

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 25.03.2024 по делу № А54-9320/2023 Трофимова Ирина Михайловна (Мульдрякова Ирина Михайловна) (04.08.1976г.р., место рожд: с Базлык Бижбулякский р-н Башкортостан, адрес рег: 390514, Рязанская обл, Рязанский р-н, Вышгород с, Школьная ул, дом № 5, квартира 26, СНИЛС03324017498, ИНН 623006468230) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 12,5м ² , адрес (местонахождение): 390047, Рязанская обл, Рязань г, Соколовская ул, дом № 3, корпус 2, квартира 10, категория земель: жилое помещение, кадастровый номер: 62:29:0090028:1699	289 051,88

Оценка стоимости Квартира, площадь: 12,5м², адрес (местонахождение): 390047, Рязанская обл, Рязань г, Соколовская ул, дом № 3, корпус 2, квартира 10, категория земель: жилое помещение, кадастровый номер: 62:29:0090028:1699 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 289 051,88 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Трофимовой
Ирины
Михайловны



Мякишкова Юлия Николаевна


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

13.06.2024г.

№ КУВИ-001/2024-157349308

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что правообладателю Трофимова Ирина Михайловна, дата рождения: 04.08.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6121 № 221045 от 16.08.2021 выдан: 620-002; СНИЛС: 033-240-174 98; адрес места жительства или места пребывания: 390514, Рязанская область, р-н. Рязанский, с. Вышгород, ул. Школьная, д. 5, кв. кв 26; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Мульдрякова Ирина Михайловна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: „, в период с 01.01.2020 по 11.06.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	62:15:0050804:295	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Рязанская область, р-н Рязанский, с Вышгород, ул Школьная, д 5, кв 26	
		Площадь:	32.4	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	20.05.2014	
		номер государственной регистрации:	62-62-12/110/2014-003	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 16.05.2014	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0050804:295-62/048/2023-3
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:15:0050804:295-62/048/2023-2
		1.3.3	вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:	62-62-12/110/2014-004			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BB054B7401CB3ND2B3576ACDC0425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	62:29:0090028:1699	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	г.Рязань, Соколовская ул., д.3 к.2, кв. 10, Ж7	
		Площадь:	12.5	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	18.08.2010	
		номер государственной регистрации:	62-62-01/320/2010-148	
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан, № 16357-Ф, выдан 12.08.2010	
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:29:0090028:1699-62/048/2023-2
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	62:29:0090028:1699-62/048/2023-1
3	Получатель выписки		Мякишкова Юлия Николаевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8054B7401CB3ND2B3576ACD08425103 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			