**АО «РАД»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТЕХНОСТРОЙ»** (ИНН 5007066225, ОГРН 1085007002783, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего Мериновой Ю.Д. (ИНН 381207767830, член Союза «СРО АУ СЗ» далее – КУ), действующей на основании Решения АС Московской обл. от 18.06.2021 по делу №А41-60572/2020, сообщает о проведении **12.12.2024 в 09:00 (мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет: http://www.lot-online.ru (далее – ЭП) повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее–Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09:00 (мск) 02.11.2024 по 10.12.2024 до 23:00. Определение участников торгов-11.12.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах отдельными лотами с 21-го по 31-й подлежат жилые помещения (квартиры), расположенные по адресу: Московская область, Дмитровский район, городское поселение Некрасовский, рабочий поселок Некрасовский, микрорайон Строителей, д. № 42 (далее–Лоты): **Лот 21**: Квартира № 136, пл. 51,8 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1547, состояние: без отделки. **Нач. цена (далее-НЦ) -5 827 500,00 руб.**; **Лот 22:** Квартира № 142, пл. 56,4 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1553, состояние: без отделки. **НЦ-6 345 000,00 руб**.; **Лот 23**: Квартира № 200, пл.52,7 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1611, состояние: без отделки. **НЦ-5928 750,00** руб.; **Лот 24**: Квартира № 256, пл. 51,7 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1667, состояние: без отделки. **НЦ-5 816 250,00 руб**.; **Лот 25**: Квартира № 257, пл. 50,7 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1668, состояние: без отделки. **НЦ-5 703 750,00 руб**.; **Лот 26:** Квартира № 260, пл. 51,7 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1671, состояние: без отделки. **НЦ- 5 816 250,00 руб.;** **Лот 27:** Квартира № 264, пл. 56,2 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1675, состояние: без отделки. **НЦ-6 322 500,00 руб**.; **Лот 28:** Квартира № 304, пл. 54,6 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1715, состояние: без отделки. **НЦ -6 142 500,00 руб**.; **Лот 29:** Квартира № 312, пл. 54,8 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1723, состояние: без отделки. **НЦ-6 165 000,00 руб**.; **Лот 30:** Квартира № 316, пл. 54,6 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1727, состояние: без отделки. **НЦ-6 142 500,00 руб**.; **Лот 31:** Квартира № 320, пл. 54,6 кв.м., кад. № 50:04:0070513:1731, состояние: без отделки. **НЦ-6 142 500,00 руб**. По сведениям, предоставленным КУ, зарегистрированные лица в жилых помещениях отсутствуют. Обременение (ограничение) Лотов: залог в пользу АО КБ «РУБЛЕВ»; запрещение регистрации в соответствии с выписками ЕГРН. Ознакомление с Лотами производится КУ по адресу местонахождения в раб. дни с 10.00 до 19.00, тел. 8 (914) 885-47-15, эл. почта:1345ab@mail.ru., а также ОТ: тел. +7 985-171-90-57, эл. почта: orlov@auction-house.ru. Задаток-10 % от НЦ Лота. Шаг аукциона-5 % от НЦ Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее-ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата-в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810220150002225 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.