(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Город Красноярск, Красноярского края.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ноября две тысячи двадцать четвертого года.** |  |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Красноярским отделением №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения об Отделении и Доверенности № 49-Д, удостоверенной Фриском Алексеем Николаевичем временно исполняющим обязанности нотариуса Ваиной Людмилы Сергеевны, Нотариального округа города Новосибирска 08 февраля 2024 года, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований) (именуемый в дальнейшем -Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает в полном объеме ЦЕССИОНАРИЮ права (требования):

1.1.1. к **Обществу с ограниченной ответственностью "ПЕРВАЯ ЗАГОТОВИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 2462043919, ОГРН 1152468043155),** именуемому в дальнейшем Должник, вытекающие из:

**- Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №7M-1-6USUGXIK от 01.11.2022г** *(далее - Кредитный договор)*,

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ, по Кредитному договору составляет: **51 000 000,00** **(Пятьдесят один миллион) рублей,** в том числе:

* просроченная ссудная задолженность - 51 000 000,00 руб.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договору (Приложение № 1 к Договору), заключенному в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, указанному в п 1.1.1 настоящего Договора (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

* Договора ипотеки № ДИ02\_7M-1-79SRXVA2 от 14.03.2023г (далее – Договор ипотеки), заключенному между ПАО Сбербанк и с ПАО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОЛДМАН ГРУПП» (далее – Залогодатель)

1.3. Не передаются права (требования) по следующим обеспечительным договорам, заключенным с целью обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному договору:

* по Договору поручительства №ДП05\_7M-1-6USUGXIK от 02.11.2023г. (поручитель ООО «АГРОЭЛИТА»),
* по Договору поручительства №ДП06\_7M-1-6USUGXIK от 02.11.2023г. (поручитель ООО «АТАМАНОВСКОЕ ХЛЕБОПРИЕМНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»),
* по Договору поручительства №ДП07\_7M-1-6USUGXIK от 02.11.2023г. (поручитель ООО «ИСТ САЙБЕРИАН ПЕТРОЛЕУМ»),
* по Договору поручительства №ДП08\_7M-1-6USUGXIK 02.11.2023г. (поручитель ООО «СИБНЕФТЬРЕЗЕРВ»),
* по Договору поручительства №7M-1-6USUGXIK-П2 от 01.11.2022г. (поручитель ООО ТОРГОВЫЙ ДОМ «МЯСНИЧИЙ»),
* по Договору поручительства №7M-1-6USUGXIK-П1 от 01.11.2022г. (поручитель ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕАГРОЭЛИТА"),
* по Договору поручительства №7M-1-6USUGXIK-П4 от 01.11.2022г. (поручитель ГОЛЬДМАН РОМАН ГЕННАДЬЕВИЧ),
* по Договору поручительства №7M-1-6USUGXIK-П3 от 01.11.2022г. (поручитель ПАО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОЛДМАН ГРУПП»).
* по Договору залога №ДЗ05\_7M-1-79SRXVA2 от 19.09.2023г. (залогодатель ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕАГРОЭЛИТА»)
* по Договору залога №ДЗ04\_7M-1-79SRXVA2 от 19.09.2023г. (залогодатель ООО «АГРОЭЛИТА»)
* по Договору залога №ДЗ01\_7M-1-6USUGXIK от 19.09.2023г. (залогодатель ООО «АГРОЭЛИТА»)
* по Договору залога №ДЗ02\_7M-1-6USUGXIK от 19.09.2023г. (залогодатель ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕАГРОЭЛИТА»).

Не уступаются права (требования) взыскания судебных расходов, связанных с взысканием задолженности по Кредитному договору и с обращением взыскания на залог.

1.4. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав по Договору уступки прав (требований) составляет **35 000 000 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (пп.26 п.3 ст. 149 НК РФ).

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется перечислить на счета ЦЕДЕНТА, указанные в п.6.1.1. Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, оплата подлежит перечислению ЦЕССИОНАРИЕМ на счета ЦЕДЕНТА, указанные в п.6.1.1. Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Права (требования) по настоящему договору переходят к Цессионарию только после полной оплаты цены уступки по настоящему договору. В течение 5(пяти) рабочих дней с даты полной оплаты цены по договору уступки прав (требований) Цедент письменно уведомляет Должника и Залогодателей о совершенной уступке прав (требований).

2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты цены по договору уступки прав (требований) Цедент передает по акту приема-передачи Цессионарию кредитно-обеспечительную документацию, судебные акты / исполнительные документы о взыскании задолженности / обращении взыскания на залог; документы, позволяющие идентифицировать предмет залога, информацию о его наличии / состоянии, ограничениях / обременениях / правопритязаниях на него;

2.4. Денежные средства, поступившие Цеденту в счет погашения задолженности по Кредитному договору после даты перехода прав (требований) подлежат перечислению Цессионарию в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, следующего за датой поступления денежных средств на расчетный счет Цедента. В указанный период проценты по ст. 395 ГК РФ не подлежат начислению;

2.5. В случае полного погашения задолженности по Кредитному договору до момента перехода прав (требований) к Цессионарию договор уступки прав (требований) считается расторгнутым;

2.6. Цедент и Цессионарий подтверждают, что, заключая договор уступки прав (требований), стороны не имеют целью получение друг от друга безвозмездного предоставления и намерение одарить;

2.7. Известная Цеденту информация о состоянии / пороках уступаемых прав (требований), иная информация, имеющая значение для осуществления Цессионарием прав кредитора (включая информацию обо всех судебных процессах, иных процедур, связанных с реализацией прав (требований)), а также заверения Цессионария, в т.ч. о следующем:

- 12.04.2024г. в отношении ООО «ПЕРВАЯ ЗАГОТОВИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» введена процедура наблюдения по заявлению Цедента, требования Цедента включены в реестр требований кредиторов Должника, в т.ч. в отношении уступаемых прав (требований) по Кредитному договору (Дело №А33-2068/2024). Цессионарий осознает, что Цедент является заявителем по делу о банкротстве Должника и принимает все риски и последствия, связанные с данным обстоятельством. К лицу, приобретшему требования заявителя, переходят также связанные со статусом заявителя права и обязанности в деле о банкротстве, включая обязанности по оплате судебных расходов на процедуру банкротства, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлекаемых арбитражными управляющими для обеспечения исполнения своей деятельности (ст. 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). В связи с тем, что письменное согласие арбитражного управляющего на перевод обязанностей заявителя по делу о банкротстве на Цессионария предоставлено не будет, Цессионарий обязуется в порядке ст. 406.1 ГК РФ возместить имущественные потери Цедента в случае привлечения Цедента к солидарной ответственности за исполнение Цессионарием обязательств заявителя по делу о банкротстве;

- 16.05.2024г. в отношении ПАО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОЛДМАН ГРУПП» введена процедура наблюдения, требования Цедента не установлены в реестре требований кредиторов Залогодателя в отношении залога по Договору ипотеки (Дело №А33-2801/2024);

- 24.11.2023 СЧ ГСУ ГУ МВД РФ по Красноярскому краю возбуждено Уголовное дело №12301040048422885, в отношении Гольдмана Р.Г.

Цессионарий подтверждает свою осведомлённость о том, что в рамках вышеуказанного уголовного дела на имущество, являющееся предметом договора ипотеки, права по которому передаются Цессионарию, наложены аресты на основании Постановления Советского районного суда г. Красноярска №б/н от 25.11.2023г. по мотивам возможного приобретения указанного имущества за счет средств, полученных преступным путем, а также о том, что на указанное имущество может быть обращено взыскание в пользу третьих лиц приговором суда либо иным судебным актом в рамках гражданских исков, заявленных в уголовном деле, и залоговые права, переданные Цессионарию по настоящему договору могут быть прекращены.

Цессионарий подтверждает, что осознает возможность изъятия (обращения взыскания/конфискации) залогового имущества в рамках вышеуказанного уголовного дела и прекращения уступленных Цессионарию залоговых прав, в том числе по гражданским искам третьих лиц в рамках указанного уголовного дела, и принимает указанные риски.

Цессионарий подтверждает, что осознает возможность и принимает на себя все риски, связанные с приостановлением и/или отказом органа регистрации в государственной регистрации изменений в сведения о залогодержателе по причине наличия арестов на залоговое имущество.

- Цессионарий подтверждает свою осведомлённость о следующем:

Имущество по Договору ипотеки обременено залогом Цедента по иным обязательствам Должника и Залогодателя: по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7M-1-79SRXVA2 от 27.12.2022г. на основании Договора ипотеки №ДИ02\_7M-1-79SRXVA2 от 14.03.2023г.

Соглашение о расторжении Договора ипотеки №ДИ02\_7M-1-79SRXVA2 от 14.03.2023г., в части прекращения залога в обеспечение исполнения обязательств Должника по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7M-1-79SRXVA2 от 27.12.2022г., между Цедентом и Залогодателем не будет заключено, право залога Цедента не прекратится иным способом. Уступка Цедентом прав (требований) Цессионарию не изменяет очередность. Цедент, действуя добросовестно, уведомил Цессионария о наличии обременений и об очередности удовлетворения уступаемого права (требования) (п. 3 ст. 385 ГК РФ).

В случае исполнения поручителем/залогодателем обязательств Должника по неуступаемому Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7M-1-79SRXVA2 от 27.12.2022г. к указанным лицам переходят права залогодержателя в отношении уступаемого заложенного имущества. Цессионарий осознает последствия, связанные с возникновением множественности лиц на стороне залогодержателя (в т.ч. очередность удовлетворения уступаемого права (требования));

- Цедентом подан иск в Железнодорожный районный суд г. Красноярска о взыскании задолженности в связи с неисполнением Должником обязательств по Кредитному договору (Дело №2-1248/2024) (или уведомить о принятом судебном акте);

- Цедентом подан иск в Арбитражный суд Красноярского края об обращении взыскания на залог по Договору ипотеки в связи с неисполнением Должником обязательств по уступаемому Кредитному договору, а также Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7M-1-79SRXVA2 от 27.12.2022г. (Дело №А33-38169/2023) (или уведомить о принятом судебном акте);

- В отношении уступаемого заложенного имущества имеются ограничения в виде арестов, запретов на регистрационные действия, которые приняты в рамках исполнительных производств, а также в рамках уголовного дела (включить в договор уступки прав (требований) перечень имущества, реквизиты постановлений/актов СПИ, постановлений/определений суда и т.д.). Цессионарий ознакомлен с актами о наложении ареста (описи имущества) СПИ (включить в договор уступки прав (требований) реквизиты документов (при наличии));

- При определении цены договора уступки прав (требований), Цессионарий принимал во внимание, в т.ч. финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении Должника и Залогодателя, вероятность получения удовлетворения уступаемых прав к Должнику за счет уступаемых обеспечительных прав с учетом их возможного риска оспаривания или прекращения.

Цессионарий принимает на себя все риски, в т.ч. связанные с последующим признанием Договора ипотеки недействительным полностью либо в части, в т.ч. по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и подтверждает, что цена договор уступки прав (требований) уже включает в себя скидку, предоставленную Цедентом за принятие Цессионарием на себя всех указанных рисков;

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание Цессионарием, Цессионарий подтверждает соответствие цены договора уступки прав (требований) фактическим обстоятельствам, рыночным условиям и экономическим интересам Цессионария;

- Риск утраты уступаемых обеспечительных прав, в т.ч., но, не ограничиваясь, вследствие признания недействительным или незаключенным Договора ипотеки полностью или в части, уже включен в цену договора уступки прав (требований), в связи с чем, цена не подлежит пересмотру в случае наступления указанных обстоятельств;

- Цессионарий уведомлен и согласен с тем, что изменение объема уступаемых прав, в т.ч. банкротство Должника и Залогодателя, истечение сроков исковой давности по предъявлению требований не может являться основанием для расторжения договора уступки прав (требований) по инициативе Цессионария;

- Цессионарий подтверждает свою осведомлённость о фактах и условиях погашения обязательства по Кредитному договору, осуществленного Должником (или за счет должника), поручителями, третьими лицами до заключения договора уступки прав (требований), и согласен с передачей ему прав (требований) на условиях возникновения множественности лиц на стороне кредитора (залогодержателя), в т.ч. восстановления прав Цедента на уступаемое заложенное имущество в случае признания сделки по исполнению кредитного обязательства недействительной;

- Стороны осознают, что включенная в реестр требований кредиторов задолженность по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, погашается в порядке, установленном ст. 138, п. 3 ст. 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.8. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему прав (требований), если такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Должником/Залогодателем обязательств, соответствующих уступаемым правам (требованиям), финансовое состояние Должника и Залогодателя.

2.9. Снижение объема уступаемых прав (требований) (полностью/частично), в т.ч., но не исключительно, в случае обжалования судебного акта, которым подтверждено право (требование) Цедента к Должнику/Залогодателю, уменьшения, утраты, прекращения предмета залога, признания указанных сделок

недействительными, не может являться основанием для изменения/расторжения договора уступки прав (требований) по инициативе Цессионария, в т.ч. в части положений договора уступки прав (требований) о цене уступаемых прав (требований), не влечет недействительность уступки прав (требований), а также не

влечет ответственности Цедента и не является основанием для предъявления Цессионарием Цеденту требований о возмещении убытков / имущественных потерь / неосновательного обогащения и т.д.;

2.10. Цедент не отвечает перед Цессионарием за недействительность уступаемых прав (требований), в случае недобросовестного поведения Цессионария, в т.ч., если:

- Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), своевременно не обеспечит Цедента всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям Цедента доверенностей на представление интересов Цессионария в соответствующих процессах, в том числе, об оспаривании уступаемых прав (требований), путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении Цедента в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/ законности/ действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/ незаконными/ неправомерными/ незаключенными в целом либо в части, а также в письменной форме не уведомит Цедента о поступлении таких исков/заявлений и возбуждении судебных разбирательств по ним; или

- Цессионарий и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права (требования), в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав (требований) недействительными/ незаконными/ неправомерными/ незаключенными признает иск полностью ли частично или не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав (требований) от указанных исков и требований.

Для признания действий Цессионария недобросовестными достаточно одного из оснований, указанных в любом из буллитов подпункта 2.10 пункта 1 настоящего Договора;

2.11. Установить предел ответственности Цедента в случае, если уступаемые права (требования) будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным договором уступки прав (требований), как исключающим ответственность Цедента, и определить в объеме, не превышающим 10 000 руб.;

2.12. Цессионарий обязан:

- Уведомлять в письменной форме Цедента, также обеспечить уведомление Цедента любым иным кредитором, которому будут переданы уступаемые права (требования), о получении иска, в том числе встречного, и/или заявления, и/или требования, и/или претензии, и/или отзыва, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными или незаключенными в целом либо в части, и/или применении последствий их недействительности или незаключенности, а также о возбуждении судебного разбирательства, в рамках которого заявлены указанные требования либо доводы, в течение 3 р.д., следующих за днем их получения, либо за днем, когда Цессионарию либо любому иному кредитору, которому будут переданы уступаемые права (требования), стало известно о таком судебном разбирательстве;

- Осуществлять защиту правомерности/ законности/ действительности уступаемых прав (требований) в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков, и требований, направленных на признание уступаемых прав (требований) недействительными/ незаконными/ неправомерными/незаключенными в целом либо в части, в связи с чем: не признавать указанные иски, в том числе полностью либо в части; предпринимать разумные усилия для защиты уступаемых прав (требований) от указанных исков и требований, а также для привлечения Цедента в судебный процесс в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора;

2.13. Изменение объёма уступаемых прав (требований), произошедшее в связи с действиями/бездействием Цессионария и / или третьих лиц, после перехода прав (требований) к Цессионарию, не является основанием для предъявления требований к Цеденту о взыскании убытков, неустойки, уменьшения цены договора уступки прав (требований), отказа от договора уступки прав (требований);

2.14. Цессионарий подтверждает отсутствие у него признаков неплатежеспособности / недостаточности имущества, что такие признаки не появятся в результате заключения договора уступки прав (требований), об отсутствии иных кредиторов, задолженность перед которыми просрочена или об отсутствии заключением договора уступки прав (требований) факта ухудшения положения кредиторов, причинения им имущественного вреда;

2.15. Цессионарий заверяет о добросовестности своих действий при осуществлении прав кредитора/залогодержателя в отношении уступаемых прав (требований);

2.16. Цессионарий в порядке ст. 431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения, в т.ч. о своей платежеспособности и достаточности имущества, в виде штрафа в размере 20% от цены договора уступки прав (требований);

2.17. Если договор уступки прав (требований) будет признан недействительным, расторгнут (прекращён) стороной или сторонами договора уступки прав (требований), Цессионарий в течение 10 р.д. с даты вступления в законную силу решения суда о признании договора уступки прав (требований) недействительным, с даты расторжения (прекращения) договора уступки прав (требований), обязуется возвратить Цеденту по акту приёма-передачи ранее полученные документы, подтверждающие уступаемые права (требования), а Цедент обязан в течение 10 р.д. с даты возврата документов возвратить денежные средства, уплаченные Цессионарием, при условии, что права (требования) существуют в том же объёме, которые существовали до момента перехода прав (требований).

Если уступаемые права (требования) были исполнены полностью либо в части, то в связи с прекращением прав (требований) в исполненной части, Цессионарий должен передать Цеденту такое полученное исполнение в полном объеме.

Если договор уступки прав (требований) будет расторгнут или признан недействительным, незаключенным и к моменту расторжения или признания договору уступки прав (требований) недействительным какие-либо уступаемые права (требования) не будут существовать в объеме по состоянию на момент их уступки Цессионарию, Цедент вправе соразмерно удержать денежные средства, оплаченные Цессионарием по договору уступки прав (требований), в счет возмещения стоимости утраченных/отсутствующих прав (требований).

Цедент также вправе провести оценку стоимости уступаемых прав (требований), которые будут существовать к моменту расторжения или признания договора уступки прав (требований) недействительным и соразмерно удержать денежные средства, оплаченные Цессионарием по договору уступки прав (требований), в счет возмещения уменьшения стоимости таких прав и расходов на оценку.

Аналогичное право предоставляется Цеденту в случае, если Цессионарием будут совершены действия и/или допущено бездействие, ведущие к полной или частичной неисполнимости прав по Договорам залога, в т.ч., но не исключительно: признание Цессионарием иска о недействительности прав, отказ от иска, пропуск срока исковой давности, незаявление требований в реестр требований кредиторов в банкротстве Залогодателя;

2.18. Если договор уступки прав (требований) по каким-либо обстоятельствам будет расторгнут, или признан недействительным, или Цессионарий к моменту признания договору уступки прав (требований) недействительным/расторжения не исполнит предоставленные им заверения (повлекшие, в т.ч., утрату или уменьшение размера/стоимости переданных Цессионарию прав (требований)), Цессионарий обязуется возместить Цеденту убытки, причинённые утратой прав (требований));

2.19. Цессионарий обязан в случае расторжения и/или признания недействительным договора уступки прав (требований) текущими кредиторами / будущими кредиторами / арбитражным управляющим/третьими лицами возместить имущественные потери Цедента в порядке ст. 406.1 ГК РФ в размере, эквивалентном сумме утраченных прав (требований) (если к моменту расторжения/признания договору уступки прав (требований) недействительным права (требования) утрачены);

2.20. Цедент имеет право по своему усмотрению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Цессионарием обязательства по оплате прав (требований) требовать от Цессионария оплаты цены по договору уступки прав (требований) в полном объеме, в т.ч. в судебном порядке, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора уступки прав (требований) и потребовать возмещения убытков.

2.21. Иные условия договора уступки прав (требований), в т.ч. заверения и гарантии Цессионария, определяются рекомендуемой формой договора уступки прав (требований), в договор уступки прав (требований) включаются формулировки, указанные в письмах ПД №21/27 от 13.01.2016, №21/1065 от 19.06.2018, в части непротиворечащей условиям, утверждаемым настоящим Решением.

2.22. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора.

2.23. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи (Приложение № 3) документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в (Приложении №2), которое является неотъемлемой частью Договора.

2.24. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме ЦЕССИОНАРИЙ обязуется направить ДОЛЖНИКУ, поручителю, уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и в течение одного рабочего дня предоставить ЦЕДЕНТУ копию такого уведомления и доказательства его направления, а также в течение одного рабочего дня предоставить доказательства вручения уведомления.

2.25. ДОЛЖНИК И ЗАЛОГОДАТЕЛИ, считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1., 1.2. Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными по уступаемым правам с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме~~,~~ на счета ЦЕДЕНТА, указанные в п.6.1.1 Договора.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитных договоров и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитные договоры и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам закрепленным Договором, как исключающим ответственность Цедента, и определяют в объеме, не превышающим 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.3. Цессионарий в рамках договора цессии действует в своих коммерческих интересах и учитывает все риски, сопровождающие полученные им по договору права (требования) к должникам.

3.5. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Договоры, указанные в пп. 1.1.1., 1.2 являются недействительными или незаключенными, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от Должника возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.6. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст.431.2 ГК РФ несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.7. В случае существенного нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств по настоящему Договору, а также в случае нарушения сроков оплаты, установленных п.2.1 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и отказаться от возврата уплаченных ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств.

При этом Договор считается расторгнутым с момента получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления ЦЕДЕНТА о расторжении Договора. Момент получения ЦЕССИОНАРИЕМ уведомления определяется в любом случае не позднее 20 (Двадцати) дней с даты его отправки заказными письмами с уведомлением и описью вложения по адресам, указанным в п. 6 настоящего Договора.

Стороны установили, что сумма уплаченных денежных средств, об отказе в возврате которой имеет право заявить ЦЕДЕНТ в рамках настоящего пункта Договора, является дополнительной ответственностью (штрафом) ЦЕССИОНАРИЯ и не подлежит зачету в уплату уступаемых прав (требований).

3.8. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п.2.2. Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии, установленной п.2.1 Договора.

3.9. Если указанные в Договоре права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, договор считается расторгнутым. В случае поступления на счет ЦЕДЕНТА денежных средств от Должника (Должников) в качестве погашения (в т.ч. частичного) задолженности, после перехода прав (требований) к ЦЕССИОНАРИЮ, ЦЕДЕНТ обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней перечислить поступившие денежные средства на счет, указанный в договоре цессии в разделе реквизитов сторон.

3.10. В случае, если договор по каким-либо обстоятельствам будет расторгнут по основаниям, предусмотренным договором цессии и действующим законодательством, или признан недействительным в судебном порядке (в т.ч. в рамках банкротства ЦЕССИОНАРИЯ или ЦЕДЕНТА и в иных случаях), и ЦЕССИОНАРИЙ к моменту признания договора недействительным не исполнит предоставленные им заверения (повлекшие, в том числе, утрату или уменьшение размера/стоимости переданных ЦЕССИОНАРИЮ прав по Обеспечительным договорам), ЦЕССИОНАРИЙ должен будет возместить ЦЕДЕНТУ убытки, причиненные утратой прав по Кредитным договорам и/или Обеспечительным договорам.

ЦЕССИОНАРИЙ вправе обратиться к Банку за возмещением убытков, причиненных ему вследствие признания приобретенных им прав недействительными, только в случае, если сам цессионарий демонстрировал добросовестное поведение в рамках соответствующих судебных процессов, а именно, прямо или косвенно не способствовал признанию полученных им по цессии прав недействительными, а также обеспечил возможность Банку (в том числе процессуальными средствами: путем направления в суд ходатайства о привлечении Банка в процесс в качестве третьего лица и/или предоставления представителям Банка судебных доверенностей) защитить переданные права от соответствующих исков.

3.11. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что права Банка к Должникам приобретаются на рыночных условиях, не отличающихся в худшую сторону от сделок, совершаемых в подобных условиях.

3.12. В случае, если Договор будет признан недействительным по инициативе ЦЕССИОНАРИЯ, будет восстановлено первоначальное положение всех участников указанной сделки и исключено образование неосновательного обогащения на чьей-либо стороне в результате применения реституции. При этом, в случае, если к моменту признания недействительным Договора рыночная стоимость уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав будет ниже стоимости данных прав на момент совершения Договора, ЦЕССИОНАРИЙ обязан компенсировать ЦЕДЕНТУ упущенную выгоду в сумме разницы рыночной стоимости уступаемых ЦЕДЕНТОМ прав.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. Стороны пришли к соглашению о том, что заявления о процессуальном правопреемстве по спорам, указанным в п. 5.4. Договора, подаются в суд только после получения ЦЕДЕНТОМ оплаты по Договору в полном объеме.

5.3. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. - 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам. ЦЕССИОНАРИЙ самостоятельно с момента полной оплаты прав (требований) по Договору, обращается в компетентные суды с заявлением о процессуальном правопреемстве в рамках судебных разбирательств с участием ЦЕДЕНТА и должников по обязательствам, являющимся предметом настоящего Договора.

5.4. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.5. При установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно (п. 3 ст.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются (п.5 ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию (п.3 ст. 307 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5.6. Сторонам разъяснены положения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года о том, что в случаях, установленных законом, сделка, совершенная должником в течение трех лет до принятия заявления о признании должника банкротом, может быть признана арбитражным судом недействительной.

5.7. ЦЕССИОНАРИЙ при заключении настоящего договора дают друг другу заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего соглашения, его исполнения или прекращения, а именно, что:

- они в дееспособности не ограничены, дееспособности не лишены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, действуют добросовестно и разумно, заключают настоящий договор по своей воле, свободны в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать права сторон и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения,

- настоящий договор не является мнимой сделкой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), не является притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершается не под влиянием обмана, насилия, угрозы или вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для сторон условиях,

- Стороны должниками не являются, ограничений по распоряжению имуществом никем не установлено, они не признаны банкротами, в отношении них не возбуждалось и не ведется дел о банкротстве, они не имеют долгов и/или любых иных не исполненных обязательств (кроме указанных выше), которые могут повлечь за собой возбуждение в отношении них дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств, им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротами, Стороны в состоянии исполнить денежные обязательства и не отвечают признакам неплатежеспособности и/или признакам недостаточности имущества в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с заявлениями в арбитражный суд о признании их банкротами никто не обращался.

5.8. Согласно информации, полученной на интернет-портале www.bankrot.fedresurs.ru, по состоянию на дату подписания договора в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о сторонах Соглашения.

5.9. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.11. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для ЦЕДЕНТА, один – ЦЕССИОНАРИЮ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Место нахождения: 117997 город Москва, улица Вавилова, дом 19.

Адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

Почтовый адрес: 660028 город Красноярск, проспект Свободный, 46.

**6.1.1** Реквизиты для перечислений КСБ:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 044030653

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя 47422810655009999732

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

Место нахождения:

Адрес:

Почтовый адрес: **6.2.1. (вписать банковские реквизиты Цессионария)**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Заместитель управляющего | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Красноярского отделения 8646    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н. Н. Лихторович  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

**Приложение № 1**

**к Договору уступки прав (требований) № 01/2024 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**Перечень обеспечительных договоров, права по которым уступаются цессионарию при заключении договора уступки прав (требований)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кредитный договор** | **№ договора обеспечения** | **Дата договора** | **Вид обеспечения** | **Залогодатель** |
| **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №7M-1-6USUGXIK от 01.11.2022г**. | Договора ипотеки № ДИ02\_7M-1-79SRXVA2 от 14.03.2023г | 02.03.2023г. | Залог объекта недвижимости | ПАО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГОЛДМАН ГРУПП» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Заместитель управляющего | ЦЕССИОНАРИЙ | ЦЕССИОНАРИЙ  Директор ООО «Вега» |
| Красноярского отделения 8646    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н. Н. Лихторович  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Герман Д.В.  м.п. |

Приложение № 2 к Договору уступки прав (требований) № 01/2024 от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя управляющего Красноярским отделением №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения об Отделении и Доверенности № 49-Д, удостоверенной Фриском Алексеем Николаевичем временно исполняющим обязанности нотариуса Ваиной Людмилы Сергеевны, Нотариального округа города Новосибирска 08 февраля 2024 года, с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №7M-1-6USUGXIK от 01.11.2022г |  | оригинал |
| 2 | Договора ипотеки № ДИ02\_7M-1-79SRXVA2 от 14.03.2023г |  | оригинал |
|  | **Общее количество листов** |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № 01/2024 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ  Заместитель управляющего | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Красноярского отделения 8646    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н. Н. Лихторович  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п.  Приложение № 3  к Договору уступки прав (требований) № 01/2024 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

г. Красноярск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, адрес: 117312, город Москва, улица Вавилова, Д.19, ОГРН: 1027700132195,⌠⌡ ИНН: 7707083893, КПП: 773601001 **в лице Лихторович Натальи Николаевны**, действующей на основании Доверенности № 49-Д, удостоверенной Фриском Алексеем Николаевичем временно исполняющим обязанности нотариуса Ваиной Людмилы Сергеевны, Нотариального округа города Новосибирска 08 февраля 2024 года, далее именуемое по тексту «Банк», «ЦЕДЕНТ»,и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, далее именуемое по тексту «ЦЕССИОНАРИЙ», а вместе именуемые **«**Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к **Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ЗАГОТОВИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»,** именуемому в дальнейшем Должник, вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 7M-1-79SRXVA2 от 27.12.2022г. (далее - Кредитный договор),

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Общее количество листов** |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №01/2024 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| |  | | --- | | Заместитель управляющего | | Красноярского отделения 8646    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н. Н. Лихторович  м.п. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |