

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 27.06.2024 по делу № А06-4078/2024 Гасанова Анна Михайловна (Шлюхина Анна Михайловна) (13.10.1992г.р., место рожд: гор. Астрахань, адрес рег: 414006, Астраханская обл, Астрахань г, Черниковская ул, дом № 2, квартира 16, СНИЛС15066546260, ИНН 302301878104) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 462м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Местоположение Астраханская область, р-н Камызякский, п Нижненикольский, ул Свободная, 22, кадастровый номер: 30:05:150107:405	109 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 462м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Местоположение Астраханская область, р-н Камызякский, п Нижненикольский, ул Свободная, 22, кадастровый номер: 30:05:150107:405 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 109 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Гасановой Анны Михайловны**

**Камышева Елена Захаровна**