

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гасалаева Багавудина Набигюллаховича
Черных Анастасия Владимировна, дело №А48-1122/2023

454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9578 тел: 89821088673 эл. почта:
chernykh.av@inbox.ru

Положение
о порядке, условиях и сроках реализации имущества
гражданина

1. Решением Арбитражного суда Орловской области от 20.12.2023 Гасалаев Багавудин Набигюллахович (30.05.1994г.р., место рожд: гор. Тюмень, адрес рег: 303023, Орловская обл, Мценский р-н, Отрадинское с, Набережная ул, дом № 2, квартира 2, СНИЛС15624240951, ИНН 571702476591) (далее – должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Черных Анастасия Владимировна.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и устанавливает порядок реализации имущества Должника стоимостью менее 100 000,00 рублей, а также сроки и условия его реализации.

3. Имущество Должника стоимостью менее 100 000,00 рублей реализуется без проведения торгов, путем заключения простых договоров купли - продажи Продавцом (Должником, в лице финансового управляющего) и Покупателем,

4. Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями статьи 213.26 Закона о банкротстве утверждаются Арбитражным судом Орловской области.

5. Организатором реализации имущества выступает финансовый управляющий Черных Анастасия Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 20.12.2023 по делу №А48-1122/2023 (далее по тексту – Организатор).

5.1. Организатор реализации имущества Должника выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества;
- принимает заявки, содержащие предложения о цене;
- определяет участников реализации имущества, лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- уведомляет лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- заключает с заявителями договоры купли-продажи.

6. Перечень имущества Должника, подлежащего реализации, приведен в приложении №1 к настоящему Положению.

7. Начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим положением, определена на основании решения об оценке имущества гражданина., указана в Приложении № 1 к настоящему приложению.

8. Ознакомление с имуществом осуществляется по местонахождению имущества по адресу: Лот №1 - г. Орел, ул. Комсомольская, д. 235 по предварительному согласованию с финансовым управляющим по телефону: 89821088673, за исключением выходных и праздничных дней.

9. Сведения о проведении продажи имущества гражданина и результатах проведения продажи имущества публикуются финансовым управляющим в течении пяти дней с даты вступления в законную силу судебного акта об утверждении настоящего Положения, путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

10. В сообщении о продаже имущества в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения:

- информация об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, начальная цена продажи имущества;
- порядок ознакомления с имуществом;
- порядок, место, срок и время представления заявок, требования к заявке и перечень документов, прилагаемым к ней;
- величина снижения начальной цены продажи имущества, порядок снижения цены;
- порядок и критерии выявления лиц, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносится оплата за имущество Должника.

11. Договор купли-продажи заключается с лицом, который представил в установленный срок заявку в адрес Организатора, либо на электронную почту Организатора реализации имущества Должника, либо вручившим нарочно Организатору реализации имущества Должника заявку в письменном виде., выражающую намерение лица приобрести имущество Должника, а также содержащую предложение о приобретении по цене, действующей в определенный период, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного интервала, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества. В случае, если несколько участников прямого предложения по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода прямого предложения право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это

имущество.

В случае, если несколько участников прямого предложения по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода прямого предложения, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством прямого предложения.

12. Прием заявок на приобретение указанного имущества начинается с даты опубликования сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>).

13. Цена предложения на имущество Должника указанная в описи и оценке имущества должника, действует в течении 14 календарных дней с даты опубликования сведений о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>). В случае отсутствия заявок в течении 14 календарных дней с даты опубликования сведений о продаже имущества Должника, реализация имущества продолжается на следующих условиях: величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 11 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Минимальная цена продажи имущества составляет 1 % от начальной продажной цены установленной на торгах. В случае если не получено ни одной заявки (предложения) в течении 7 (сами) календарных дней со дня снижения начальной продажной цены до 1%, продажа имущества в соответствии с Настоящим положением прекращается и наступают последствия, предусмотренные п. 5 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10. 2002 № 127-ФЗ

14. Лица, желающие приобрести имущество Должника, подают в адрес финансового управляющего (454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9578) письменную заявку или направляют заявку по адресу электронной почты (chernykh.av@inbox.ru), либо нарочно вручают Организатору реализации имущества Должника по адресу: 454128, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 52, квартира 601. Заявка оформляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать следующие реквизиты: адрес местонахождения лица; регистрационные данные (для юридических лиц); паспортные данные (для физических лиц); все возможные средства для связи (телефон, факс и др.).

К заявке прилагаются: для юридического лица: заверенные надлежащим образом данным юридическим лицом копии свидетельства о регистрации в едином государственном реестре юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет и документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа; для физического лица: копия паспорта.

15. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в продаже имущества в любое время до окончания срока представления заявок на участие в продаже имущества по цене, указанной в заявке.

16. Передача имущества осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере на основной счет должника путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности переходит покупателю с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

17. Оплата по договору купли – продажи имущества должника осуществляется путем перечисления денежных средств на счет: Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
БИК 045004763
КПП 440101001
к/сч 30101810150040000763
счет Гасалаева Багавудина Набигюллаховича 40817810350174691405.

18. Расходы по осуществлению государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

19. После заключения договора купли-продажи, исполнения покупателем обязанности по оплате имущества и передачи имущества покупателю, финансовый управляющий публикует информационное сообщение о результатах реализации имущества должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.fedresurs.ru. В данном информационном сообщении должны быть указаны сведения о покупателе (победителе), наименовании имущества, сведения о предложенной покупателем (победителем) цене.

20. В том случае если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие Должнику имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

21. В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи или непредоставление подписанного договора купли-продажи в течении пяти дней со дня направления финансовым управляющим, считается, что победитель торгов отказался от заключения договора купли продажи и право заключения договора купли продажи переходит к участнику торгов, который предложил наивысшую стоимость согласно протоколу о результатах торгов. После заключения договора купли продажи односторонний отказ предусмотрен законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Оценочная стоимость
1	Автомобиль легковой, марка: ВАЗ , модель: 21144 ЛАДА САМАРА, VIN: ХТА21144074460125, год изготовления: 2007	1	70 700,00 рублей

Финансовый управляющий
Гасалаева Багавудина Набигюллаховича



Черных Анастасия Владимировна