

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2024 по делу № А07-39418/2023 Нелюбов Александр Петрович (26.08.1981г.р., место рожд: гор. Кумертау Респ. Башкортостан, адрес рег: 453351, Башкортостан Респ, Куюргазинский р-н, Бугульчан с, Советская ул, дом № 16, СНИЛС06173058345, ИНН 026201165849) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва. вл. 4-я Твепская-Ямская. л.2/11. стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 36 кв.м, кадастровый номер здания: 02:35:110601:1064, назначение здания: нежилое, площадь участка: 204 кв.м, кадастровый номер участка: 02:35:110601:1066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Хранение автотранспорта, адрес: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Бугульчан, ул.Советская, д.16, уч.2, доля в праве: 100.	185 800,00

Оценка стоимости Здания с занимаемым земельным участком: площадь здания: 36 кв.м, кадастровый номер здания: 02:35:110601:1064, назначение здания: нежилое, площадь участка: 204 кв.м, кадастровый номер участка: 02:35:110601:1066, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Хранение автотранспорта, адрес: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Бугульчан, ул.Советская, д.16, уч.2, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 185 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Нелюбова Александра Петровича**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

Фотографии

