

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.04.2024 по делу № А57-6681/2024 Шкитова Алеся Павловна (Акулова Алеся Павловна) (25.12.1980г.р., место рожд: пос. Яныкурган Яныкурганский р-он Кзыл-Ординская обл. Казахстан, адрес рег: 412002, Саратовская обл, Ртищевский р-н, Ртищевский п, Садовая ул, дом № 30/1, СНИЛС09007079045, ИНН 644605981206) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость единицы, руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1 | Земельный участок, площадь: 700м ² , адрес (местонахождение): САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Ртищево,,ул. Воронежская,26,, кадастровый номер: 64:47:020910:165 | 197 000,00 |

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 700м², адрес (местонахождение): САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Ртищево,,ул. Воронежская,26,, кадастровый номер: 64:47:020910:165 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 197 000,00 руб.

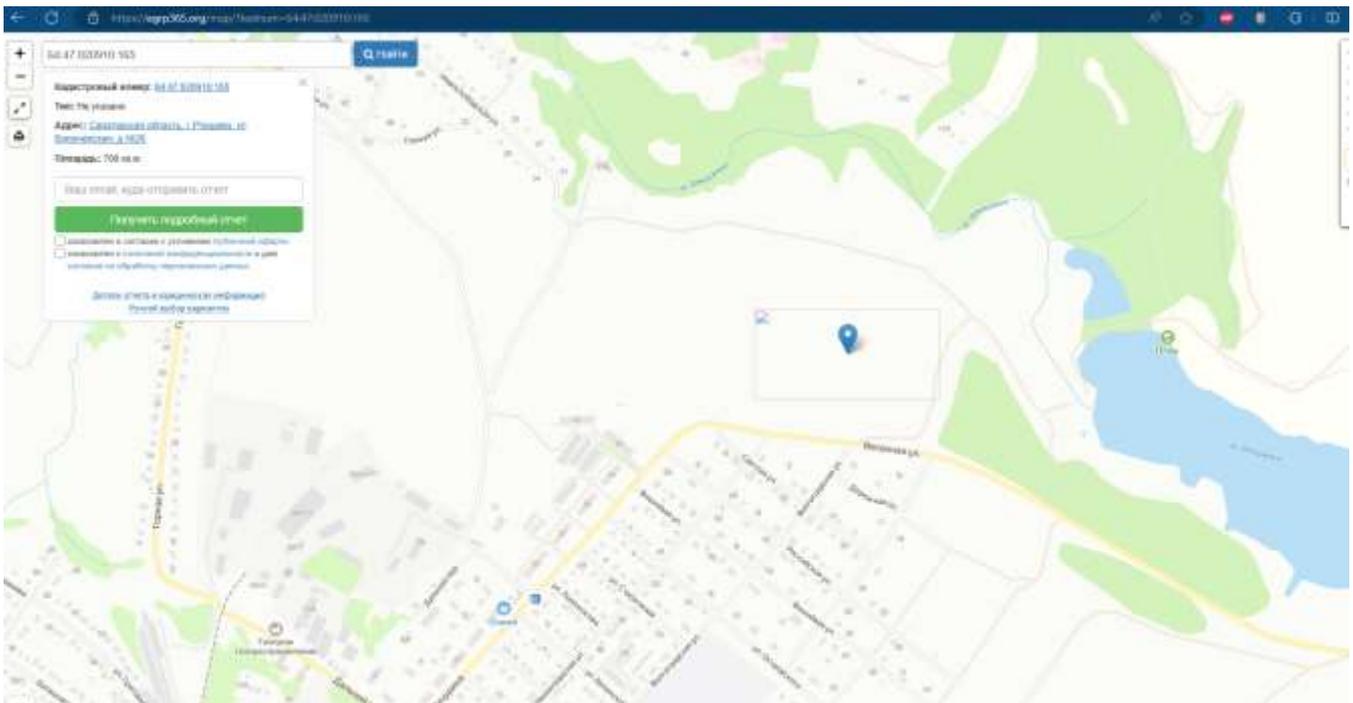
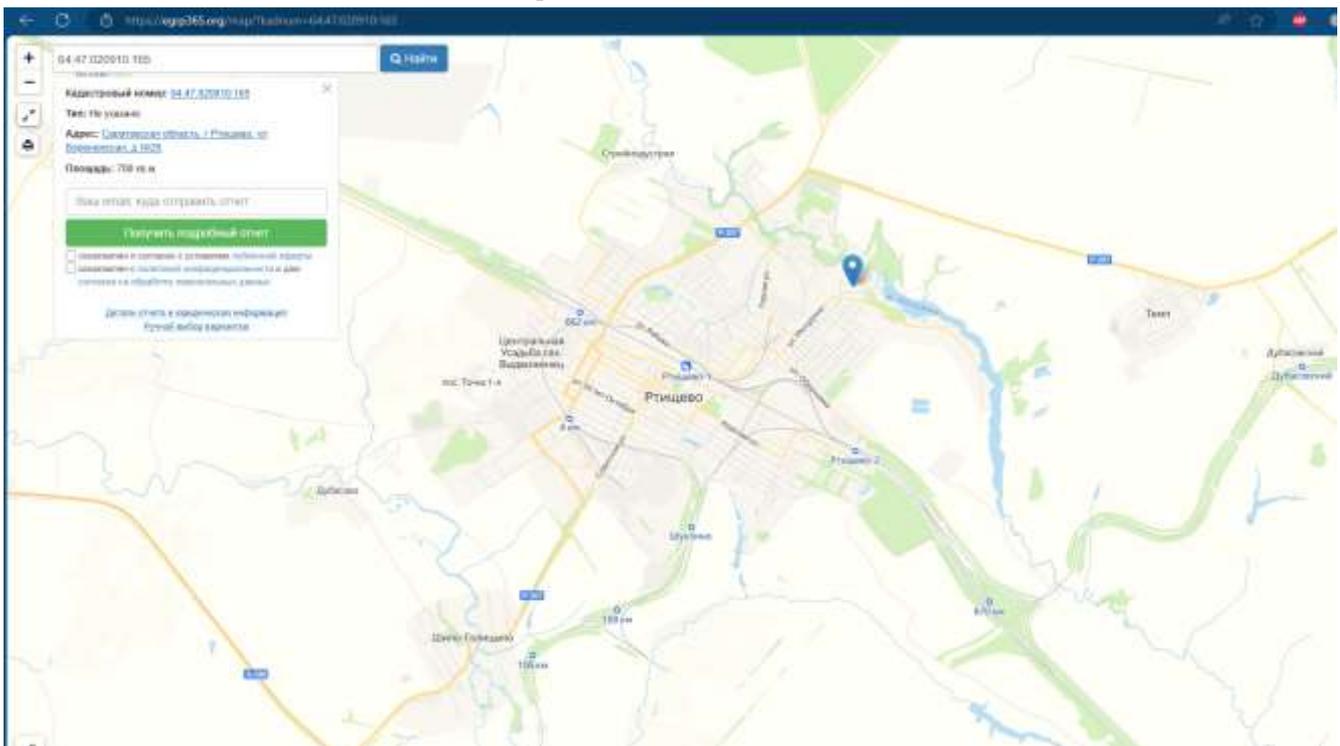
Приложение:

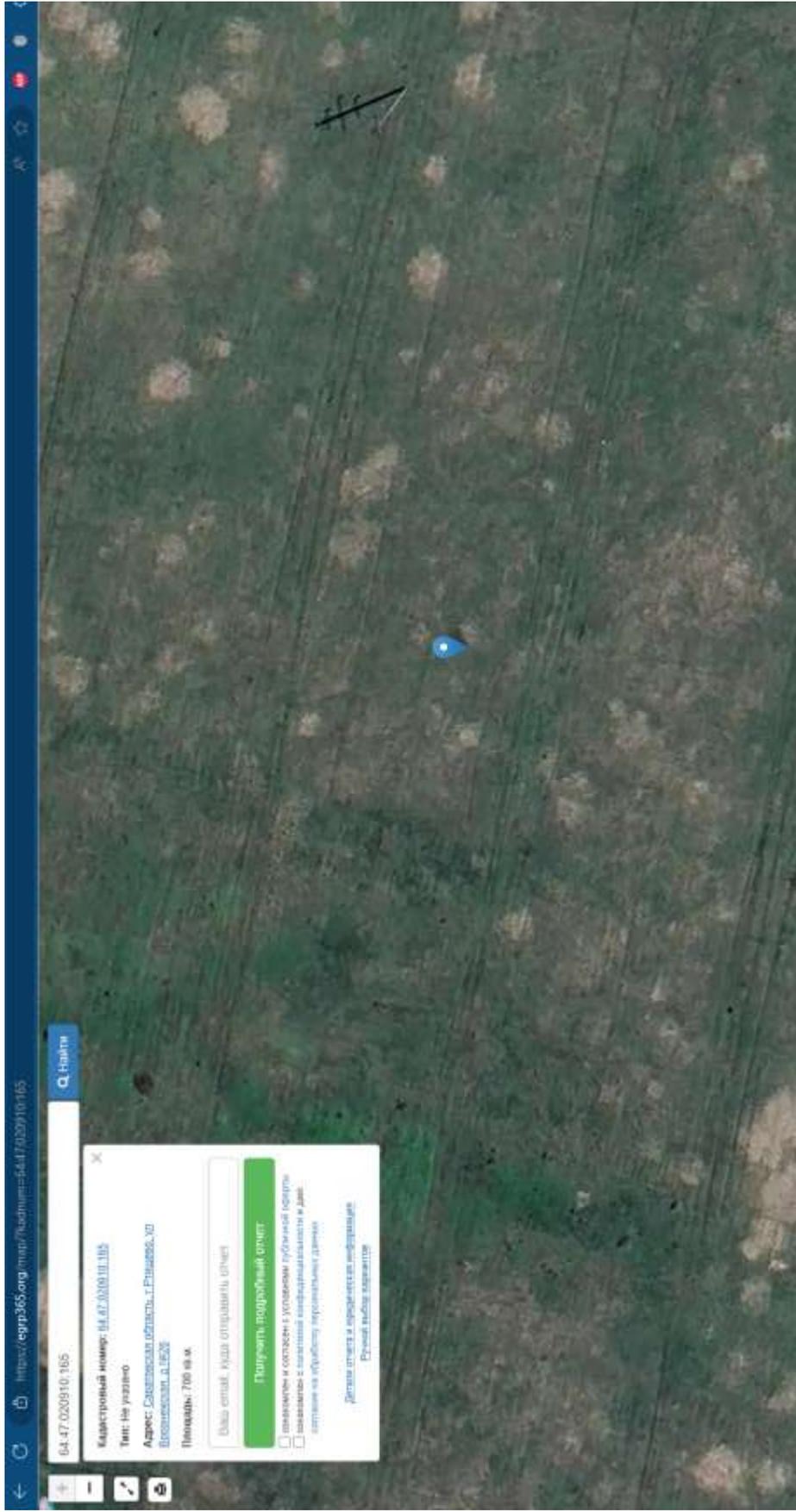
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Шкитовой Алеси Павловны**

Кайзер Оксана Викторовна

Приложения





Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 11.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| Статус объекта | Актуально |
| Кадастровый номер | 64:47:020910:165 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 18.08.2015 |
| Форма собственности | Частная |

Характеристики объекта

| | |
|--------------------------------|---|
| Адрес (местоположение) | Саратовская область, г Ртищево, ул Воронежская, д №26 |
| Площадь, кв.м | 700 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства |

Сведения о кадастровой стоимости

| | |
|-----------------------------|------------|
| Кадастровая стоимость (руб) | 260802.72 |
| Дата определения | 01.01.2022 |
| Дата внесения | 09.01.2023 |

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

| | |
|---|---|
| Вид, номер и дата государственной регистрации права | Собственность № 64-64/015-64/015/002/2016-411/1 от 03.03.2016 |
|---|---|

| | |
|---|--|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 64:47:020910:165 |
| Сведения об основных характеристиках объекта | |
| Номер кадастрового квартала | 64:47:020910 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 18.08.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Местоположение | Саратовская область, г Ртищево, ул Воронежская, д №26 |
| Площадь, м ² | 700, Уточненная площадь, погрешность 9.0 |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Кадастровая стоимость, руб | 260802.72 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | Данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере | Королев Юрий Игоревич |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Данные отсутствуют |
| Получатель выписки | Шкитова Алеся Павловна |



| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 64:47:020910:165 |

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|--|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Шиготова Алёся Павловна, 25.12.1980, Российской Федерации, СНИЛС 090-070-790 45, Паспорт гражданина Российской Федерации 63 03 008112 выдан 14.06.2002 Ртищевскими ГРОВД Саратовской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 64-64/015-64/015/002/2016-411/1, 03.03.2016</p> <p>Документы-основания: Постановление Администрации Ртищевского муниципального района Саратовской области 2225 15.10.2015 (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

