**ДОГОВОР**

**о внесении задатка №\_\_\_\_**

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Акционерное общество «Теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Должник», в лице конкурсного управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 27 июля 2023 года по делу №А51-23528/2019, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора.**
	1. В соответствии с сообщением о продаже имущества Должника (далее по тексту – «имущество Должника») Заявитель вносит, а Должник принимает задаток на участие в торгах.
	2. Размер задатка составляет 4000000 (четыре миллиона) рублей.

1. **Порядок расчетов.**
	1. Заявитель перечисляет на специальный банковский счет Должника, указанный в сообщении о продаже имущества Должника, сумму задатка, указанную в п.1.2 настоящего договора.
	2. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества Должника в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.».
	3. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах допускается только Заявителем.
2. **Права и обязанности сторон.**
	1. Заявитель перечисляет, а Должник принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего договора.
	2. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус Участника.
	3. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней возвращает задаток Заявителю (Участнику) в случае если:
		1. Участник не будет признан победителем аукциона;
		2. Заявитель не допущен к участию в торгах;
		3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	4. В случае признания Участника победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи.
	5. Организатор торгов не возвращает задаток Участнику (Заявителю) в случае:
		1. отказа (уклонения) Участника, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке;
		2. в случае неперечисления Участником, признанным победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи в оплату имущества должника в установленной сумме и сроки;
		3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
3. **Заключительные положения.**
	1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязанностей по нему.
	2. Настоящий договор прекращается при возврате суммы задатка Заявителю (Участнику) в случаях, предусмотренных настоящим договором.
	3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.
	4. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
	5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
	6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
4. **Адреса и подписи Сторон**

**Должник: Акционерное общество «Теплоэнергетическая компания»**

692802, Россия, Приморский край, г. Большой камень, ул. Имени В.А. Маслакова, д. 10

*Счет №40702810900100002526 в «Муниципальный Камчатпрофитбанк» (АО)*

*Кор. счет №30101810100000000717*

*ИНН/КПП 2503025767/250301001*

*БИК 043002717*

Конкурсный управляющий Д.Е. Полонский

**Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**