэтажное распределение площадей помещений

Этаж	Текущее использование	Помещение	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер
Цокольный	Технический этаж, гараж	1А	382,6	21:01:020402:408



Коммуникации



Коммуникации
центральные: водопровод,
электричество,
канализация,
теплоснабжение.

Электрическая мощность:
98 кВт.

В наличии: лифт,
кондиционеры, пожарная
сигнализация, вентиляция.



Имущество (диваны, столы, сейфы и т. д.) – 1 644 позиции.

Полный перечень представлен в документации об аукционе <https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimoe-imushchestvo/kommercheskaya-nedvizhimost/asv-5fvmw-nezhiloe-pomeshchenie-5-etazh-409-kv-m-nezhiloe-pomeshchenie-3-etazh-403-6-kv-m-nezhiloe-pomeshchenie-tsokolnyy-etazh-382-6-kv-m-nezhiloe-pomeshchenie-2-etazh-344-5-kv-m-nezhiloe-pomeshchenie-1-etazh-337-9-kv-m-adres-chuvashskaya-respublika/#specs>, также можно запросить по почте sheronova@auction-house.ru.



Характеристика здания:

- год постройки: 2013;
- фундамент – ж/б ленточный;
- стены – смешанные;
- кровля – металлическая;
- внутренняя отделка – стандартная.

Парковка



ООО «Волга Премиум» ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Объект: «Многоуровневая парковка для функционирования гостиницы «Волга Премиум Отель» по ул. Ярославская, д. 23, к.1 в

Застройщик: ООО «Волга Премиум»
Директор: Павлов М. И., тел. (8352) 32 02 23

Генподрядчик: ООО «Волга Премиум»
Директор: Павлов М. И.,
Начальник участка: Филимонов А. А., тел. 8-903-379-04-05

Разрешение на строительство: 21-01-60-2024 выдан Администрацией города Чебоксары

Проектные характеристики объекта капитального строительства.

Строительный объем, в том числе подземной части (куб. м.) -	29808,0
Общая площадь здания (кв. м.) -	6624,0
Площадь земельного участка (кв. м.) -	2161,0
Площадь застройки (кв. м.) -	0,2857
Этажность (эт.) -	1856,0
Высотность здания (м.) -	5
Пожарно-техническая высота (м.) -	43
	9,50

Начало строительства: 8.08.2024 г.
Окончание строительства: 08.08.2025 г.



Парковка: организованная, на прилегающей к зданию территории.

Территория асфальтирована, благоустроена.

Земельные участки



5 421/10 000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок под зданием, расположенный по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, Ярославская ул., д. 25.

Площадь: 1 149 +/- 12 кв. м.

Кадастровый номер: 21:01:020402:115.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: под размещение банка.

Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика – Чувашия, г. Чебоксары, Ярославская ул.

Площадь: 595 +/- 8 кв. м.

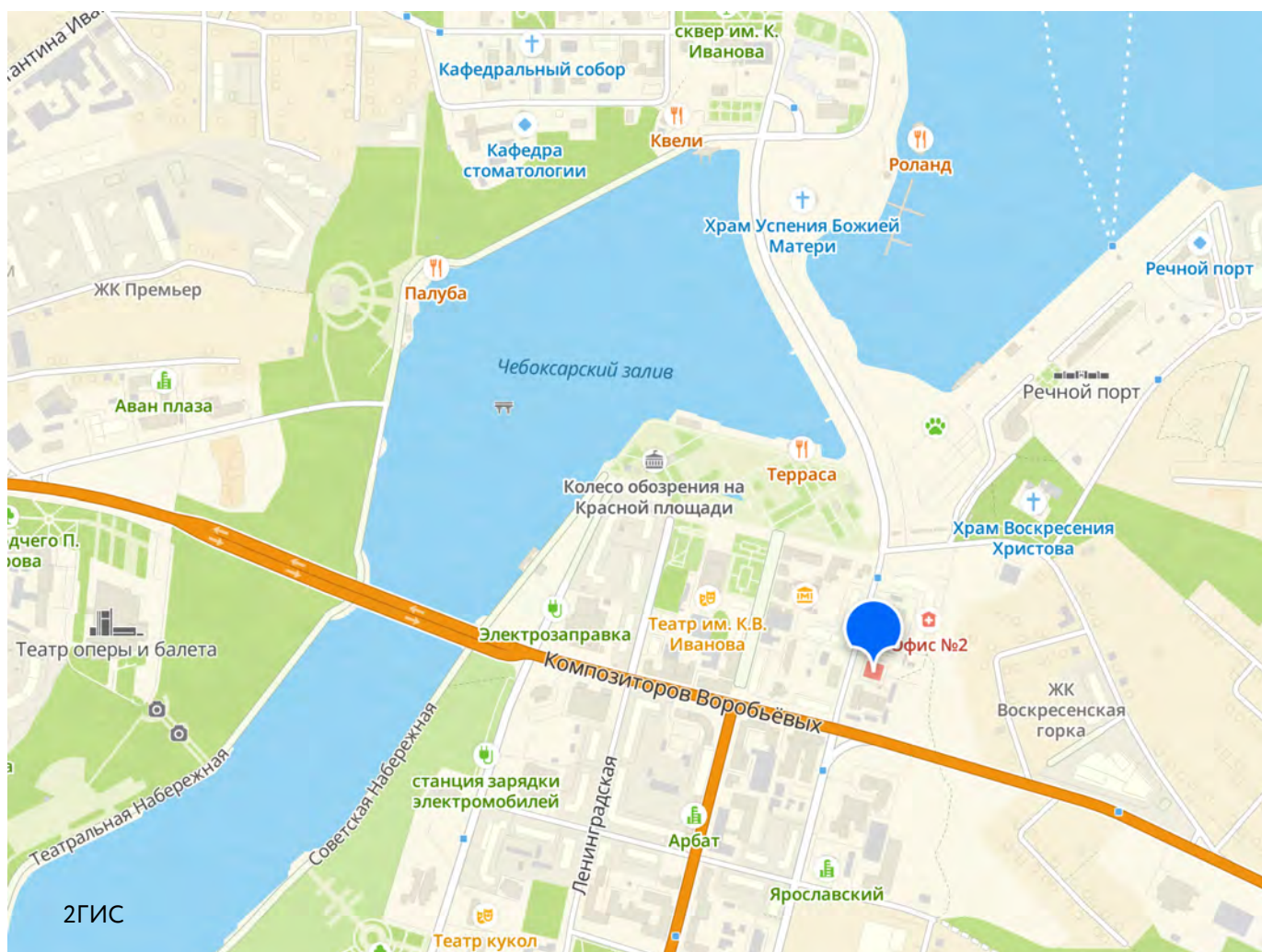
Кадастровый номер: 21:01:020402:129.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для обслуживания автотранспорта.

Аренда до 21.11.2025.

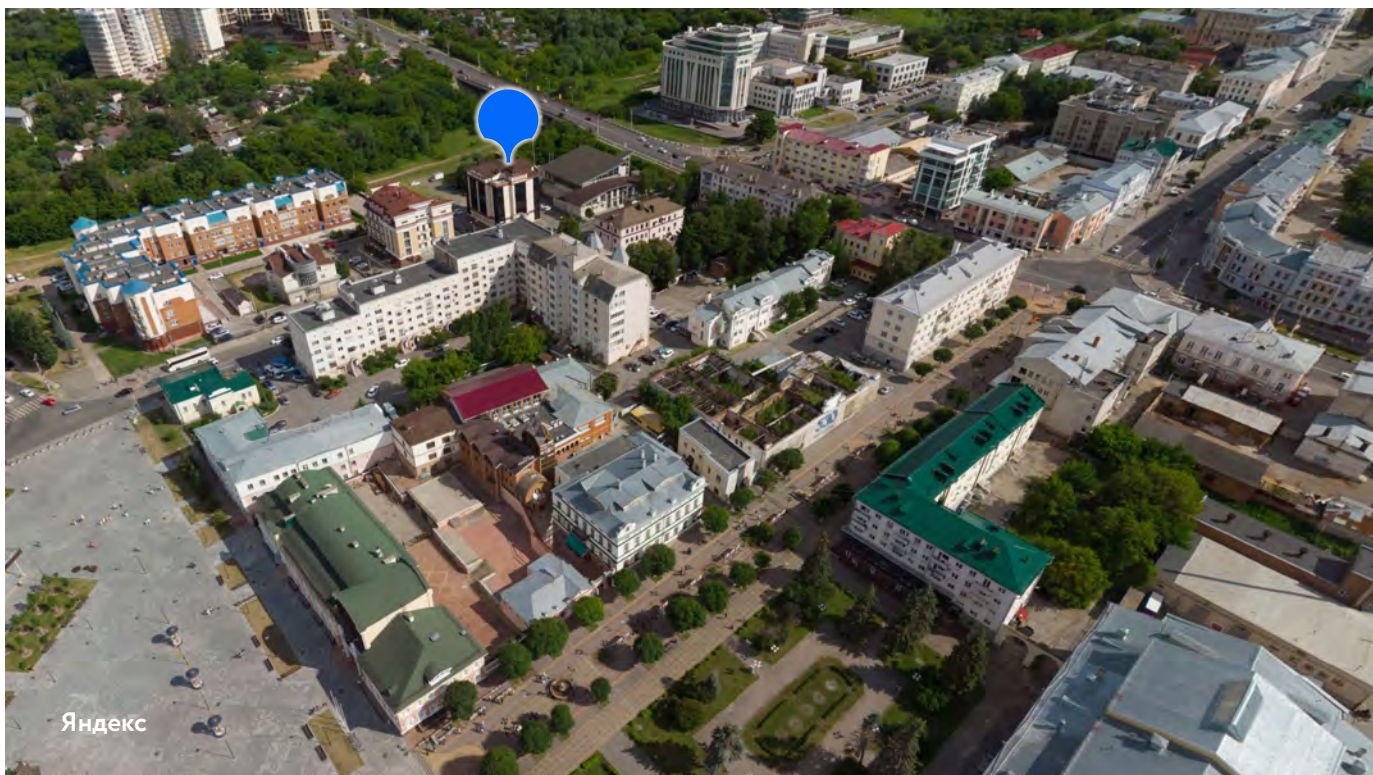
Местоположение и транспортная доступность



Здание расположено на первой линии Ярославской улицы, в самом центре Чебоксар. Всего в паре минут проходят такие транспортные магистрали города, как: улица Командиров Воробьевых, которая ведёт через Московский мост на другую сторону Чебоксарского залива; улица Константина Иванова, по которой также можно попасть на другую сторону реки Чебоксарки. До видового пешеходного Светового моста всего 7 минут ходьбы, через который можно попасть на древний холм с 99 ступенями к произведению монументального искусства – Матери-Покровительницы.

- Остановка ОТ «Ярославская улица» – 150 м;
- Остановка ОТ «Национальный конгресс» (по ул. Композиторов Воробьевых) – 279 м;
- Речной вокзал – 980 м;
- Международный аэропорт Чебоксары имени А.Г. Николаева – 11 км.

Окружение



Окружающая застройка – смешанная, в основном это Администрация Главы Чувашской Республики, Дом Правительства, бизнес-центры, торговые центры, музеи, кафе и рестораны, зелёные зоны, а также Чувашский драмтеатр, Чувашский государственный театр оперы и балета, Чувашская государственная филармония, Художественный музей, Воскресенская и Успенская церкви. Отличная променадная зона всего в 350 метрах, расположенная на Советской набережной, с Сухим фонтаном, жанровыми скульптурами и Музеем под открытым небом.

Инвестиционные преимущества



- Готовый арендный бизнес, в наличии вся необходимая мебель и техника.
- В помещениях есть все необходимые коммуникации.
- Собственный гараж для нескольких автомобилей с парковкой.
- Отдельный вход.
- Отличная транспортная доступность.
- Расположение в самом центре города.

Оптимальное использование



Бизнес-центр, офисы, коворкинги,
отделение банка.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»

603000, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 63, оф. 2

Шеронова Татьяна

Менеджер проекта

+ 7 (967) 246-44-21

+ 7 (831) 219-91-71

sheronova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru