

Дата: 15 июля 2024 г.

Место составления: г Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-3046/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	18.03.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18.03.2024 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_14959/АУ-2023 от 03.08.2023, действителен с 07.08.2023 г. по 06.08.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Паранина Светлана Вячеславовна
Дата рождения	11.10.1994
Место рождения	с. Миасское Красноармейского р-на Челябинской обл.
ИНН	743015978586
СНИЛС	161-725-536 62
Место жительства	регистрация по месту жительства: 456660, Челябинская область, село Миасское, ул Гагарина, 7

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2010, 180 000 км**

**125 000 ₽**

Только на Авито

180 000 км, 1.6 MT (90 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
Продам 14. На полном ходу, я собственник. Документы чистые. Вин другой, год тоже). Все вопросы по телефону или в сообщениях.

Челябинск  
1 неделю назад



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2010, 100 000 км**

**140 000 ₽**

100 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
В продаже Ваз 2114. 2010 г. Внешне приятно выглядит, видно на фото. По двигателю работает ровно, масло не расходует. Лонжероны, стаканы целые. Пороги, дно на троечку. Хороший автомобиль на повседневную езду, в силу возраста присутствуют недочёты,...

Челябинск  
1 неделю назад



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2010, 213 140 км**

**170 000 ₽**

Соответствует оценке Только на Авито

213 140 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
Нюансы есть по кузову в силу возраста. По технике все норм. Запускается едет. Цена ниже всех машин 2010 года. Торга не будет.

Челябинск  
4 часа назад ↑



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2010, 186 462 км**

**180 000 ₽**

Соответствует оценке Только на Авито

186 462 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
Продам 2114 в хорошем состоянии. 2010 года, я собственник, мотор бодрый, коробка без нареканий, по кузову есть косяки. Стоит музыка 4 динамика, магнитола, усилитель, с документами все ровно, на учёт встанет. Хороший торг Реальному Покупателю.

Каменск-Уральский  
2 недели назад



**BA3 (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2010, 205 000 км**

**220 000 ₽**

Только на Авито

205 000 км, 1.6 MT (81 л.с.), хетчбэк, передний, бензин  
Машина в хорошем состоянии всё целое, торг есть.

Челябинск  
3 недели назад

Предложение	Стоимость, руб.
ВАЗ 2114 Samara, 2010 г.в.	125 000,00
ВАЗ 2114 Samara, 2010 г.в.	140 000,00
ВАЗ 2114 Samara, 2010 г.в.	170 000,00
ВАЗ 2114 Samara, 2010 г.в.	180 000,00
ВАЗ 2114 Samara, 2010 г.в.	220 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость автомобиля ВАЗ 2114 Samara, 2010 г.в. в г. Челябинске составляет:

$$125\ 000,00 + 140\ 000,00 + 170\ 000,00 + 180\ 000,00 + 220\ 000,00 = 167\ 000,00$$

Учитывая выше произведенные расчеты, а также исходя из положения п. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве, в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта финансовый управляющий считает необходимым установить цену **150 000,00 рублей**.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 15 июля 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 211440, год изготовления: 2010, цвет: СЕРО-ЗЕЛЕНЬЙ МЕТ., VIN: ХТА211440А4845980, модель двигателя: 11183, двигатель №: 5203766, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ	150 000,00
<b>Итого:</b>		<b>150 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Паспорт транспортного средства.
2. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
3. Фото транспортного средства.

**Финансовый управляющий**  
**Параниной Светланы Вячеславовны**



**К.Е. Кулакова**