



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
10.08.2023г.

Выписка из отчета №1008230775

об определении ориентировочной рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл.Оренбургская, р-н Бугурусланский, сдт Борисовское, уч.1113, общая площадь: 700 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 56:07:0715002:360, доля в праве: 1/2.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	Рихтер Юрий Давыдович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Земельный участок	
адрес	обл.Оренбургская, р-н Бугурусланский, сдт Борисовское, уч.1113
общая площадь	700 кв.м
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
кадастровый номер	56:07:0715002:360
доля в праве	1/2

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 54 726,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость, руб./кв.м: 78,18 руб.

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **54 726,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 10.08.2023г. в размере:

54 726,00 руб. (пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать шесть рублей ноль копеек).

Включая стоимость 1/2 доли в праве на объект оценки:

27 363,00 руб. (двадцать семь тысяч триста шестьдесят три рубля ноль копеек).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

