



14020016649250

900110003\_40574364

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

Дело № А40-53121/23

22 августа 2024 г.

95-31

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Свирина А.А., рассмотрев вопрос о принятии к производству заявления исполняющего обязанности конкурсного управляющего Костылева В.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и начальной цены продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22»,

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2023 в отношении ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» (ИНН: 7733138203, ОГРН: 1027733003836) открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» утвержден Костылев Владимир Александрович (ИНН 352506914228), член Ассоциации СОАУ «Меркурий». Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» №235(7680) от 16.12.2023.

В Арбитражный суд г. Москвы 19.08.2024 (посредством электронной системы "Мой Арбитр") поступило заявление исполняющего обязанности конкурсного управляющего Костылева В.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и начальной цены продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22», которое подлежит рассмотрению в судебном заседании.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 32, 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184-186, 223 АПК РФ, суд,

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Назначить судебное заседание по рассмотрению заявления исполняющего обязанности конкурсного управляющего Костылева В.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и начальной цены продажи имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» **на 25.09.2024 в 11 час. 32 мин.** в зале № 8014 Арбитражного суда г. Москвы по адресу: 115191, Москва, ул. Б. Тульская, д.17, этаж 8.

Суд предлагает лицам, участвующим в деле, представить письменные пояснения по заявлению в суд **в срок до 11.09.2024**. В срок до **11.09.2024** направить письменные пояснения также в адрес лиц, участвующих в деле, доказательства направления представить в суд.

При этом суд доводит до сведения лиц, участвующих в деле, что в соответствии со ст. 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, вправе знать об аргументах друг друга до начала судебного разбирательства.

Согласно ст. 41 АПК РФ лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Злоупотребление процессуальными правами лицами, участвующими в деле, влечет за собой для этих лиц предусмотренные настоящим Кодексом неблагоприятные последствия.

Лица, участвующие в деле, несут процессуальные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом и другими федеральными законами или возложенные на них арбитражным судом в соответствии с настоящим Кодексом.

Неисполнение процессуальных обязанностей лицами, участвующими в деле, влечет за собой для этих лиц предусмотренные настоящим Кодексом последствия.

В соответствии со ст. 131 АПК РФ, лица, участвующие в деле, обязаны направить или представить в арбитражный суд и лицам, участвующим в деле, отзыв на заявление с указанием возражений относительно предъявленных требований по каждому доводу, содержащемуся в заявлении.

Отзыв на заявление направляется в арбитражный суд и лицам, участвующим в деле, заказным письмом с уведомлением о вручении в срок, обеспечивающий возможность ознакомления с отзывом до начала судебного заседания.

На основании изложенного, суд предупреждает лиц, участвующих в деле, что в случае, если отзывы на заявление не будут представлены в суд **в срок до 11.09.2024**, дело будет рассмотрено по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Явка лиц, участвующих в деле, в судебное заседание необязательна.

Судья:

А.А. Свирин