

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Москва

**Дело № А40-53121/23
95-31****06 декабря 2023 г.**

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Свирина А.А., при ведении протокола помощником судьи Турсуновой Д.М., рассмотрев в открытом судебном заседании отчет временного управляющего ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22»; в судебное заседание явились: согласно протоколу судебного заседания;

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.06.2023 в отношении ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» (ИНН: 7733138203, ОГРН: 1027733003836) введена процедура наблюдения. Временным управляющим должника утвержден Костылев Владимир Александрович (ИНН 352506914228), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий». Сообщение о введении процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 107(7552) от 17.06.2023.

В судебном заседании рассматривался отчет временного управляющего ООО «З СМ».

В материалы дела от временного управляющего поступило ходатайство об открытии процедуры конкурсного производства.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Отчитываясь о ходе проведения процедуры наблюдения в отношении должника, временный управляющий пояснил суду, что сведения о введении процедуры наблюдения в отношении должника опубликованы в газете «Коммерсантъ» №107 от 17.06.2022; временный управляющий довел до сведения суда результаты финансового анализа должника и пояснил, что восстановление платежеспособности должника не представляется возможным, признаков преднамеренного банкротства не имеется. Указал на целесообразность признания должника несостоятельным (банкротом) и открытия конкурсного производства.

Исследовав материалы дела, в том числе письменный отчет временного управляющего, реестр требований кредиторов, протокол собрания кредиторов, ответы из регистрирующих органов об имуществе должника, анализ финансового состояния должника, суд посчитал, что ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» является несостоятельным (банкротом) по следующим основаниям.

Размер признанных требований кредиторов должника составляет согласно реестру требований кредиторов 19 994 092 руб. 95 коп. Как следует из представленного отчета временного управляющего, анализа финансового состояния должника, балансовая стоимость имущества и активов должника не позволяет произвести расчеты с кредиторами. Восстановление финансово-хозяйственной деятельности не представляется возможным.

Таким образом, должник не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и выполнить обязанность по уплате обязательных платежей свыше трех месяцев, размер которых превышает пятьсот минимальных размеров оплаты труда, то есть имеет признаки банкротства, предусмотренные ст. 3 и 6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон).

Первое собрание кредиторов, состоявшееся 20.11.2023, признано неправомочным в связи с отсутствием кворума.

Поскольку первое собрание кредиторов ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» не проведено, суд, в соответствии со ст. 75 Закона, возлагает исполнение обязанностей соответствующего арбитражного управляющего на временного управляющего Костылева В.А. и обязывает временного управляющего провести собрание кредиторов для рассмотрения вопроса о выборе саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден конкурсный управляющий.

На основании ст. 2, 4, 5, 20, 20.6, 32, 45, 124, 224-225 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», руководствуясь ст. 16, 64, 65, 67, 68, 71, 75, 123, 156, 167, 176 и 223 АПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Признать ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» (ИНН: 7733138203, ОГРН: 1027733003836) несостоятельным (банкротом).

Открыть в отношении ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Назначить и.о. конкурсным управляющим ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» Костылева Владимира Александровича (ИНН 352506914228), члена Ассоциации СОАУ «Меркурий», с вознаграждением, установленным Законом.

Прекратить полномочия руководителя ТСЖ ВСК «ФАБРИЦИУСА-22» и иных органов управления должника, за исключением полномочий органов управления должника, уполномоченных в соответствии с учредительными документами принимать решения о заключении крупных сделок, принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицам или третьими лицами для исполнения обязательств должника.

Отстранить органы управления должника от исполнения функций по управлению и распоряжению имуществом должника, обязав их передать конкурсному управляющему в трехдневный срок с момента его утверждения бухгалтерскую и иную документацию, печати и штампы, материальные и иные ценности должника.

Обязать конкурсного управляющего выполнить требования ст. 28 и 128 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», представить в суд доказательства опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, представить в суд отчет о проделанной работе с приложением документов, подтверждающими изложенные в отчете сведения.

Снять ранее наложенные аресты имущества должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на **17.06.2024 в 16 ч 10 мин** в здании Арбитражного суда г. Москвы по адресу: 115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17., зал 8014, 8 этаж.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Свирин