

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 10
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294			
Кадастровый номер:	02:55:010429:6		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010429		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Силикатная, д. 17/1.		
Площадь:	9713		
Кадастровая стоимость, руб.:	10091418.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:55:010429:197, 02:55:010429:202, 02:55:010429:382, 02:55:010429:383, 02:55:010429:384, 02:55:010429:385, 02:55:010429:386, 02:55:010429:387, 02:55:010429:388, 02:55:010429:390, 02:55:010429:471, 02:55:010429:488		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Занимаемый производственной базой и складами		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 10
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294			
Кадастровый номер:		02:55:010429:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

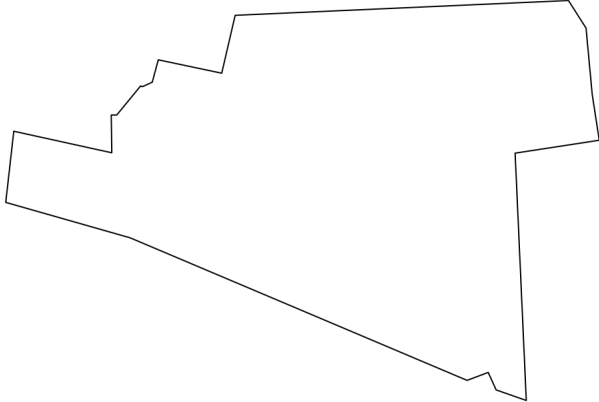
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 10
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294			
Кадастровый номер:		02:55:010429:6	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 10
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294			
Кадастровый номер:		02:55:010429:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОСКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество), ИНН: 0274051857
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04-01/504/2012-001 12.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	14.09.2017 10:42:22	
	номер государственной регистрации:	02:55:010429:6-02/101/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2017 по 18.03.2019 с 14.09.2017 по 18.03.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Благотворительный фонд "Урал", ИНН: 0277074570	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДЗ 070-17/1, выдан 31.08.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов отчёта: 10		
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294		
Кадастровый номер:		02:55:010429:6
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 10
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294			
Кадастровый номер:		02:55:010429:6	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 10
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294			
Кадастровый номер:		02:55:010429:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°25.0`	59.66	данные отсутствуют	02:55:010429:24	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	289°20.6`	8.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	335°43.9`	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	249°24.7`	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	292°56.3`	98.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	285°54.3`	34.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	6°26.0`	16.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	6°24.1`	3.05	данные отсутствуют	02:55:010429:9	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	102°24.1`	25	данные отсутствуют	02:55:010429:9	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	102°8.2`	1.9	данные отсутствуют	02:55:010429:9	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	359°5.6`	10.11	данные отсутствуют	02:55:010429:9	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	89°14.2`	1.5	данные отсутствуют	02:55:010429:9	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	39°20.8`	10.05	данные отсутствуют	02:55:010429:9	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	107°47.0`	0.56	данные отсутствуют	02:55:010429:48	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	65°35.3`	2.86	данные отсутствуют	02:55:010429:48	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	15°5.2`	6.22	данные отсутствуют	02:55:010429:48	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	101°55.1`	17.38	данные отсутствуют	02:55:010429:48	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	13°3.5`	15.93	данные отсутствуют	02:55:010429:48	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	87°27.4`	89.44	данные отсутствуют	02:55:010429:25	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	147°29.3`	8.76	данные отсутствуют	02:55:010429:25	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	174°40.9`	17.91	данные отсутствуют	02:55:010429:25	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	171°16.5`	12.39	данные отсутствуют	02:55:010429:25	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов отчёта: 10
10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294							
Кадастровый номер:				02:55:010429:6			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	261°16.9'	22.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	177°21.5'	6.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294			
--	--	--	--

Кадастровый номер:	02:55:010429:6
--------------------	----------------

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
--	--	--	--	--

Система координат МСК-02, зона 1				
----------------------------------	--	--	--	--

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	659985.8	1357581.31	-	0.1
2	659926.2	1357584	-	0.1
3	659929.04	1357575.91	-	0.1
4	659933.72	1357573.8	-	0.1
5	659931.59	1357568.13	-	0.1
6	659969.82	1357477.8	-	0.1
7	659979.32	1357444.46	-	0.1
8	659995.37	1357446.27	-	0.1
9	659998.4	1357446.61	-	0.1
10	659993.03	1357471.03	-	0.1
11	659992.63	1357472.89	-	0.1
12	660002.74	1357472.73	-	0.1
13	660002.76	1357474.23	-	0.1
14	660010.53	1357480.6	-	0.1
15	660010.36	1357481.13	-	0.1
16	660011.54	1357483.73	-	0.1
17	660017.55	1357485.35	-	0.1
18	660013.96	1357502.36	-	0.1
19	660029.48	1357505.96	-	0.1
20	660033.45	1357595.31	-	0.1
21	660026.06	1357600.02	-	0.1
22	660008.23	1357601.68	-	0.1

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов отчёта: 10

10.10.2024г. № КУВИ-001/2024-250984294

Кадастровый номер:

02:55:010429:6

1	2	3	4	5
23	659995.98	1357603.56	-	0.1
24	659992.52	1357581	-	0.1
1	659985.8	1357581.31	-	0.1