Проект

ДОГОВОР №\_\_

**Купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

ООО «Сартехстрой», в лице конкурсного управляющего Палихова Антона Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 23.08.2022 г. по делу № А57-13193/2021 и Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передаёт Покупателю, а Покупатель принимает в полном объеме имущество: Здание, наименование: часть жилого дома, площадь: 49,5 кв. м, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер 64:09:100403:509, расположенное по адресу: Саратовская обл., р-н Воскресенский, с. Воскресенское, ул. Пролетарская, д. 28/1; земельный участок, площадь: 300 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 64:09:100424:17, расположенный по адресу: Саратовская обл., р-н Воскресенский, с. Воскресенское, ул. Пролетарская, д. 28/1.

* 1. Покупатель принимает Имущество и обязуется оплатить за указанное Имущество согласованную цену.
	2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора данное Имущество не продано.

2. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1 Согласно протоколу о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. стоимость передаваемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп., перечисленный Покупателем по Договору о задатке N\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего договора.

2.5 С момента уплаты суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, обязанности Покупателя по настоящему договору считаются исполненными.

2.6. Имущество передается Покупателю после исполнения обязанности по оплате в течение 10 (десяти) дней по акту приема-передачи.

2.7. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

2.8. Дальнейшую регистрацию имущества на свое имя Покупатель осуществляет за свой счет .

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

Передать по акту приёма – передачи имущество и все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права на Имущество Должника.

3.2. Покупатель обязуется:

Оплатить Продавцу денежные средства в размере, оговоренном настоящим договором.

Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Нести расходы на осуществление государственной регистрации имущества после его продажи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путём переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену уступаемого Имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым по истечении четырнадцати дней с даты направления Продавцом указанного извещения Покупателю.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а один – для регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец Покупатель**

ООО «Сартехстрой»

Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж,

ул. Карла Маркса, д. 114, 1 Этаж;

ИНН 6452108868; ОГРН 1146450001444

КПП: 645201001

р/с 40702810612010058075

в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва,

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Палихов А.Ю.**