

# ПРОЕКТ

## Договор купли-продажи имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТрубоПласт» (ОГРН 1047101124630 ИНН 7107081301, юр.адрес: 300024, г. Тула, Ханинский проезд, д.б, офис 3, лит. Б), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурного управляющего Серговского Александра Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 18.03.2024 г. по делу № А68-10492/2019, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г. Организатором торгов – АО ИФК «Солид».

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в \_\_\_\_\_ №\_\_ от \_\_. \_\_.202\_г.

Протокол №\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ТрубоПласт» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующее имущество:

\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент совершения Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.).

Цена Имущества является окончательной, и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный счет Организатора торгов (Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид») в соответствии с Договором о задатке №\_\_ от \_\_. \_\_.202\_г. в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.).

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет АО ИФК «Солид» задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Внесенный задаток не возвращается Продавцом в случае, если Покупатель после подписания настоящего Договора, не произведет его оплату в срок, установленный п.2.2 настоящего Договора.

### **3. Порядок передачи имущества**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Одновременно с подписанием Акта приема-передачи Имущества Продавец передает Покупателю все, фактически имеющиеся у него в наличии, документы необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1 Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами.

### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, либо явиться для подписания лично.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, либо явиться для подписания лично.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

6.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования мирным путем, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

### **7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.4. Все споры, связанные с Договором, подлежат урегулированию путем переговоров.

7.5. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, которые не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в установленном законом порядке в Арбитражном суде.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ:**  
**Общество с ограниченной  
ответственностью «ТрубоПласт»**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Юр.адрес: 300024, г.Тула, Ханинский  
проезд, д.6, офис 3, лит.Б  
ОГРН 1047101124630  
ИНН 7107081301 КПП 710401001  
р/с 40702810366000014978  
в ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8604  
ПАО СБЕРБАНК  
к/с 30101810300000000608  
БИК 047003608

Конкурсный управляющий  
ООО «ТрубоПласт»

\_\_\_\_\_/Серговский А.А./  
М.П.