

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Брянской области от 04.10.2023 по делу № А09-7277/2023 Балун Татьяна Ивановна (Кондратенко Татьяна Ивановна) (18.02.1969г.р., место рожд: с. Бутовск Клинцовского р-на Брянской обл., адрес рег: 243650, Брянская обл, Клинцовский р-н, с. Бутовск, Ленина, дом № 39, СНИЛС 04776366296, ИНН 321700724925) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 45,4 кв.м, кадастровый номер здания: 32:13:0160201:285, назначение здания: жилое, площадь участка: 3 650,0 кв.м, кадастровый номер участка: 32:13:0160201:5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Медведовское сельское поселение, село Бутовск, улица Ленина, дом 37, доля в праве: 100. Дата оценки: 10.09.2024г.	374 900,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 45,4 кв.м, кадастровый номер здания: 32:13:0160201:285, назначение здания: жилое, площадь участка: 3 650,0 кв.м, кадастровый номер участка: 32:13:0160201:5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Брянская область, Клинцовский муниципальный район, Медведовское сельское поселение, село Бутовск, улица Ленина, дом 37, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 374 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Балун Татьяны Ивановны**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**