

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:	21:02:010205:2951		
Номер кадастрового квартала:	21:02:010205		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д. 2, корп. 1, кв. 68		
Площадь, м2:	37.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 8		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1160279.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:02:010205:2837		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН		
Получатель выписки:	Харисов Айрат Магсумзянович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лебедевой Светланы Алексеевны		



Исполнение должности
Михаила Ю.И.
Дата 26.09.23
Время 14:15

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDCA25108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
--

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		21:02:010205:2951	

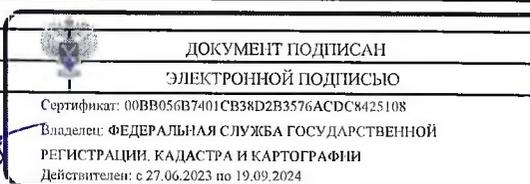
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лебедева Светлана Алексеевна, 19.11.1981, пгт. Ардатов горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 130-231-322 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 06 №825088, выдан 10.10.2006, Отделом внутренних дел Ардатовского района Нижегородской области 607130, Нижегородская область, Ардатовский р-н, рп Ардатов, ул Фрунзе, д 35
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:02:010205:2951-21/051/2023-2 26.09.2023 09:41:18
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передач квартир, выдан 30.09.2019 Договор №2/п3/25-33,43-45,61,87 участия в долевом строительстве, выдан 02.06.2015 Дополнительное соглашение к договору №2/п3/25-33,43-45,61-87 участия в долевом строительстве от 02 июня 2015г., выдан 01.11.2018 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 21-24-25-2015, выдан 12.08.2019, Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики Договор № 10/п3/65-68,89 уступки права требования, выдан 21.04.2017
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 09:41:18	
	номер государственной регистрации:	21:02:010205:2951-21/051/2023-3	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:	21:02:010205:2951		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2017 по 22.04.2021		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий банк "Мегаполис", ИНН: 2126003130, ОГРН: 1022100000317		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	<p>Договор уступки права требования, № 2У/ПЗ/25-31,61-69, выдан 15.08.2016, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/032/001/2016-7000/1</p> <p>Кредитный договор, № 17/24, выдан 21.04.2017</p> <p>Договор № 10/п3/65-68,89 уступки права требования, выдан 21.04.2017, номер государственной регистрации: 21:02:010205:2171-21/002/2017-15</p> <p>Договор №2/п3/25-33,43-45,61,87 участия в долевом строительстве, выдан 02.06.2015, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/002/005/2015-2054/1</p> <p>Договор уступки права требования, № 3, выдан 26.04.2016, номер государственной регистрации: 21-21/002-21/032/001/2016-3550/1</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2 вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	24.12.2022 13:23:04		
номер государственной регистрации:	21:02:010205:2951-21/042/2022-1		



ДАТА 26.09.23 ВРЕМЯ 14:18



инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
26.09.2023г.		
Кадастровый номер:	21:02:010205:2951	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-40/2022, выдан 22.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН

НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ

КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОМУ СЛУЖБЕ НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКОГО РАЙОНА РТ

Место и наименование должности

И.О. ФИО

ВРЕМЯ

26.09.23 14:05



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		21:02:010205:2951	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН

НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ
ГБУ «МФЦ в РТ»

г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

пр. МИРА д. 62

полномоченный сотрудник

М.П.

документы

государственных
и муниципальных
услуг

Дата

26.09.23

Время

14:45



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

26.09.2023г.	Кадастровый номер: 21:02:010205:2951	Номер этажа (этажей): 8
--------------	--------------------------------------	-------------------------

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа
8 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения

- Часть границы геометрической фигуры и/или образованного помещения
- Стена с окном и дверью
- Дверь

Выписка получена из АИС ФГИС ЕГРН

Масштаб 1:200 НАБЕРЕЖНО-ЧЕЛНИНСКИЙ ФИЛИАЛ «МФЦ в РТ»

	ПОДПИСАТЕЛЬ: <i>Иванов И.И.</i> МОЩЕННЫЙ СОТРУДИК	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Дата: 26.09.23 Время: 14:15	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	