

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 14.05.2024 по делу № А45-8807/2024 Вьюгова Ольга Анатольевна (27.01.1975г.р., место рожд: Г. НОВОСИБИРСК, адрес рег: ОБЛ. НОВОСИБИРСКАЯ Г. НОВОСИБИРСК УЛ. ЗОРГЕ Д. 251, КВ. 5, СНИЛС07167404259, ИНН 540350937102) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилое Здание, площадь: 10м ² , кадастровый номер: 54:35:051095:1622 и земельный участок, площадь: 319м ² , категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, кадастровый номер: 54:35:051095:587, адрес (местонахождение): Новосибирская область, г Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество "Радуга", уч 252	320 000,00

Оценка стоимости Жилое Здание, площадь: 10м², кадастровый номер: 54:35:051095:1622 и земельный участок, площадь: 319м², категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, кадастровый номер: 54:35:051095:587, адрес (местонахождение): Новосибирская область, г Новосибирск, садоводческое некоммерческое товарищество "Радуга", уч 252 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 320 000,00 руб.

Приложение:

1. Объявления о продаже аналогичных объектов.

**Финансовый управляющий
Вьюговой Ольги Анатольевны**



Новикова Вера Александровна