

2 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую Оценщик может считать «ниже средней», не вполне достаточной для обычного доверия результатом данного подхода;

3 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую оценщик может считать «средней», достаточной для обычного доверия результатом данного подхода;

4 балла – если подход удовлетворяет критериям данного фактора в степени, которую оценщик может считать «хорошей»;

5 баллов. – полное соответствие подхода критериям данного фактора.

Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки приведен в таблице 9.

Обоснование выбора использованных весов

Подход	Доходный	Затратный	Сравнительный
Полученная величина, рублей	Не применяется	Не применяется	3 385 278
Критерий	Баллы		
Достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	0	0	4
Способность подхода учитывать структуру ценообразующих факторов, специфичных для объекта	0	0	4
Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя/продавца	0	0	4
Соответствие подхода виду рассчитываемой стоимости	0	0	4
Итого суммы баллов	0	-	16
Подход применялся	нет	нет	да
Сумма баллов	16		
Вес подхода, %	-	-	100,00%
Вес подхода округленно, %	0%	0%	100%

Согласование результатов

Подход	Результат	Вес	Сумма
Затратный	-	0%	-
Сравнительный	2 732 000	100%	2 732 000
Доходный	-	0%	-
<b>Итого:</b>		<b>100,0%</b>	<b>2 732 000</b>

Таким образом, мы пришли к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки составила на дату оценки 2 732 000 рублей или округленно 2 732 000 рублей.

Сумма прописью:

*Два миллиона семьсот тридцать две тысячи рублей РФ*

**16. Расчет ликвидационной стоимости.**

Ликвидационная стоимость (или стоимость при вынужденной продаже) – денежная сумма, которая реально может быть получена от продажи собственности в сроки, слишком короткие для проведения адекватного маркетинга в соответствии с определением рыночной стоимости.

Ликвидационная стоимость объекта недвижимости всегда меньше его рыночной стоимости из-за влияния двух факторов: фактора ограничения времени продажи и фактора вынужденной продажи – психологического аспекта, воздействующего на инициативу покупателей. Реально представляется возможным аналитически оценить величину воздействия фактора ограничения времени продажи, и невозможным – воздействие фактора вынужденной продажи. Поэтому при определении реальной ликвидационной стоимости следует сначала аналитически оценить ее верхнюю границу (т.е. ликвидационную стоимость без учета скидки, обусловленной вынужденной продажей), после чего экспертным путем сделать скидку на фактор вынужденной продажи.

Необходимость определения ликвидационной стоимости объектов недвижимости возникает в случаях:

1. Когда объект недвижимости является активом ликвидируемого предприятия.
2. Когда объект недвижимости является объектом залога.
3. Когда объект недвижимости реализуется с участием судебных исполнителей.

#### ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ С ОГРАНИЧЕНИЕМ СРОКА ЭКСПОЗИЦИИ ПО МЕТОДУ ГАЛАСЮКОВА

Рыночная стоимость с ограничением срока экспозиции объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_L = V_m \times k_L = V_m \times \frac{K_e}{\left(1 + \frac{i}{m}\right)^{d \times m}}, \text{ где}$$

$V_L$  – рыночная стоимость объекта оценки с ограничением срока экспозиции соответствующая фиксированному периоду его сроку продаж ( $t_d$ ), который короче разумно долгого периода срока продаж (руб.);

$V_m$  – рыночная стоимость объекта оценки (руб.);

$k_L$  – коэффициент соотношения рыночной стоимости с ограничением срока экспозиции и рыночной стоимости объекта оценки;

$t_d$  – период дисконтирования (лет);

$m$  – количество периодов начисления процентов в течении года;

$i$  – годовая ставка дисконта, используемая при расчете рыночной стоимости с ограничением срока экспозиции (выраженная как десятичная дробь);

$K_e$  – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на рыночную стоимость объекта оценки с ограничением срока экспозиции.

$$t_d = t_r - t_f, \text{ где}$$

$t_r$  – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

$t_f$  – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

Для расчета поправочного коэффициента, учитывающего влияние эластичности спроса по цене на рыночную стоимость объекта оценки с ограничением срока экспозиции, используется следующая формула:

$$K_e = \text{th}|E_D| = \frac{e^{|E_D|} - e^{-|E_D|}}{e^{|E_D|} + e^{-|E_D|}}, \text{ где}$$

th – гиперболический тангенс;

$e = 2,71828$  (const);

$E_D$  – коэффициент эластичности спроса по цене.

Коэффициент эластичности спроса по цене может быть рассчитан по следующей формуле:

$$E_D = \frac{Q_2 - Q_1}{Q_2 + Q_1} \cdot \frac{P_2 - P_1}{P_2 + P_1}, \text{ где}$$

$E_D$  - коэффициент эластичности спроса по цене;

$Q_1$  - исходная величина спроса на объект;

$Q_2$  - итоговая величина спроса на объект;

$P_1$  - исходная цена объекта;

$P_2$  - итоговая цена объекта.

В зависимости от значения коэффициента эластичности спроса по цене чаще всего различают следующие типы спроса:

\* абсолютно неэластичный -  $|ED| = 0$ , когда величина спроса не изменяется при изменении цены;

\* неэластичный -  $0 < |ED| < 1$ , когда процентное изменение величины спроса меньше, чем процентное изменение цены;

\* с единичной эластичностью -  $|ED| = 1$ , когда процентное изменение величины спроса равно процентному изменению цены;

\* эластичный -  $|ED| > 1$ , когда процентное изменение величины спроса больше, чем процентное изменение цены;

\* абсолютно эластичный -  $|ED| \rightarrow \infty$ , когда бесконечно малое изменение цены приводит к бесконечно большому изменению величины спроса.

В рамках основных типов спроса, перечисленных выше, можно выделить следующие подтипы (см.таблицу 1).

Таблица 1

Тип спроса	Подтип спроса	Диапазон значений коэффициента эластичности спроса по цене $ E_D $
Абсолютно эластичный	Абсолютно эластичный	$ E_D  \rightarrow \infty$
Эластичный	Сильно-эластичный	$ E_D  > 2$
	Средне-эластичный	$1,5 <  E_D  \leq 2$
	Слабо-эластичный	$1 <  E_D  \leq 1,5$
С единичной эластичностью	С единичной эластичностью	$ E_D  = 1$
Неэластичный	Слабо-неэластичный	$0,66 <  E_D  < 1$
	Средне-неэластичный	$0,33 <  E_D  \leq 0,66$
	Сильно-неэластичный	$0 <  E_D  \leq 0,33$
Абсолютно неэластичный	Абсолютно неэластичный	$ E_D  = 0$

Чем больше для конкретного объекта число потенциальных покупателей, тем выше эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем меньше число потенциальных покупателей, тем ниже эластичность спроса по цене. Чем больше число потенциальных покупателей, тем, по-видимому, выше потенциальная реакция на изменение цены данного объекта.

Чем выше степень специализации объекта, тем ниже эластичность спроса по цене на него, и наоборот – чем ниже степень специализации объекта, тем выше эластичность спроса по цене на него. Чем выше степень специализации объекта, тем сложнее его перепрофилировать, превратив в объект с более широким кругом потенциальных покупателей.

С учетом изложенного представляется целесообразным сформировать следующую матрицу, позволяющую на основании качественной оценки факторов, представленных на рисунке 2, определять подтип спроса для конкретного объекта (см. таблицу 2).

Таблица 2

Таблица для определения подтипа спроса

Количество потенциальных	Степень специализации	Подтип спроса
--------------------------	-----------------------	---------------

покупателей объекта	объекта	
Значительное	Незначительная	Абсолютно эластичный
	Средняя	Сильно-эластичный
	Значительная	Средне-эластичный
Среднее	Незначительная	Слабо-эластичный
	Средняя	С единичной эластичностью
	Значительная	Слабо-неэластичный
Незначительное	Незначительная	Средне-неэластичный
	Средняя	Сильно-неэластичный
	Значительная	Абсолютно неэластичный

#### Расчет ликвидационной стоимости

По мнению оценщика, разумно долгим временем экспозиции для оцениваемого недвижимого имущества является период в 3 месяца.

Фиксированный (желаемый) период экспозиции предмета залога должен определяться индивидуально для каждого объекта исходя из его ликвидности. Стандартными величинами разумно долгого срока экспозиции по данным информационного портала "Russian reality" являются:

- Для 1-комнатной квартиры – 1 месяц;
- Для 2-комнатной квартиры – 1 месяц;
- Для 3-комнатной квартиры – 2 месяца;
- Для многокомнатной квартиры – 3 месяца;
- Эластичность спроса по цене принята нами равной 1, 5.
- Ставка дисконтирования равна 8,40%.

Показатель ликвидности – характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации прогнозируемого срока продажи.

В рамках настоящего отчета используется следующая градация:

Показатель ликвидности	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая
Примерный срок реализации, месяцев	Менее 1	1-2	2-4	4-6	Более 6

Степень ликвидности объекта оценки имеет значение «среднее».

#### Определение ставки дисконтирования.

##### Определение коэффициента капитализации

В данных расчетах использовался метод кумулятивного построения.

Коэффициент капитализации – это коэффициент, устанавливающий зависимость стоимости объекта от его ожидаемого дохода. Понятие коэффициента капитализации, используемое применительно к недвижимости, включает в себя понятия:

- дохода на капитал или ставки дисконтирования - ставки доходности инвестиций (капитала), являющейся компенсацией, выплачиваемой инвестору за использование денежных средств с учетом риска и других факторов, связанных с конкретными инвестициями в объект недвижимости,

- нормы возврата капитала, предполагающей погашение суммы первоначальных вложений в указанный объект.

Существует несколько методов расчета коэффициента капитализации:

- кумулятивный метод (с учетом возмещения капитальных затрат с корректировкой на изменение стоимости актива);
- метод рыночной экстракции.

Наиболее широко применяемым является кумулятивный метод, в рамках которого коэффициент капитализации рассчитывается в соответствии с нижеприведенной формулой:

$$k = R + n,$$

где:

$R$  – ставка дисконтирования;

$n$  – норма возврата капитала.

Для расчета ставки дисконтирования, как правило, также используется метод кумулятивного построения (суммирования), предусматривающий ее построение на основе безрисковой ставки, принимаемой за базовую, к которой затем прибавляются необходимые премии за риск: риск вложений в объект недвижимости и низкой ликвидности:

$$R = R_f + r_a + r_l + r_m,$$

где:

$R_f$  - безрисковая ставка;

$r_a$  - риск вложений в объект;

$r_l$  - риск за низкую ликвидность объекта;

$r_m$  - риск инвестиционного менеджмента.

В рамках настоящего Отчета ставка дисконтирования была определена с помощью изложенной методики.

По сведениям ММВБ на дату оценки сложилась следующая ставка доходности к погашению по облигациям ОФЗ:

<i>ММВБ <a href="http://www.micex.ru">www.micex.ru</a> на дату оценки</i>	
Средневзвешенная доходность	6,83%

К ставке дисконтирования с учетом риска необходимо прибавить надбавку за инвестиционный менеджмент.

**Поправка на инвестиционный менеджмент** представляет собой управление «портфелем инвестиций» и в зависимости от объекта инвестиций составляет 1-5%<sup>2</sup>. Рассматриваемый объект относится к торговой недвижимости средней площади, управление которой характеризуется невысоким уровнем сложности управления. Для целей настоящего Отчета оценщики считают обоснованным принять значение – 1 %.

**Риск низкой ликвидности** определялся с учетом времени продажи подобных объектов на рынке недвижимости исходя из местоположения, размера и назначения объектов оценки.

Риск низкой ликвидности определялся с учетом времени продажи подобных объектов, на рынке недвижимости исходя из местоположения, размера и назначения объектов оценки. В данном случае срок экспозиции может составить пределах 1-3 месяцев.

**Расчет ликвидационной стоимости объекта недвижимости**

Показатель	Значение
Безрисковая ставка, %	6,83%
Срок экспозиции, мес.	1,00
Надбавка за инвестиционный менеджмент, %	1,00%
Низкая ликвидность, % (стр.1*(стр.2/12 мес.))	0,57%
Итого ставка дисконтирования, %	8,40%

<sup>2</sup> Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие/ Е.Н.Иванова, М.:КНОРУС, 2008

№ п/п	Наименование	Обозначение	Значение
1	Годовая ставка дисконта, %	l	0,0840
2	Разумно долгий период экспозиции объекта оценки, лет	трд	0,25
3	Фиксированный (желаемый) период экспозиции объекта оценки, лет	тф	0,08
4	Количество периодов начисления процентов в течение года	m	12
5	Коэффициент эластичности спроса по цене	Ed	1,5
6	Период дисконтирования, лет	td	0,2
7	Козф. влияния эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки	Кэ	0,91

№ п/п	Наименование объекта	3-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного жилого дома
1	Рыночная стоимость объекта, руб. (с НДС)	2 732 000
2	Ст-ть с учетом ограничения времени продажи	2 438 608
3	Рыночная стоимость объекта с ограничением срока экспозиции (с учетом округления), руб.(с НДС)	2 400 000
4	Коэффициент ликвидности	0,88

Таким образом, рыночная стоимость объекта недвижимости с ограничением срока экспозиции на дату оценки составила **2 400 000 рублей.**

*Сумма прописью:*

**Два миллиона четыреста тысяч рублей**

## 17. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объекта оценки.

В результате проведенного анализа и расчетов, мы пришли к выводу, что рыночная стоимость объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.40 лет Победы, д.69, кв.91, составляет округленно:

**2 732 000 рублей РФ**

*или прописью:*

**Два миллиона семьсот тридцать две тысячи рублей РФ**

**86 240 долларов США**

*или прописью:*

**Восемьдесят шесть тысяч двести сорок долларов США**

Наименование	Год постройки	Общая площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость 1 кв.м, руб.
3-комнатная квартира на 4 этаже 5-этажного жилого дома	1987	57,3	2 732 000	47 700

Кроме того, ликвидационная стоимость объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.40 лет Победы, д.69, кв.91, составляет округленно:

**2 400 000 рублей РФ**

*или прописью:*

**Два миллиона четыреста тысяч рублей РФ**

**75 760 долларов США**

*или прописью:*

**Семьдесят пять тысяч семьсот шестьдесят долларов США**

заместитель Генерального Директора ООО  
« ЦНО «Эксперт»  
Оценщики недвижимости



## 18. Фотографии объекта оценки



Фасад дома

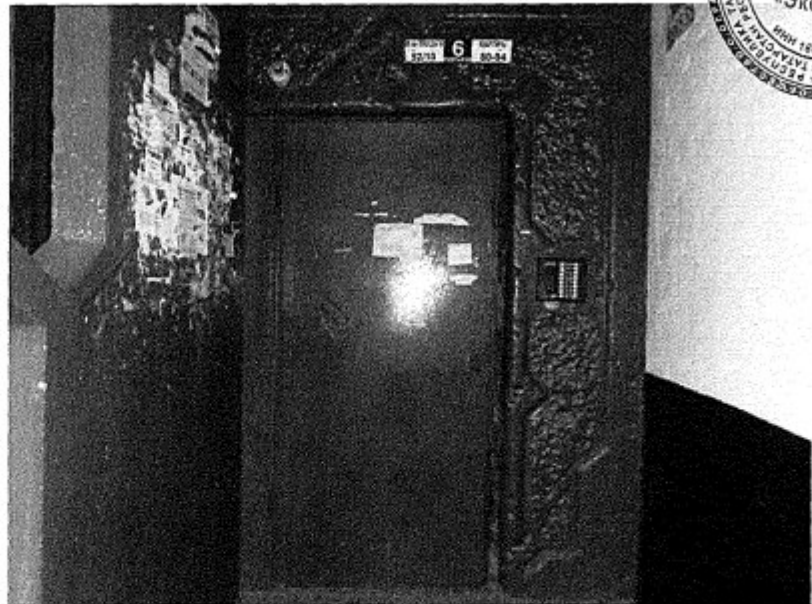


Информационная табличка дома





Придомовая территория



Входная группа





Состояние подъезда



Входная дверь





Жилая комната



Жилая комната



Жилая комната

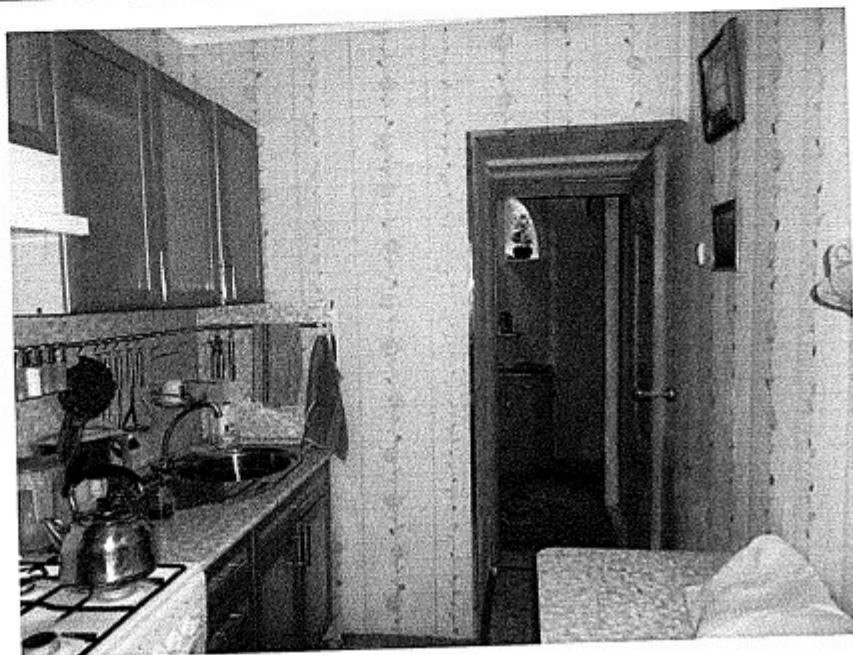


Кухня



Отчет об оценке рыночной стоимости квартиры, находящейся  
по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул.40 лет Победы, д.69, кв.91

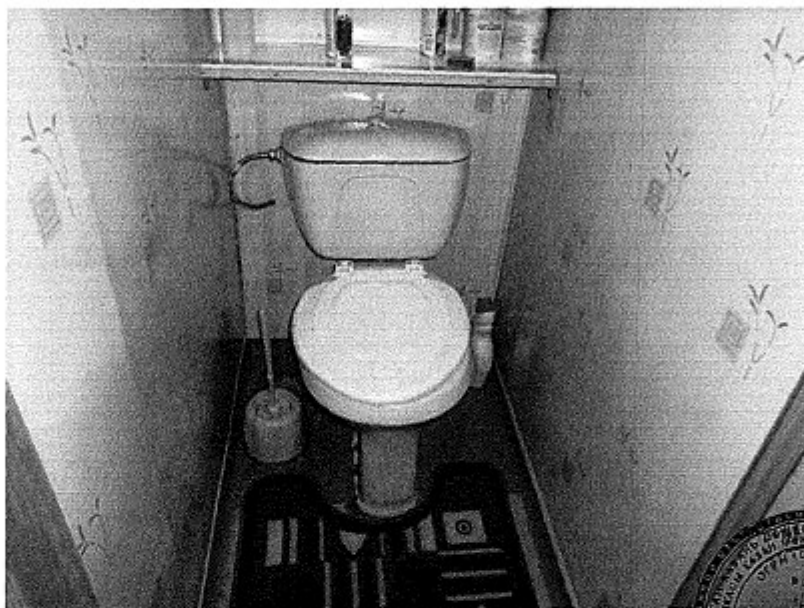
---



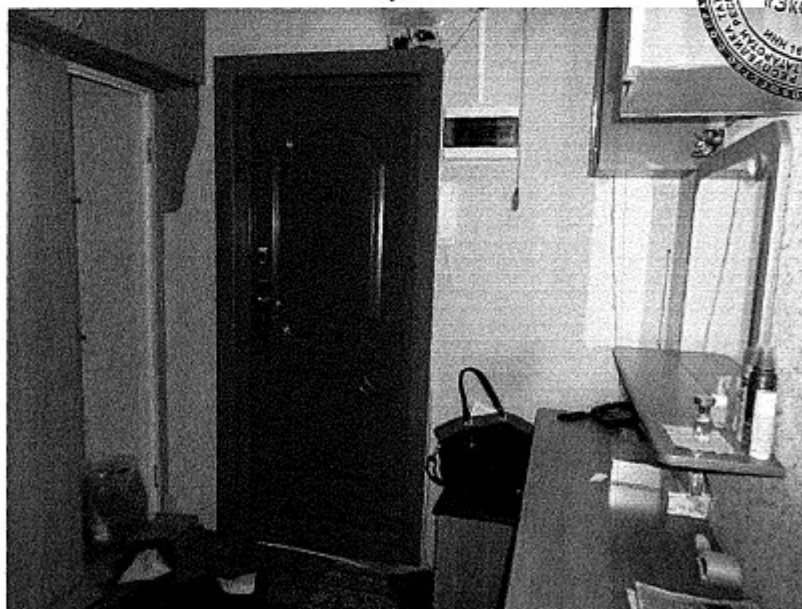
Кухня



Ванная

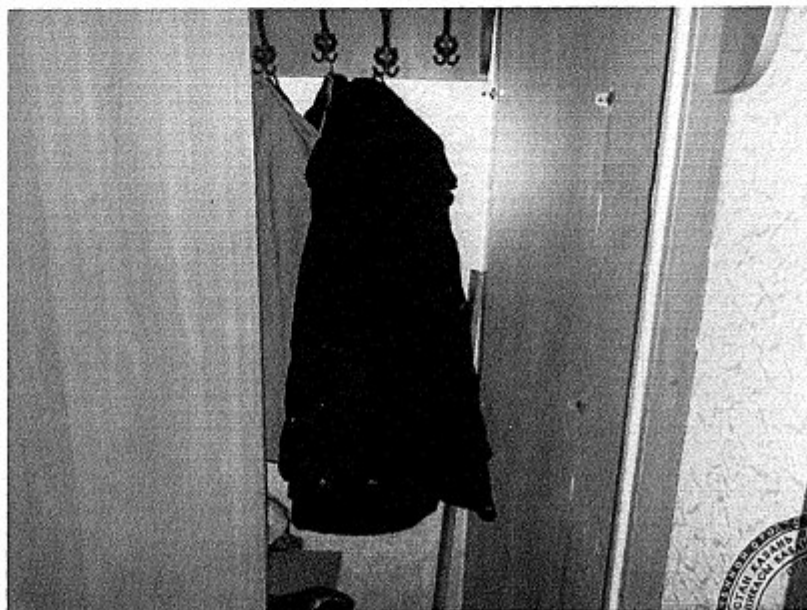


Туалет

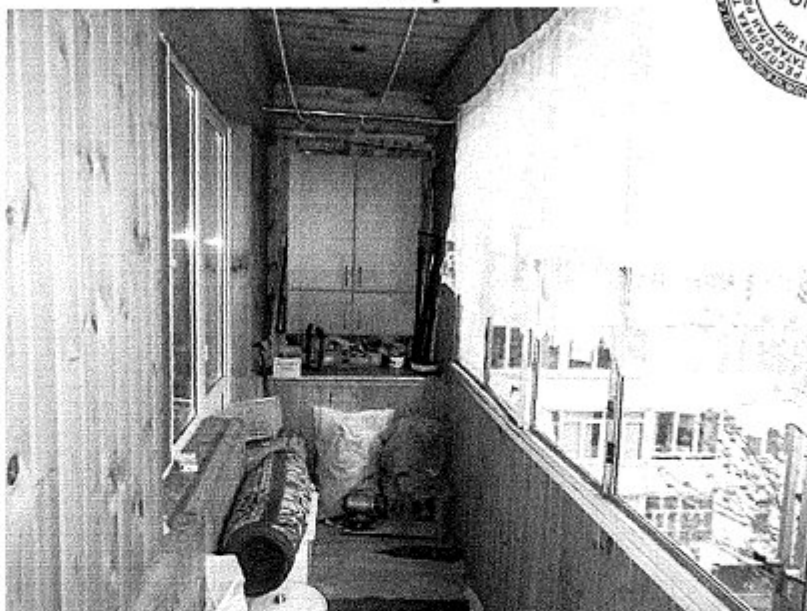


Коридор





Шкаф



Балкон

**Копии документов:**

- устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки;
- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы;
- документов технической инвентаризации;
- заключения специальных экспертиз – не имеется;
- другие документы по объекту оценки (при их наличии)



44

Интервал площади: от  до   
 Интервал цены: от  до   
 Обязательно наличие балкона  
 Обязательно наличие телефонной комнаты  
 Обязательно наличие железной двери

[Выбрать по параметрам](#)  
[Отменить](#)

Адрес	Этаж	Площадь	Балк	Тел	Ж/д	Фирма	Контактный телефон	Цена	Дополнительные сведения
НГ 52/ 09	1/5	60/40/6	-	+	+	Частное лицо	8-917-296-57-35	2080	вр. ост., обшит ламин., тор
НГ 52/ 10	5/5	39/40/6	6	+	+	Стопа гевес	8-917-222-20-43	407	Балкон 6 м/лост Отл. ремонт, пл. пола, фот. дверей, бал.
НГ 52/ 10	4/5	60/40/6	6	+	+	ОГММП	89274586314, 89003724631	2730	защитные балкон фот, отличный
НГ 52/ 25	1/5	58/44/6	+	+	+	Вел Кольт	8-906-122-84-84	3030	ремонт, отличный пол, тоол, партер
НГ 52/ 34	4/5	60/40/7	6	-	+	ИНАКТИВ гевес	385104, 8906-122-09-35	2600	Хорошее состояние, нужна 2-я к домашней
НГ 52/ 34	5/5	60/40/6	6	-	+	"Королева-Н"	51-30-33, 8-962-570-8656	2500	пуста, ЧП, Срочно

© 2009 Недвижимость в Набережных Челнах

Обязательно наличие железной двери

[Выбрать по параметрам](#)  
[Отменить](#)

Адрес	Этаж	Площадь	Балк	Тел	Ж/д	Фирма	Контактный телефон	Цена	Дополнительные сведения
НГ 54/ 03	3/5	60/41/10	6	+	+	КОМФОРТ	8-927-992016	2000	качественный, встроенная мебель
НГ 54/ 16	5/5	60/40/6	6	-	+	"Золотой ключ"	8075810906, 781946	2730	Хорошее состояние, балкон, телефон, ЧП/и Б/О
НГ 54/ 16	5/5	60/40/6	+	+	+	АЛЬФОН- НЕДВИЖИМОСТЬ	999-220, 89199885452	2730	ЧП, Большая квартира, 5/7 б. отличное состояние
НГ 54/ 21	6/5	60/40/6	+	+	+	Жителера-НЧ	820-130, 8-917-299-95-45	2720	Балкон 6 м, отл. ремонт, нужен 2- я 52-24 в-ис, 191м с партер
НГ 54/ 22	3/5	58/40/7	+	+	+	Спектр- недвижимость	89272456247, 342383	2700	отличный состояние
НГ 54/ 22	2/5	60/40/6, 5	+	-	+	КОМФОРТ	8-927-452-67-27	2600	Балкон 6 м/л, в вр. ост., ЧП, хорошее состояние, вход в подъезд
НГ 54/ 22	2/5	60/40/6	6	+	+	КОНСАЛТИНГ	36-58-48, 36-57-47	407	

© 2009 Недвижимость в Набережных Челнах

48

Форма утверждена приказом Министерства  
Российской Федерации по земельной политике,  
строительству и жилищно-коммунальному  
хозяйству от 04.08.98г. №37

**Республика Татарстан**  
Республиканское государственное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан

**Межрайонный филиал №8**

(наименование организации технической инвентаризации)

Область республика край Татарстан  
Район \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) Набережные Челны  
Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
(КВАРТИРЫ) № 91**

**в доме № 69 ул. 40 лет Победы**  
(местоположение объекта учета)

( 52/10 )

Инвентарный номер	380					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	16	52	07 03 04	0081	81	15/91
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 15 декабря 2008 г.  
(Указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о принадлежности

№ п. п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя отчество, паспорт; для юридических лиц –по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)	Реестр, книга, страница
1	2	3	4	5

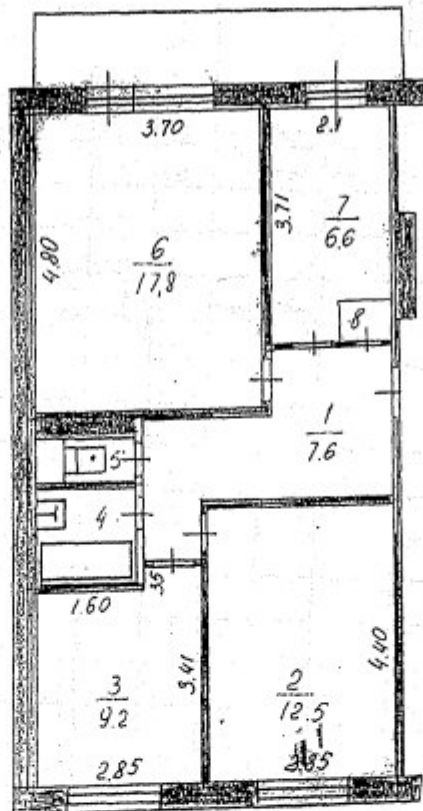
Особые отметки:

<p>Особые отметки:</p> <p>престы и запрещення:</p>

ПЛАН КВАРТИРЫ 91  
(выкопировка с поэтажного плана дома)

М 1:100

ПЛАН 4 ЭТАЖА





### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1987

Этажность 5

50

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	панельные
2. Перегородки (материал)	панельные
3. Перекрытия (материал)	железобетонные
4. Полы: а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях	линолеум
6. Проемы	оконные двойные створные
	дверные простые
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	плитка
г) в других помещениях	обои
8. Отделка потолка:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в кухне	побелка
в) в ванной	побелка
г) в других помещениях	побелка
9. Вид отопления	центральное
10. Наличие:	
а) водоснабжения	+
б) электроснабжения (тип проводки)	+
в) канализация	+
г) горячего водоснабжения	+
д) ванн или душа, сауны или бассейна	+
е) лоджий или (и) балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	
к) мусоропровод	
л) телевидение	+
м) прочие	

### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах \_\_\_\_\_ 2008 г. \_\_\_\_\_ 91 157 руб.

Паспорт выдан: « 15 » декабря 2008 г.

Салихзянова А.М.  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия \_\_\_\_\_

Работу проверил: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Работу выполнил: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Работу копировал: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

Салихзянова А.М.  
ф.и.о. \_\_\_\_\_ дата 15.12.2008г.

Иванович И.И.  
ф.и.о. \_\_\_\_\_ дата 15.12.2008г.

\_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_ дата 20 г.



4

51

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 26 марта 2013 г.

Кадастровый номер 16:52:070304:3486  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 380, 16:52:070304:81:15/91  
1. Описание объекта недвижимого имущества  
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 16:52:070304:191  
1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 4  
1.3. Общая площадь помещения: 57,3 кв.м  
1.4.

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Набережные Челны
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	40 лет Победы
Номер дома	69	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	91	
Иное описание местоположения	Республика Татарстан, г Набережные Челны, ул 40 лет Победы, д 69, кв 91	

1.5. Назначение помещения: жилое  
1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира  
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната  
—  
1.8. Номер помещения на поэтажном плане: —  
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
—  
1.10. Примечание:  
Дата инвентаризации объекта 22.04.1998 г.

1.11. Отдел по г. Набережные Челны филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" в Республике Татарстан

Начальник отдела

(полное наименование должности)



(подпись)

О. А. Линдер

(инициалы, фамилия)

59

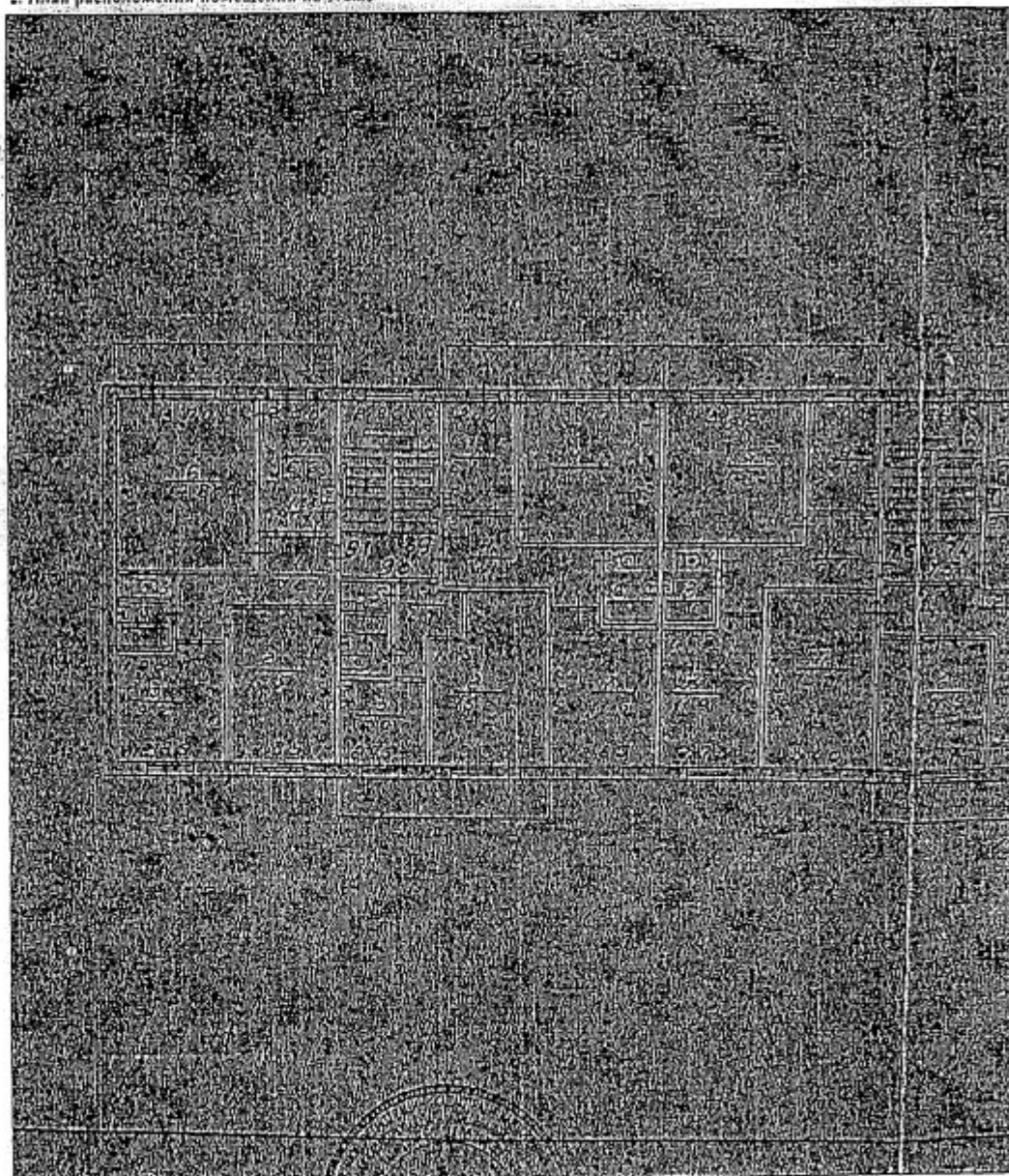
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 16:52:070304:3486

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 380, 16:52:070304:81:15/01

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:157

Начальник отдела  
(полное наименование должности)



О. А. Линдер  
(инициалы, фамилия)



53

СПРАВКА

Дана Раизутдинову Марату Гаязовичу том, что он (она) является членом ЖСК "Маяк" с "26" сентября 1986 года, проживает по адресу: Ул. 40 лет Победы д. 69 кв 91 52/10-91.

Кооперативная, в 3 комнатной квартире общей площадью 58,9 кв.м. в том числе жилой площадью 39,5 кв.м. на 4 этаже панельного дома.

Стоимость квартиры 11632<sup>40</sup> (Одиннадцать тысяч шестьсот девяносто два руб. 72к)  
За квартиру полностью выплачено XII - 92 г.

Справка дана для предъявления в БТИ по адресу: вост. ГЭС  
дом. 8/7 15 этажа в каб. регистрации договоров.

Пр. И. И. Сагдуллин  
Б. И. И. Сагдуллин



Сособладение №69-91 по улице 40 лет Губерн  
Гор. Наб. Чини зарегистрировано по  
праву инт. совет. Райзутриков  
Мартом Возовиски  
на основании Справки ДВР 95-5  
от 24/81-972  
и записано в реестр, в книгу под

инвентарное дело № 1480  
27 ноября 1967 г.  
Начальник Бюро



РЕСПУБЛИКА ДӘУЛӘТ УНИТАР  
ПРЕДПРИЯТИЯСЕ "ТЕХНИК  
ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ БЮРОСЫ"  
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-  
КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(РГУП БТИ)

МЕЖРАЙОННЫЙ ФИЛИАЛ №8 РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

423800 г.Н.Челны, ул. Гидростроителей д. 10 п/п 120  
тел./факс 8-(8552) 71- 41- 51  
e-mail: btichelny@mail.ru

№ 261

«16» 10 2013г

### СПРАВКА

Дана гр-ну (ке) Файзутдинову Марату Гаязовичу

паспорт серия 92 05 № 275249

выдан Автозаводским ОВД г. Наб.Челны РТ  
от 20.09.2003г.

в том, что по данным Межрайонного филиала № 8 РГУП БТИ МСАЖКХ РТ, по  
наименование структурного подразделения  
состоянию на 01.01.2000г.,

на квартиру № 91 расположенный (ую)  
по адресу: РТ, г.Набережные Челны, ул.40 лет Победы, дом 69

наименование объекта недвижимости

арестов и запрещений не зарегистрировано.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Руководитель

подпись

Г.Г.Мингалимова  
расшифровка подписи

М.П.

Исполнитель

подпись

Ф.Г.Хайруллина  
расшифровка подписи

ООО «Центр Независимой Оценки «ЭКСПЕРТ»  
Юридический адрес: г.Казань, ул.Алети Кутуя, д.44а  
Фактический адрес: г.Казань, ул.Шихарова, д.14/31  
тел. + 7/843/239-56-56, 239-56-64, тел/факс 239-56-57  
e-mail: expert\_cie@mail.ru



Center of the Independent Expertise «EXPERT»  
legal address: Kazan, A. Kutuja street, 44a  
actual address: Kazan, Shchupova, 14/31  
phone: + 7/843/239-56-56, 239-56-64, fax 239-56-57  
e-mail: expert\_cie@mail.ru

55

## ДОВЕРЕННОСТЬ

*город Казань, четвертое марта две тысячи тринадцатого года.*

Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой оценки «Эксперт», в лице Генерального директора Курбанова Рустама Сулеймановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью поручает Заместителю Генерального директора ООО «Центр независимой оценки «Эксперт» Мугинову Марату Алмазовичу (паспорт серии 92 05 № 116707, выдан ОВД Сармановского района Республики Татарстан, дата выдачи 10.12.2003 г., зарегистрирован по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Дружбы Народов, д.15/21, кв.142), представлять интересы ООО «Центр независимой оценки «Эксперт» во всех учреждениях и организациях и перед гражданами, без права передоверия, осуществлять руководство текущей деятельностью обособленного подразделения в форме дополнительного офиса в городе Набережные Челны, в том числе:

- проведение представительской деятельности: переговоры, встречи, предварительные соглашения, поиск партнеров;
- договорная деятельность: подписывать договора и соглашения, совершать иные сделки и юридические акты с юридическими и физическими лицами от имени Доверителя, но по поручению Доверителя;
- представлять интересы Доверителя во всех государственных органах, организациях, учреждениях, предприятиях и банках в городе Набережные Челны в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- распоряжаться имуществом и денежными средствами до 300 000 рублей без письменного согласия Доверителя в городе Набережные Челны.

**В рамках настоящего поручения Заместитель Генерального директора ООО «Центр независимой оценки «Эксперт» Мугинов Марат Алмазович имеет право:**

- личной подписи на всей исходящей документации Доверителя (отчеты об оценке рыночной стоимости объектов оценки, заявления, ходатайства, письма, предложения, уведомления, требования, доверенности и прочее);
- открывать в соответствии с действующим законодательством расчетный, валютный и иные счета в банках Российской Федерации по месту нахождения обособленного подразделения в форме дополнительного офиса в городе Набережные Челны;
- использовать в интересах Доверителя расчетный счет Доверителя в рамках указанных выше полномочий;
- привлекать к исполнению поручений Доверителя третьих лиц на возмездной и безвозмездной основе под собственную ответственность, нанимать рабочий персонал, в том числе на договорной основе;
- издавать локальные нормативные акты в интересах Доверителя.
- издавать приказы, распоряжения, давать указания по вопросам текущей деятельности обособленного подразделения в форме дополнительного офиса в городе Набережные Челны.

- осуществлять представительство при рассмотрении дел в уголовном, арбитражном, гражданском третейском судах, с использованием всех предоставленных истцу, ответчику и третьему лицу правами, в том числе заключать мировое соглашение;

- осуществляет прием и увольнение работников, а также применение поощрений и наложение взысканий на работников обособленного подразделения в форме дополнительного офиса в городе Набережные Челны;

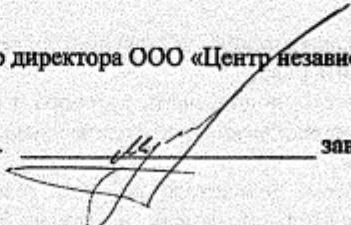
- В рамках настоящего поручения поверенный имеет право направлять запросы, получать необходимую документацию и информацию, представлять заявления, ходатайства, жалобы в суды, государственные органы, органы государственного управления, исполнительной и законодательной власти, обращаться в вышеуказанные органы за письменными и устными разъяснениями, совершать действия по регистрации (перерегистрации) предприятия с правом получения документов от своего имени или от имени Доверителя, но по поручению Доверителя с правом личной подписи по месту нахождения обособленного подразделения в форме дополнительного офиса в городе Набережные Челны.

В соответствии с настоящей доверенностью Заместитель Генерального директора ООО «Центр независимой оценки «Эксперт» Мугинов Марат Алмазович является полномочным представителем с правом подписи исходящих документов, действует от имени предприятия и в его интересах.

Доверенность выдана сроком на один год и действительна по четвертое марта две тысячи четырнадцатого года.

Подпись Заместителя Генерального директора ООО «Центр независимой оценки «Эксперт»

Мугинова М.А.



заверяю.

Генеральный директор

Курбанов Р.С.





ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Лукманова Лилия Ахтямовна

*(фамилия, имя и отчество)*

паспорт: серия 9202 № 920628, выдан 13.02.2002г.

Нижне-Вязовским отделением милиции Зеленодольского р-на  
Республики Татарстан

*(орган, выдавший документ)*

включен в реестр членов РОО:

« 11 » декабря 2007г., регистрационный № 001814

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано « 12 » декабря 2010 года.

Президент

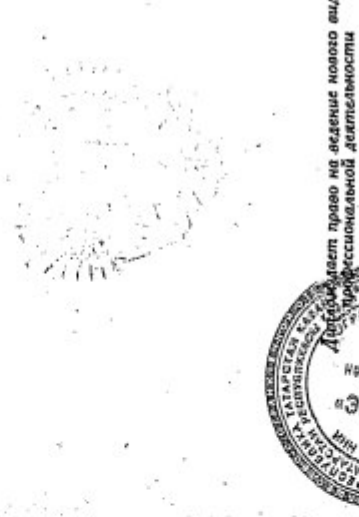


С.А. Табакова



0008843 \*

Диплом является государственными документами  
о профессиональной переподготовке



Регистрационный номер 921



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 699121

Настоящий диплом выдан Судьяковой

Альми Станиславовне

в том, что она(а) с 9 января 2004 по 2 июля 2004 г.

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) Средневекан

институте ливневых канализационных

качественных работных и санитарных работ

вместе с работниками и специалистами

наравленные, в соответствии с программой

«Средневекан» (Средневекан)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 2 июля 2004

удостоверяет право (на) Судьяковой

Альми Станиславовны

на ведение работ в сфере Средневекан

Санитарных работных и санитарных работ

Город Средневекан



Генеральный директор  
Федерального центра профессиональной оценки  
«Эксперт»

Иванов И.И.

Страховщик: ООО СК  
"Цюрих"  
ИНН 770206644, ОГРН 102770206240  
Лицензия ОССН С №000377  
121007, Москва, Ботанический проезд,  
д.7, корп.11, т.8-800-700-7707

**ПОЛИС (ДОГОВОР)**  
страхования ответственности оценочных  
компаний (юридических лиц)  
№0001843771 от 18.06.2013г.



Договор страхования недееспособен без приложения Заявления на страхование, заверенного и подписанного Страхователем.

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор страхования ответственности оценочных компаний (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 10.06.2013г. (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков (далее по тексту - «Правила»),

Настоящий Полис является договором страхования ответственности оценочных компаний. Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью. Договор страхования действует только в отношении тех оценщиков, заключивших трудовой договор со Страхователем, которые указаны в Заявлении.

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах определенной в разделе «Страховая сумма» настоящего Договора страхования страховой суммы расходы, понесенные в связи с возникновением обязанности Страхователя возместить ущерб, причиненный Заказчику и(или) третьим лицам.

**СРОК СТРАХОВАНИЯ:** Начало 20.06.2013г.  
Окончание 19.06.2014г.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор, в результате:

- нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;
- Утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком работ по оценке объекта оценки

**СТРАХОВАЯ СУММА**

по договору в целом:	100 000 000 руб. 00 коп. ( Сто миллионов рублей 00 коп.).
по одному страховому случаю:	0 руб. 00 коп. (рублей 00 коп.). <i>Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.</i>
для судебных расходов и издержек - в пределах общей страховой суммы	0 руб. 00 коп. ( 0 рублей 00 коп.)
Для прела вследствие утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.) во время выполнения оценщиком работ по оценке - в пределах общей страховой суммы	0 руб. 00 коп. (0 рублей 00 коп.)

**ФРАНШИЗА** (безусловная по каждому страховому случаю): без франшизы

<b>ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)</b>	0,053 % от страховой суммы за срок страхования.
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b> по Договору страхования	53 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят три тысячи рублей 00 коп.) за срок страхования





подлежит уплате двумя платежами: первый платеж в сумме 26 500 руб. не позднее 20.06.2013, второй платеж в сумме 26 500,00 руб. не позднее 20.08.2013г..

УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:	
1.	Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2.	Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.
3.	В случае если страховая премия или страховое возмещение, исчисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.
4.	Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.
5.	Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:**

1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователем стало известно о таком событии.

Событиями, имеющими признаки страхового случая, в целях настоящего и считаются предъявление Страхователем, либо Страховщику требования о возмещении убытков либо события и обстоятельства, которые могли бы явиться основанием для предъявления требования о возмещении убытков, причиненных Заказчику и (или) третьим лицам в связи с осуществлением Страхователем оценочной деятельности. Например, такими обстоятельствами являются: обнаружение Страхователем фактов, подтверждающих причинение убытков Заказчику и(или) третьим лицам, или дающих основания полагать, что такие убытки были причинены, даже если требования о его возмещении предъявлены не были; получение Страхователем уведомления в любой форме о возможном намерении предъявить требования о возмещении убытков.

2. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

3. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной и условленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование указанного в заявлении на страхование и/или договоре страхования номера мобильного телефона с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: [автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная].

Данное согласие дается Страхователем бесспорно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принимал участие при заключении договора страхования), размещена на официальном сайте страховщика: [www.zurich.ru](http://www.zurich.ru). Указанная информация может время от времени обновляться.

Настоящий Полис составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).



**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1. Заявление Страхователя с приложениями.
- 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков от 22.06.2010г.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

ООО «Центр независимой оценки «Эксперт»  
 Фактический адрес: РТ, г.Казань, ул.Шапова, д.14/31  
 Юридический адрес: РТ, г.Казань, ул.Шапова, д.14/31  
 Телефон 8 843 239 56 64  
 ИНН 1660085370  
 Реквизиты: КПП 166001001, р/с 4070281000020002603 в ОЛО  
 «АК БАРС» БАНК к/с 30101810000000000805, БИК 049205805

**СТРАХОВЩИК: ООО СК «Цюрих»**

ИНН 7710280644, КПП 775001001, БИК  
 044525225  
 121087, г. Москва, Багратионовский проезд, д. 7,  
 корп. 11  
 р/с 40701810938180000003 в Вернадском  
 отделении №7970 Сбербанка России, к/с  
 30101810400000000225,  
 телефон/факс: 8-800-700-77-07

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТРАХОВАТЕЛЯ**

С Правилами страхования ознакомлен и на руки получил.



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТРАХОВЩИКА**



Страховщик: ООО СК  
 "Цюрих"  
 ИНН 7707044171 ОГРН 1027707044171  
 Лицензия ФССН № 00812  
 121007, Москва, Ботанический проезд,  
 д.7, стр.11, тел. 800-700-7707

**ПОЛИС**  
 обязательного страхования ответственности оценщика при  
 осуществлении оценочной деятельности №0001374067 от  
 19.07.2013г.



Договор страхования недействителен без приложения Заявления на страхование, заполненного и подписанного Страхователем.  
 Настоящим Полисом выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили договор обязательного страхования ответственности оценщика (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 19.07.2013г. (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования профессиональной ответственности оценщиков (далее по тексту - «Правила»).

**Настоящий Полис является договором обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности. Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.**

Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

**СТРАХОВЩИК:** ООО СК «Цюрих»  
 Адрес местонахождения: РТ, г.Казань, ул.Декабристов, д.856  
 Банковские реквизиты: р/с №40701810700040000017 в ОАО БАНК ВТБ г.Москва, к/с 30101810700000000187

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** Лукманна Лилия Ахтямовна  
 Адрес регистрации: РТ, г.Казань, ул.3-й Ноксенский пер., д.3  
 ИНН:166013983695

Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах определенной в разделе «Страховая сумма» настоящего Договора страхования страховой суммы расходы, понесенные в связи с возникновением обязанности Страхователя возместить ущерб, причиненный Заказчику и(или) третьим лицам.

**СРОК СТРАХОВАНИЯ:** Начало 30.07.2013г.  
 Окончание 29.07.2014г.

**СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате:

- Нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

СТРАХОВАЯ СУММА	
по договору в целом:	3 000 000,00 руб. 00 коп. ( Три миллиона рублей 00 коп. ),
по одному страховому случаю:	Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, принимается равной страховой сумме по договору в целом.
для судебных расходов и издержек - в пределах общей страховой суммы	----- руб. 00 коп. ( 0 рублей 00 коп. )
<b>ФРАНШИЗА</b> (безусловная по каждому страховому случаю): без франшизы	
<b>ТАРИФНАЯ СТАВКА (%)</b>	0,1475 % от страховой суммы за срок страхования.
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ</b> по Договору страхования	4 425 руб. 00 коп. ( Четыре тысячи четыреста двадцать пять рублей 00 коп. )



подлежит уплате единовременным платежом не позднее 30.07.2013г.

000 1374067

**УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ:**

1. Расчеты между сторонами производятся в рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
2. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.	
3. В случае если страховая премия или страховое возмещение, начисленные в иностранной валюте, должны быть выплачены в российских рублях, сумма рублевого эквивалента рассчитывается плательщиком на основе официального обменного курса, установленного Центральным Банком Российской Федерации, на дату платежа.	
4. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета или выдачи из кассы Страховщика.	
5. Все расходы на оплату услуг банков по перечислению суммы платежа со счета стороны-плательщика на счет стороны-получателя несет сторона-плательщик.	

**Признак договора страхования:**

- Вновь заключаемый  
 Возобновление договора страхования №ххххх от хх.хх.хххх  
 Доп. соглашение к договору страхования №ххххх от хх.хх.хххх

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:**

1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало известно о таком событии.

2. Событиями, имеющими признаки страхового случая, в целях настоящего Договора считаются предьявление Страхователем либо его работодателем (если страхователь - физическое лицо, осуществляющее оценочную деятельность на основании трудового договора), либо Страховщику требования о возмещении убытков либо события и обстоятельства, которые могли бы являться основанием для предьявления требования о возмещении убытков, причиненных Заказчику и (или) третьим лицам в связи с осуществлением Страховителем оценочной деятельности. Например, такими обстоятельствами являются: обнаружение Страховителем фактов, подтверждающих причинение убытков Заказчику и(или) третьим лицам, или являющих основания полагать, что такие убытки были причинены, даже если требования о его возмещении предьявлены не были; получение Страховителем или его работодателем уведомления в любой форме о возможном намерении предьявить требования о возмещении убытков.

3. В случае, если установленная настоящим договором страховая премия (ее первый взнос) не была уплачена полностью и в срок, Договор страхования считается не вступившим в силу.

4. Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной и установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование указанного в заявлении на страхование и/или договоре страхования номера мобильного телефона с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для уведомления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использоваться следующие способы обработки персональных данных: [автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная].

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все застрахованные лица, выгодоприобретатели, а также иные лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы в соответствии с условиями передачи их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных». Страхователь обязуется довести до сведения указанных в договоре лиц информацию, указанную в памятке об обработке персональных данных.

Информация о наименовании и/или ФИО и адресах уполномоченных лиц, осуществляющих обработку персональных данных по поручению Страховщика (помимо информации о страховом агенте или брокере, указанном в договоре страхования и/или который принял участие при заключении договора страхования) размещена на официальном сайте страховщика: [www.zurich.ru](http://www.zurich.ru). Указанная информация может обновляться.

Настоящий Полте составлен в ДВУХ экземплярах (по одному для Страховщика и Страхователя).



61

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Заявление Страхователя с приложениями.
2. Правила страхования ответственности оценщиков от 22.06.2010г.
3. Копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №000843 от 12.12.2010г.
4. Копия Диплома о профессиональной переподготовке ПП №699121

Страхователь: Лукманова Лилия Ахтемовна	Страховщик: ООО СК «Сбербанк России»
С Правилами страхования и условиями, согласен, на руки подписать	
<i>[Подпись]</i> Лукманова Л.А.	<i>[Подпись]</i> Мителло Александр
Представитель Страхователя	Представитель Страховщика



ООО «Центр Независимой Оценки «ЭКСПЕРТ»  
 Юридический адрес: г.Казань, ул.Аделя Кутуя, д.44а  
 Фактический адрес: г.Казань, ул.Шошарова, д.14/31  
 тел. + 7/843/239-56-56, 239-56-64, тел/факс 239-56-57  
 e-mail: expert\_cie@mail.ru



Center of the Independent Expertise «EXPERT»  
 legal address: Kazan, A.Kutuja street, 44a  
 actual address: Kazan, Shoharova, 14/31  
 phone: + 7/843/239-56-56, 239-56-64, fax 239-56-57  
 e-mail: expert\_cie@mail.ru

63

Дата 28.10.2013 г.

**ОАО «АИЖК»**

Согласно письма от 09.08.2013г. Исх. №39878-СП ООО «Центр независимой оценки «Эксперт» сообщает, что Компания соответствует требованиям ст.15 гл.II Федерального закона «Об оценочной деятельности в российской федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ (далее –ФЗ), а также Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов), утвержденных Агентством.

Оценщики соответствующие требованиям ФЗ и стандартам Агентства АИЖК:

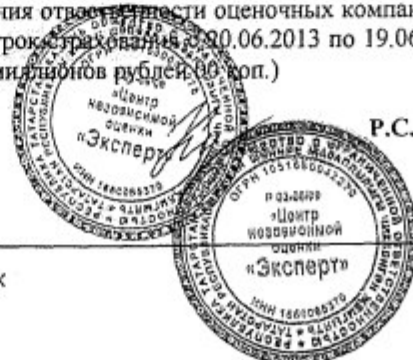
Ф.И.О. специалиста-оценщика	Сведения об оценочном образовании	Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	Страхование ответственности оценщика
Лукманова Лилия Ахтямовна	Диплом ПП №699121 выдан Ярославским институтом повышения квалификации руководящих работников и специалистов химической и нефтехимической промышленности, 2004 г. Свидетельство о повышении квалификации (рег. номер 4973) выдано Государственной академией промышленного менеджмента им. Н.П. Пастухова, 2007 г. Свидетельство о повышении квалификации (рег.номер 7748) выдано НОУ ВПО "Академия управления ТИСБИ", 2011г.	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», рег.номер 001814 Свидетельство №0008843 от 12.12.2010г.	ответственность застрахована в ООО СК «Цюрих», полис №0001374067 от 19.07.2013г., срок действия с 30.07.13г. по 29.07.14г. Страховая сумма 3 000 000,00 (три миллиона) руб.
Руднева Лилия Ильдаровна	Диплом ПП №819425 выдан Государственной академией промышленного менеджмента им. Н.П. Пастухова., 2006г. Свидетельство о повышении квалификации (рег.номер 7749) выдано НОУ ВПО "Академия управления ТИСБИ", 2011г.	Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», рег.номер 001790 Свидетельство №0008705 от 01.12.2010г.	ответственность застрахована в ООО СК «Цюрих», полис №0001374068 от 19.07.2013г., срок действия с 30.07.13г. по 29.07.14г. Страховая сумма 3 000 000,00 (три миллиона) руб.

Ответственность ООО «Центр независимой оценки «Эксперт» застрахована в ООО СК «Цюрих» - полис (договор) страхования ответственности оценочных компаний (юридических лиц) №0001843771 от 18.06.2013г. срок страхования с 20.06.2013 по 19.06.2014г. страховая сумма 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 коп.)

Генеральный директор

Исп. Филиппова Н.В.  
 Тел.(843) 239-56-57

Р.С. Курбанов





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Мухомовой  
(фамилия, ил. отчество)  
Милии Владимировне  
 в том, что он(а) с 19 марта 2007 г. по 07 апреля 2007 г.  
 повышил(а) свою квалификацию в (на) Государственной академии  
прикладного менеджмента имени Ж.В. Васильева  
(наименование)  
 по Программе "Специализация в сфере деятельности"  
(наименование программы профессионального образования)

Свидетельство является государственными документам  
 о повышении квалификации

в объеме 108 часов  
(количество часов)  
 За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам  
 программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>32</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговой квалификационной</u>	<u>4</u>	<u>хорошо</u>
<u>экзамен</u>		



Проект(а) стажировки.....  
 выполнил(а) итоговую.....  
(наименование темы)

М. П. Хорошо  
 Секретарь Хорошо  
 М. П. Хорошо  
 Директор (инспектор)

Город Ярославль ..... от 2007 г.

Регистрационный номер 9213



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Сурицмановой  
Людми Александровне  
в том, что он(а) с 25 января 2011 по 14 февраля 2011  
повышил(а) свою квалификацию в (по) НОУ ВПО  
«Академия управления «Альби»  
по программе «Финансы и кредит»  
«Предпринимательский бизнес»  
в объеме 104 академических часов  
За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Стратегия развития и маркетинг их применения	18	зачтено
Социальные нормы, мораль и этика, рудики	24	зачтено
Стратегия управления организацией	12	зачтено
Инструменты управления	32	зачтено

Промежу(а) оценка(ы) .....  
(наименование программы)  
 Валюта(а) и пр .....  
(наименование темы)



.....  
(подпись)  
 .....  
(подпись)  
 Город Казань от 2011

№ 19 - Гемма. 1916.



Свидетельство является государственным документом о повышении квалификации



Регистрационный номер 7748



Пронумеровано, пронумеровано  
65 (шестьдесят пять)

