

## Договор о задатке

г. Оленегорск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Организатор торгов — финансовый управляющий Вокуева Дмитрия Сергеевича (ИНН 510890137239, СНИЛС 081-961-301 68, дата рождения: 28.08.1985 г., место рождения: г. Минск, адрес регистрации: 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ш. Московское, д. 10, кв. 6) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542 (САУ «Авангард», 105062, Москва, ул. Макаренко, д.5, стр.1А, пом. I, комн.8, 9, 10, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для направления корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.06.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А56-70472/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в деле о банкротстве Вокуева Дмитрия Сергеевича с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Вокуев Дмитрий Сергеевич, р/с № 40817810750185931288 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810150040000763, БИК 045004763 (ЛОТ 1).

1.2. Торги проводятся 05 декабря 2024 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### ЛОТ 1:

- Земельный участок по адресу Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск; Площадь 1235 +/- 12; Кадастровый номер: 51:12:0010104:491;

- Нежилое здание (здание диспетчерской) по адресу Мурманская область, г. Оленегорск, северо-западная часть города; Площадь 60.1; Кадастровый номер: 51:12:0010101:1001;

- Нежилое здание (трансформаторная подстанция) по адресу Мурманская обл., г. Оленегорск, Северо-Западная часть города. Площадь 42.5; Кадастровый номер: 51:12:0020105:442;

**Начальная цена продажи имущества составляет 2 971 654,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 20% - 594 330,8 рублей.**

## 2. Передача денежных средств

- 2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.
- 2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
- 2.3. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.
- 2.4. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
- 2.5. Задаток также не возвращается в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи.

## 3. Возврат денежных средств

- 3.1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти календарных дней с даты завершения торгов.

## 4. Порядок разрешения споров

- 4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

### Организатор торгов:

Вокуев Дмитрий Сергеевич  
Адрес: 196601, гор. Санкт-Петербург, гор.  
Пушкин, ш. Московское, д. 10, кв. 6  
ИНН 510 890 137 239  
р/с № 40817810750185931288  
в Филиале «Центральный» ПАО  
«Совкоманк»  
к/с № 30101810150040000763  
БИК 045004763  
КПП 544543001

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/ Д.В. Смирнов/  
М.П.

### Претендент:

\_\_\_\_\_  
СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
код подразделения \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

\_\_\_\_\_/ . . . . . /