

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 21.05.2024 по делу № А28-9409/2023 Желонкина Лариса Владимировна (15.08.1973г.р., место рожд: д. Шура Новоторьяльский р-н Марийская АССР, адрес рег: 612242, Кировская обл, Яранский р-н, Верхоуслино д, Зеленая ул, дом № 44, квартира 2, СНИЛС12202988529, ИНН 433902562469) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 12:04:0011101:63, общая площадь: 600,00 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, адрес: Республика Марий Эл, р-н Медведевский, СНТ "Электрон", линия 2, участок 26, доля: 100. Дата оценки: 11.06.2024г.	50 300,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 12:04:0011101:63, общая площадь: 600,00 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, адрес: Республика Марий Эл, р-н Медведевский, СНТ "Электрон", линия 2, участок 26, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 50 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Желонкиной Ларисы
Владимировны

Мякишкова Юлия Николаевна

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

23.04.2024г.

№ КУВИ-001/2024-107373067

На основании запроса от 16.04.2024, поступившего на рассмотрение 16.04.2024, сообщаем, что правообладателю Желонкина Лариса Владимировна; дата рождения: 15.08.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 18 № 538149 от 28.08.2018 выдан: УМВД России по Кировской области; СНИЛС: 122-029-885 29; адрес места жительства или места пребывания: 612242, Кировская область, р-н. Яранский, д. Верхоуслино, ул. Зеленая, д. 44, кв. 2., в период с 01.01.2020 по 16.04.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	12:04:0011101:147
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Марий Эл, Медведевский район, садоводческое товарищество "Электрон", линия 3, участок 1
		Площадь:	22.2
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.09.2012
		номер государственной регистрации:	12-12-07/045/2012-708
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 21.08.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.04.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	12:04:0011101:63
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Медведевский, СНТ "Электрон", линия 2, участок 26.
		Площадь:	600
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.11.2016
		номер государственной регистрации:	12-12/008-12/008/009/2016-4509/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 01.10.2016

полное наименование, должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия



		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	12:04:0011101:73
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Марий Эл, р-н Медведевский, СНТ "Электрон", линия 3, участок 1.
		Площадь:	300
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.09.2012
		номер государственной регистрации:	12-12-07/045/2012-707
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 21.08.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.04.2023
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Крыловский Сергей Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Мякишковой Юлии Николаевны

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Документ соответствует содержанию электронного документа	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 8, пом. 101	Сертификат: 00ВН056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ФИО (подпись) ГУБСКАЯ Е. А. АНАЛИТИК ИКАТ		