

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«_» _____ 2024 г.

г. Оленегорск

Вокуев Дмитрий Сергеевич (ИНН 510890137239, СНИЛС 081-961-301 68, дата рождения: 28.08.1985 г., место рождения: г. Минск, адрес регистрации: 196601, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ш. Московское, д. 10, кв. 6) **в лице финансового управляющего Смирнова Дмитрия Владимировича** (ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52), члена САУ «Авангард», действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.06.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А56-70472/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в деле о банкротстве Вокуева Дмитрия Сергеевича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и
_____ (паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____, д. _____, кв. _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «05» декабря 2024 г. на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

- Земельный участок по адресу Мурманская обл., МО г. Оленегорск с подведомственной территорией, г. Оленегорск; Площадь 1235 +/- 12; Кадастровый номер: 51:12:0010104:491;
- Нежилое здание (здание диспетчерской) по адресу Мурманская область, г. Оленегорск, северо-западная часть города; Площадь 60.1; Кадастровый номер: 51:12:0010101:1001;
- Нежилое здание (трансформаторная подстанция) по адресу Мурманская обл., г. Оленегорск, Северо-Западная часть города. Площадь 42.5; Кадастровый номер: 51:12:0020105:442;

1.3. Продавец гарантирует, что имущество принадлежит ему на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Произвести регистрацию перехода права собственности за свой счёт.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества Вокуева Дмитрия Сергеевича от «05» декабря 2024 года стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 594 330,8 рублей (пятьсот девяносто четыре тысячи триста тридцать рублей восемьдесят копеек) для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Вокуева Дмитрия Сергеевича по следующим реквизитам: получатель — Вокуев Дмитрий Сергеевич, р/с № 40817810850185931230 в Филиале "Центральный" ПАО "Совкомбанк", к/с № 30101810150040000763, БИК 045004763

3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненными с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцать первый день с момента заключения договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Вокуев Дмитрий Сергеевич
Адрес: 196601, гор. Санкт-Петербург, гор.
Пушкин, ш. Московское, д. 10, кв. 6
ИНН 510 890 137 239
р/с № 40817810850185931230
в Филиале «Центральный» ПАО «Совкоманк»
к/с № 30101810150040000763
БИК 045004763
КПП 544543001

СНИЛС _____ ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
код подразделения _____
Почтовый адрес: _____,
_____, ул. _____, Д. __, кв. __

Финансовый управляющий

_____ / Д.В. Смирнов/

_____ / _____. _____ /