



«15» октября 2024г. № 10-10

Финансовому управляющему  
Сокол Светланы Владимировны  
ИНН 223300642637  
Алтайский край, Баевский р-н, Баево с, 60  
лет Октября ул, дом № 7

Мироновой Веронике Олеговне  
454100, Россия, Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5,  
а/я 9537

Уважаемая Вероника Олеговна!

На основании определения Арбитражного суда Алтайского края от «15» августа 2024 года по делу № А03-21607/2023 Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Сокол Светланы Владимировны.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов / порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок на 13 л.
2. Копия доверенности на 2 л.
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО) №ПТ-001-2024 от 08.10.2024 на 20 л.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности №350000/1675-ДР от 26.02.2024г.

Лагута Д.В.

Исп. Сайк Е.Ю.  
Тел. 8-961-981-4921

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
ЛАГУТА Д.В.

Доверенность №350000/1675-ДР  
от «26» ФЕВРАЛЯ 2024г.



**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

**Сокол Светланы Владимировны**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Сокращения и Термины.....	3
3. Подготовка к торгам.....	4
4. Условия участия в торгах.....	6
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	8
6. Проведение Повторных торгов.....	10
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	10
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	10

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи **движимого** заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда **Алтайского края по делу № А03-21607/2023 от «07» октября 2024 года** введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## **2. Сокращения и Термины**

2.1. **Должник** – Сокол Светлана Владимировна, **адрес: Алтайский край, Баевский р-н, с. Баево, ул. 60 лет Октября, д. 7, кв. 1, ИНН 223300642637, СНИЛС 113-838-038 46.**

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

**Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании п. 21 кредитного договора **№V621/1014-0000383 от «26» марта 2023 года**. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда **Алтайского края по делу № А03-21607/2023 от «15» августа 2024 года**.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «КИТ-основа» №ПТ-001-2024 от 08.10.2024 года рыночная стоимость Имущества составляет **686 550,00** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **686 550,00 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят)** рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Легковой автомобиль CHEVROLET модель KL1J CRUZE, 2013 г.в., VIN XUFJA686JD3018059, рег. номер К 897 УК 22	686 550,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Миронова Вероника Олеговна.**
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ<sup>1</sup>;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи.

<sup>1</sup> Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

- 3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ<sup>2</sup> не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.
- 3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.
- 3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.
- 3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).
- 3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.
- 3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

- 4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.
- 4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на

<sup>2</sup> Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.



4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника,

поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение

двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный

срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **10%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ<sup>3</sup>. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на

---

<sup>3</sup> Публикация возможна также в Официальном издании, если это требуется для эффективной реализации Имущества должника.

русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

**Миронова Вероника Олеговна**



**ПРОНУМЕРОВАНО , ПРОЧИТО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
НА «13» ЛИСТАХ 14/10/2024**

*[Handwritten signature]*

77 А Д 6194379

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 350000/1675-ДР

Город Москва, двадцать шестого февраля две тысячи двадцать четвертого года.

**БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002 года, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ДЕГТЯРНЫЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 11 (одиннадцать )ЛИТЕР А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16 ноября 2020 года, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04 августа 2021 года, ГРН 2217804303737 от 13 декабря 2021 года, ГРН 2237800271960 от 01 февраля 2023 года, ГРН 2237800956325 от 11 апреля 2023 года, ГРН 2237802026328 от 25 июля 2023 года, ГРН 2237802182264 от 14 августа 2023 года, далее - Банк ВТБ (ПАО), в лице руководителя Департамента администрирования сети – вице-президента **Нечаева Сергея Юрьевича**, 08 мая 1990 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 10 688871, выданный О-нием по р-ну Тропарево-Никулино ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 27 мая 2010 года, код подразделения 770-072, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Москва, Вернадского пр-т, дом 93, корп. 1, кв. 161, действующего на основании доверенности № 350000/1174-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы 15 сентября 2023 года по реестру N 77/660-н/77-2023-4-3381, настоящей доверенностью уполномочивает работника Банка ВТБ (ПАО)

**Лагута Дмитрия Валерьевича**, 21 сентября 1974 года рождения, место рождения: с. Крутиха Крутихинский р-н Алтайский край, паспорт: 01 19 615636, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 02.10.2019, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу: край Алтайский, г. Барнаул, р-н Индустриальный, ул. Лазурная, д. 22, кв. 98 (далее - Представитель)

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления и иными юридическими и физическими лицами (резидентами и нерезидентами).

2. Совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

2.1. подписывать письма, уведомления, телеграммы, справки, требования, акты и иные документы органам государственной власти, в том числе налоговым органам, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам:

2.1.1. письма должникам, страховой компании в случаях уступки прав требования по договорам (соглашениям) или купли-продажи закладных;

2.1.2. письма о погашении просроченной задолженности;

г. Моск-



2.1.3. письма, содержащие требования к должникам, нотариусу о досрочном истребовании задолженности, о расторжении договоров;

2.1.4. письма, направляемые должникам в случаях допущения ими просрочек по внесению страховых взносов, а также при предварительном уведомлении о наступлении срока оплаты страхового взноса по договорам страхования;

2.1.5. письма нотариусу (за исключением требования о досрочном истребовании задолженности), в государственные органы власти и управления в случае смерти должника;

2.1.6. письма, направляемые арендаторам / нанимателям:

2.1.6.1. по сопровождению договоров аренды / найма имущества;

2.1.6.2. в случаях допущения арендаторами / нанимателями просрочек по внесению платежей по договорам аренды / найма имущества;

2.1.6.3. о восстановлении имущества в случае его повреждения или ухудшения состояния, в том числе путем выполнения арендатором ремонта имущества;

2.1.6.4. о предоставлении информации о фактическом вселении в жилое помещение и / или регистрации в нем членов семьи арендатора / нанимателя и об изменении места жительства, состава семьи, фамилии;

2.1.7. письма, содержащие требования к арендаторам / нанимателям, третьим лицам о выселении, освобождении имущества;

2.1.8. письма в адрес учреждений, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей в ходе работы с имуществом / имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО);

2.1.9. требования по включению суммы задолженности перед Банком ВТБ (ПАО) в реестр требований ликвидируемых должников;

2.1.10. письма, подтверждающие или разъясняющие условия договоров, соглашений и иных документов в рамках осуществления работы с дебиторской задолженностью Банка ВТБ (ПАО) и третьих лиц (по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц), с имуществом / имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО);

2.1.11. письма, содержащие уведомления о принятых Банком ВТБ (ПАО) решениях в рамках осуществления работы с дебиторской задолженностью Банка ВТБ (ПАО) и третьих лиц (по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц), с имуществом / имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО).

3. В рамках работы по сопровождению кредитов (займов), кредитных линий, кредитором по которым является Банк ВТБ (ПАО), или по сопровождению кредитов (займов), кредитных линий по заключенным Банком ВТБ (ПАО) договорам об оказании услуг по сопровождению дебиторской задолженности третьих лиц, в рамках сделок по приобретению / продаже прав требования по кредитам (займам), залладных, а также в рамках работы с имуществом и имущественными правами, приобретаемыми / приобретенными Банком ВТБ (ПАО):

3.1. представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) перед страховыми организациями, с которыми должники заключили договоры страхования, по любым вопросам, включая получение страхового возмещения;

3.2. подавать заявления и осуществлять иные действия, направленные на совершение нотариусом исполнительной надписи о взыскании задолженности в пользу Банка ВТБ (ПАО);

3.3. подписывать, представлять и получать документы (включая заявления, справки, банковские карточки, извещения, уведомления, реестры счетов), а также совершать иные действия необходимые для исполнения аккредитива в пользу Банка ВТБ (ПАО) как третьего лица;

77 А Д 6194380

3.4. требовать и получать от заемщиков / поручителей / залогодателей документы и информацию, обязанность по предоставлению которых вытекает из заключенных ими договоров;

3.5. осуществлять мониторинг, осмотр заложенного имущества;

3.6. представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при проведении переговоров и осуществлении иных мероприятий.

4. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с налоговыми органами, в том числе по вопросам, связанным с получением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с правом передавать, получать, подписывать, в том числе электронной подписью, необходимые документы / выписки, а также совершать иные действия, связанные с осуществлением настоящего поручения.

5. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с жилищно-эксплуатационными организациями, многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг, органами и организациями технической инвентаризации жилых и нежилых строений, Едиными информационно-расчетными центрами (далее - ЕИРЦ), организациями, оказывающими услуги по расчетному обслуживанию и услуги паспортного стола, государственными органами и органами местного самоуправления по земельным ресурсам и землеустройству, энергоснабжающими и эксплуатирующими организациями, в том числе газо-, электро-, водоснабжающими организациями.

6. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в органах принудительного исполнения (Федеральной службе судебных приставов) в органах и организациях, исполняющих требования, содержащиеся в исполнительных документах, по всем вопросам, связанным с исполнением исполнительных документов.

Представитель вправе знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии; заявлять отводы; подписывать заявления; представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, получать на руки постановления судебного пристава-исполнителя, письма, справки, исполнять поручения судебного пристава-исполнителя в рамках исполнительных производств с участием Банка ВТБ (ПАО), возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя и иных должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие), предъявлять и отзывать исполнительные документы, получать присужденное имущество (за исключением денежных средств и ценных бумаг), осуществлять иные права, вытекающие из Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

7. В рамках судопроизводств по делам о несостоятельности (банкротстве) представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) на собраниях кредиторов с правом голосования по всем вопросам повестки дня собраний, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения (за исключением мировых соглашений в делах о банкротстве юридических лиц).

Представитель вправе осуществлять права конкурсного кредитора, предусмотренные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по заключению с конкурсными управляющими соглашений об условиях начисления процентов за период проведения конкурсного производства, в том числе подписывать соглашения с конкурсными управляющими об уменьшении размера процентов, начисляемых на требования Банка ВТБ (ПАО) как

-6а

конкурсного кредитора или более коротком сроке их начисления, а также дополнительные соглашения к указанным соглашениям и соглашения об их расторжении.

8. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в арбитражных судах, судах общей юрисдикции с любыми полномочиями, представленными законодательством Российской Федерации при осуществлении от имени Банка ВТБ (ПАО) всех процессуальных действий, связанных с подписанием и предъявлением в суд заявления о процессуальном правопреемстве на стадии исполнительного производства, а также в процедурах банкротства после включения требований Банка ВТБ (ПАО) в реестр требований кредиторов или введения по заявлениям Банка любой из процедур, применяемых в деле о банкротстве.

9. Заверять копии документов, предоставляемые внутренними структурными подразделениями филиала Банка ВТБ (ПАО) органам государственной власти и местного самоуправления, и иным юридическим и физическим лицам.

При осуществлении указанных в настоящей доверенности полномочий Представитель вправе проводить переговоры, подписывать документы, подавать и получать документы, уплачивать все необходимые платежи, сборы и пошлины, совершать все необходимые действия по исполнению договоров.

Доверенность выдана сроком по четырнадцатое сентября две тысячи двадцать восьмого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

*Руководитель Департамента  
администрирования сети –  
вице-президент*

ВТБ

*Нечаев Сергей Юрьевич*

Российская Федерация  
Город Москва

Двадцать шестого февраля две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Малешиным Дмитрием Ярославовичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 62/120-н/77-2024-4-600.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3300 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, Пресненская наб., дом 10, стр. 1, офис Банка ВТБ (ПАО).

Д.Я. Малешин

Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ листов.

г. Москва



4.533.592

УТВЕРЖДАЮ

Казанцев И.В.  
генеральный директор



# ОТЧЕТ № ПТ-001-2024

## ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Марка, модель: Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE

VIN: XUFJA686JD3018059

Государственный регистрационный знак: К 897 УК 22

Год выпуска: 2013

Заказчик:

Банк «ВТБ» (Публичное акционерное общество)

Дата оценки:

07 октября 2024 года

Дата составления отчета:

08 октября 2024 года



ЗАМЕСТИТЕЛЮ УПРАВЛЯЮЩЕГО  
РОО «БАРНАУЛЬСКИЙ» ФИЛИАЛА  
№ 5440 БАНКА ВТБ (ПАО)  
ЗДВИЖКОВУ А. Г.

**УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСАНДР ГРИГОРЬЕВИЧ!**

В соответствии с договором № 17 от 03.11.2022г. оценщики фирмы ООО «КИТ-основа» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства по состоянию и в ценах на 07 октября 2024 г.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном далее отчете, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость составляет:

№ пп	Объект оценки	Год выпуска	Гос.номер	Рыночная стоимость с НДС, руб
1	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	2013	К 897 УК 22	686 550 Шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей

Обращаю Ваше внимание, что данное письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки, Вы найдете в соответствующих разделах и приложениях отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам эту услугу, надеюсь на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «КИТ-основа»



Казанцев И.В.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКАХ .....	7
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	8
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	11
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	13
7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	14
8. ЭТАПЫ ОЦЕНКИ .....	18
9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	18
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ .....	22
10.1 Подходы в оценке .....	22
10.2 Расчет рыночной стоимости затратным подходом .....	23
10.3 Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом .....	23
10.4 Расчет рыночной стоимости доходным подходом .....	29
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ .....	29
12. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ .....	30
13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ .....	31
14. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	32



## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с договором № 17 от 03.11.2022г. оценщики фирмы ООО «КИТ-основа» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства по состоянию и в ценах на 07 октября 2024 г., рыночная стоимость имущества составила:

№ пп	Объект оценки	Год выпуска	Гос. номер	Стоимость затратным подходом с НДС, руб	Стоимость сравнительным подходом с НДС, руб	Стоимость доходным подходом с НДС, руб	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	2013	К 897 УК 22	не применялся	686 550	не применялся	686 550

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Определение стоимости проводилась для принятия на баланс по исполнительному производству
- Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях;
- Приведенные в отчете стоимости действительны лишь на дату оценки



## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE, VIN № XUFJA686JD3018059, 2013г.в.
Имущественные права на объекты оценки	Сокол Светлана Владимировна
Ограничения (обременения) прав	залог в банке ВТБ (ПАО)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки
Предполагаемое использование результатов оценки.	Для принятия на баланс по исполнительному производству
Ограничения и пределы применения полученного Вид стоимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях</li> <li>Результат оценки признается действительным на дату оценки</li> <li>Вывод о величине стоимости, содержащийся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью Объекта является неправомерным</li> </ul>
Дата оценки	Рыночная
Дата осмотра объектов оценки	07 октября 2024 года
Оценка проводится в соответствии с	07 октября 2024 года
Предпосылки стоимости	Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями, действующими на дату составления отчета) <ul style="list-style-type: none"> <li>предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;</li> <li>участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);</li> <li>предполагаемым использованием объекта является текущее использование;</li> <li>характер сделки - добровольная сделка в типичных условиях</li> </ul>
Информацию по учету нематериальных активов	Нематериальные активы, необходимых для эксплуатации машин и оборудования отсутствуют.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и оборудования	Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объекта, которое невозможно обнаружить иным путем, кроме обычного изучения представленной документации. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при изучении предоставленных материалов. На Оценщика не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка	Оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого	Оценщик проводит оценку при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса
Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Оценка проводится исходя из текущего (на дату оценки) использования объекта оценки.</li> <li>Оценка рыночной стоимости объекта оценки производится, исходя из допущения об отсутствии обременений, помимо оговоренных в отчете.</li> <li>Допущения, применяемые в оценке в отношении перспектив развития объекта оценки, обосновываются рыночными данными и тенденциями.</li> </ul>
Специальные допущения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствуют</li> </ul>
Иные существенные допущения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствуют</li> </ul>
Ограничения оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>Заказчик предоставляет необходимые для проведения оценки материалы и информацию (в том числе, изготовленные и/или зарегистрированные уполномоченными организациями (в том числе, соответствующими федеральными службами), в виде оригиналов документов или их копий) в электронном и/или бумажном виде, в период проведения оценки. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Тем не менее, Оценщик не несет ответственности за точность этих сведений.</li> <li>Право на Объект оценки предполагается полностью соответствующим требованиям законодательства, считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</li> <li>Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.</li> <li>От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость объекта оценки;</li> <li>Результат оценки является субъективным мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговоренных в отчете допущений и ограничивающих условий.</li> <li>Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий, социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут</li> </ul>

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях;</li> <li>• Результат оценки признается действительным на дату оценки.</li> <li>• Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.</li> <li>• Вывод о величине стоимости, содержащийся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью Объекта является неправомерным.</li> <li>• Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Общества или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки.</li> <li>• От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с</li> </ul>
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе, в соответствии с частью второй статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности
иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отражена в описании объекта оценки
Привлеченные отраслевые эксперты	Не привлекались

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКАХ

Заказчик	Публичное акционерное общество банк "ВТБ"
Реквизиты заказчика	190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 ОГРН 1027739609391 дата присвоения 22.11.2002
Оценщик	Казанцев Игорь Васильевич
Саморегулируемая организация	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (ранее - НП «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»). Регистрационный номер в реестре 00651
Диплом о профессиональной переподготовке	Серия ПП № 259771 выданный АлтГТУ 26 октября 2001 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный № 68.
Страхование гражданской ответственности оценщика	АО "Альфа страхование" № R391R/776/50030/23 от 01.12.2023 г. сроком с 25.12.2023 г. по 24.12.2024 г. Страховая сумма – 30 000 000 рублей
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 036293-2 от 27.04.2024 г. по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" (действует до 27.04.2027 г.)
Стаж работы в оценочной деятельности	25 лет
Местонахождение оценщика	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 106А, офис 303
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью «КИТ-основа»
ОГРН	ОГРН 1062223003875, дата присвоения ОГРН 14.02.2006 г.
Юридический адрес	656015, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, 72-24
Телефон	8 (3852) 56-06-09
Адрес электронной почты	kitosnova@mail.ru
Информация о привлекаемых к проведению оценки специалистах	Не привлекались

#### Независимость оценщиков и общества:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора в отношении объекта оценки;
- Общество не является участником (членом) или кредитором Заказчика, а Заказчик не является кредитором или страховщиком Общества.
- Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Общество не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.

#### 4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Автомобиль Chevrolet Cruze — глобальный проект General Motors, созданный под руководством Тевана Кима. Автомобиль пришел на смену Chevrolet Lacetti. В основу автомобиля легла новая глобальная платформа Delta II, на которой построен Opel Astra J.

В России изготовление седанов и хетчбэков Chevrolet Cruze осуществлялось на заводе GM в Шушарах (Санкт-Петербург), универсалы выпускались на заводе «Автотор» в Калининграде. Модель официально продавалась на российском рынке с осени 2009 года до 2015 года. В России больше не выпускаются после ухода GM с российского рынка.

Представленный в 2008 году для рынка Южной Кореи как Daewoo Lacetti Premiere, Cruze заменил собой одноименный автомобиль продаваемый с 2001 года.

В конце 2011 года началось производство и продажи автомобиля в кузове хетчбэк.

В 2012 году Cruze получил небольшое обновление экстерьера, которое заключалось в обновленных переднем и заднем бамперах, спереди были переработаны фальшвентиляционные отверстия вокруг противотуманных фар (стали более вертикальными), решетка радиатора получила более широкие отверстия и выступы/зубья, шильдик стал шире, фары головного света сменили подложку с черной на хромированную, сзади добавили более выразительную выштамповку по низу бампера.

В интерьере полностью изменилось торпедо, что позволило разместить развлекательную систему MyLink с большим дисплеем. Также были представлены новые легкосплавные диски.

Обременения – залог в банке ВТБ.

Текущее использование – не эксплуатируется.

Количество владельцев – 4+.

Участие в ДТП – да.

Ограничение – нет.

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ пп	Наименование документа
1	Копия паспорта транспортного средства 78 НО 697744 от 11.01.2013г.

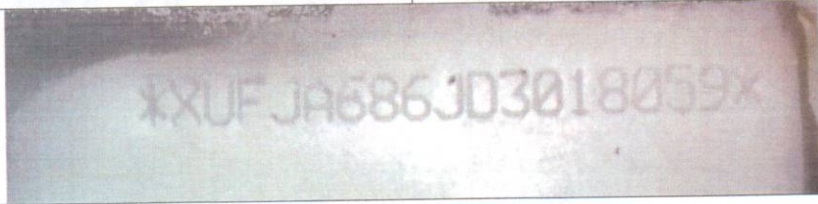
Основные характеристики и исходные данные по объектам оценки приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ пп	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Гос. №	VIN	КПП	Двигатель	ПТС	Расчетный пробег, км
1	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	2013	К 897 УК 22	XUFJA686JD3018059	АКПП	бензин, объем - 1,6л, мощность - 109л.с.	78 НО 697744	255 894

Фотографии объекта оценки приведены ниже.





Техническое состояние и принятый физический износ приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

№ пп	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Гос. номер	VIN номер	Описание технического состояния	Физ. износ, %
1	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	2013	К 897 УК 22	XUFJA686JD3018059	хорошее	30

## 5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки:

- Оценка проводится исходя из текущего (на дату оценки) использования объекта оценки.
- Оценка рыночной стоимости объекта оценки производится, исходя из допущения об отсутствии обременений, помимо оговоренных в отчете.
- Допущения, применяемые в оценке в отношении перспектив развития объекта оценки, обосновываются рыночными данными и тенденциями.

Специальные допущения:

- Отсутствуют.

Иные существенные допущения:

- Отсутствуют.

Ограничения оценки:

- Заказчик предоставляет необходимые для проведения оценки материалы и информацию (в том числе, изготовленные и/или зарегистрированные уполномоченными организациями (в том числе, соответствующими федеральными службами), в виде оригиналов документов или их копий) в электронном и/или бумажном виде, в период проведения оценки. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривается как достоверная. Тем не менее, Оценщик не несет ответственности за точность этих сведений. Право на Объект оценки предполагается полностью соответствующим требованиям законодательства, считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

- От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться стоимость объекта оценки.
- Результат оценки является субъективным мнением Оценщика, основанном на профессиональном опыте и действителен в пределах оговоренных в отчете допущений и ограничивающих условий.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий, социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на стоимость оцениваемого объекта.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки:

- Отчет достоверен только в полном объеме и лишь при применении в указанных в отчете целях.
- Результат оценки признается действительным на дату оценки.
- Вывод о величине стоимости, содержащийся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта является неправомерным.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Общества или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

## 6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Согласно ст. 20 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ (далее – ФЗ №135), требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности определяются стандартами оценочной деятельности.

Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности.

В рамках настоящего отчета применены следующие стандарты:

- Общие стандарты оценки, определяющие общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)».
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)».
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)».
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)».
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

Стандарт оценки, обязательный к применению при оценке движимого имущества:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года.

Оценщик, выполнивший работы по составлению данного отчета, является членом Ассоциации СРО НКСО, поэтому в данном отчете применялись следующие стандарты:

- СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007 «Основополагающий базовый стандарт».
- СТО СДС СРО НКСО 3.1-2022 «Основные понятия, используемые в стандартах оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО».
- СТО СДС СРО НКСО 3.2-2022 «Виды стоимости».
- СТО СДС СРО НКСО 3.3-2022 «Процесс оценки».
- СТО СДС СРО НКСО 3.4-2022 «Задание на оценку».
- СТО СДС СРО НКСО 3.5-2022 «Подходы и методы оценки».
- СТО СДС СРО НКСО 3.6-2022 «Отчет об оценке».
- СТО СДС СРО НКСО 3.9-2022 «Оценка для целей залога».



## 7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Оценочная деятельность** – согласно ст. 3 ФЗ №135 под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

**Субъектами оценочной деятельности** признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального законодательства (ст. 4 ФЗ №135).

В Федеральном стандарте оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (далее – ФСО I) приводятся основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки:

- **Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
- **Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.
- **Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.
- **Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.
- **Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
- **Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.
- **Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.
- **Результат оценки** (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального

суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления

Согласно ст. 5 ФЗ №135 к объектам оценки относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Согласно п. 5 Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (далее – ФСО №10), к объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества, совокупности) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее - машины и оборудование). Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Согласно п. 12 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (далее – ФСО II) в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Согласно п. 1 ФСО II, вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

**Предпосылки стоимости** оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки (п. 2 ФСО II).

Согласно п. 3 ФСО II, **Предпосылки стоимости** включают следующее:

- 1) предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
- 2) участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);
- 3) дата оценки;
- 4) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);
- 5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Согласно п. 5 ФСО II, Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Согласно п. 6 ФСО II, **Наиболее эффективное использование** представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

**Рыночная стоимость объекта оценки** – согласно ст. 3 ФЗ №135, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сто-

рона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно п. 6 ФСО II, рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Согласно ст. 11 ФЗ №135, итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет).

Согласно п. 1 Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (далее – ФСО IV), оценка объекта оценки выполняется оценщиком на основе задания на оценку, которое является неотъемлемой частью договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или представлено в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных ФЗ №135.

Согласно п. 1 ФСО VI, отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

**Износ** – снижение рыночной стоимости оцениваемого имущества относительно ее первоначальной стоимости.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Срок экспозиции объекта оценки** – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Ликвидность** – характеристика того, насколько быстро можно продать по адекватной рыночной цене объект недвижимого имущества на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

**Ликвидационная стоимость объекта оценки** – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

## **8. ЭТАПЫ ОЦЕНКИ**

---

Проведение оценки включает следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление расчетов;
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчета об оценке.

## **9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

---

Автостат подвел итоги продаж автомобилей на российском рынке в ушедшем 2023 году. Всего за двенадцать месяцев в стране реализовано 1 млн 309 тысяч новых машин разных классов (включая грузовики и автобусы), и это на 64% больше, чем в провальном 2022-м.

Рынок новых легковых автомобилей и вовсе вырос на 69%, до 1 млн 59 тысяч экземпляров: сюда включены и официальные продажи, и все разновидности альтернативного импорта. Причем пик случился в декабре, когда на учет встало почти 120 тысяч машин, хотя за первые семь месяцев спрос не превышал сотни

тысяч. То есть к концу года темп вырос практически до показателей 2021-го (тогда было реализовано 1,52 млн новых легковых автомобилей).

Главным фактором роста продаж в прошлом году стала инфляция: покупатели вкладывали свои сбережения в покупку автомобилей, даже невзирая на рост цен. По данным Автостата, за одиннадцать месяцев 2023 года средневзвешенная цена нового автомобиля в России выросла на 23% и составила 2,92 млн рублей. А выдача кредитов за год увеличилась более чем вдвое (на 111%) в рублевом исчислении. Причем именно частники обеспечили основной рост продаж: доля юрлиц в структуре спроса снизилась с 24,2% в позапрошлом году до 22,3% в минувшем году.

Российские автомобили в 2023 году заняли 32% рынка: это Лады (324446 штук) и УАЗы (11934 штуки). А на китайские машины (включая локальные марки Москвич и Evolute) пришлось почти 53% спроса, хотя еще в 2022 году их доля не превышала 20%. Оставшиеся 15% по итогам года — это европейские, японские, корейские и американские автомобили, которые остались на нашем рынке в основном благодаря неофициальным поставкам. Причем их доля продолжает сокращаться: например, в декабре она составила лишь 8%.

Среди китайских марок в 2023 году на первом месте Chery: 118950 проданных машин. А если учесть все дочерние бренды (Omoda, Exeed, Jetour, Kaiyi, Jaecoo), то на счету компании Chery уже почти 222 тысячи проданных автомобилей, и это 21% всего рынка! Однако самой популярной иномаркой в ушедшем году стал выпускаемый на тульском заводе кроссовер Haval Jolion: 55550 машин и второе место модельного рейтинга, впереди только намного более дешевая Лада Гранта (195910 штук).

№	Модель	2023	2022	Изм., %	Доля 2023, %	Доля 2022, %
1	LADA GRANTA	195 910	87 987	122,7	18,50	14,05
2	HAVAL JOLION	55 550	17 447	218,4	5,25	2,79
3	LADA NIVA TRAVEL	46 896	19 389	141,9	4,43	3,10
4	LADA VESTA	41 070	32 790	25,3	3,88	5,24
5	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	41 057	0		3,88	0,00
6	LADA NIVA LEGEND	39 008	16 117	142,0	3,68	2,57
7	GEELY COOLRAY	38 220	12 999	194,0	3,61	2,08
8	OMODA C5	35 841	1 239	2792,7	3,39	0,20
9	CHERY TIGGO 4 PRO	32 936	2 098	1469,9	3,11	0,33
10	GEELY MONJARO	20 423	0		1,93	0,00
	<b>Итого по России</b>	<b>1 058 708</b>	<b>626 276</b>	<b>69,0</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Источник: <https://autoreview.ru/articles/avtorynok/rossiyskiy-avtorynok-itogi-2023-goda>

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в 2023 году вырос на 17%, до 5 692 955 единиц, замедлившись в декабре по сравнению с ноябрем на 8,4%, сообщили в аналитическом агентстве "Автостат".

Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство сохраняет Lada - по итогам прошлого года было куплено 1 млн 258 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская марка Toyota, результат которой составил 670,4 тыс. единиц. За ней расположились корейские Kia и Hyundai (319 тыс. шт. и 315,1 тыс. шт. соответственно), замыкает пятерку японский Nissan (296,8 тыс. шт.).

Источник: <https://www.interfax.ru/russia/940758>

В первом квартале 2024 года продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей, по данным Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ), выросли на 62,3% — до 249,1 тысячи единиц.

БРЕНД	Январь – март		
	2024	2023	%
Lada	91 563	64 240	43%
Haval	37 470	16 639	125%
Chery	33 002	18 927	74%
Geely	29 104	12 673	130%
ГАЗ*	11 878	9 553	24%
Omoda	8 533	5 605	52%
Exeed	7 684	5 605	37%
Tank	6 623	129	5034%
УАЗ*	6 337	5 315	19%
Jaecoo	4 576	-	-
GAC	3 127	51	6031%
Kia	2 416	4 435	-46%
Sollers	2 219	813	173%
Great Wall	1 681	903	86%
FAW	1 447	757	91%
Solaris	750	-	-
Mercedes-Benz	331	184	80%
Škoda	110	816	-87%
Wey	100	-	-
Ford ком.авт.*	70	519	-87%
VW	69	718	-90%
ORA	27	-	-

Источник информации: <https://auto.ru/mag/article/spros-na-novye-legkovye-avtomobili-v-rossii-v-2024-godu-vyros-na-62/>

За 9 месяцев 2024года продано 1,15 млн. автомобилей, что на 60,9% больше чем за аналогичный период 2023 года.

Вслед за Ладой, продавшей 316,6 тыс. автомобилей (+40,3%) идут Haval – 136,4 тыс. автомобилей (+97,2%) и Chery – 118,3 тыс. автомобилей (+41,8%).

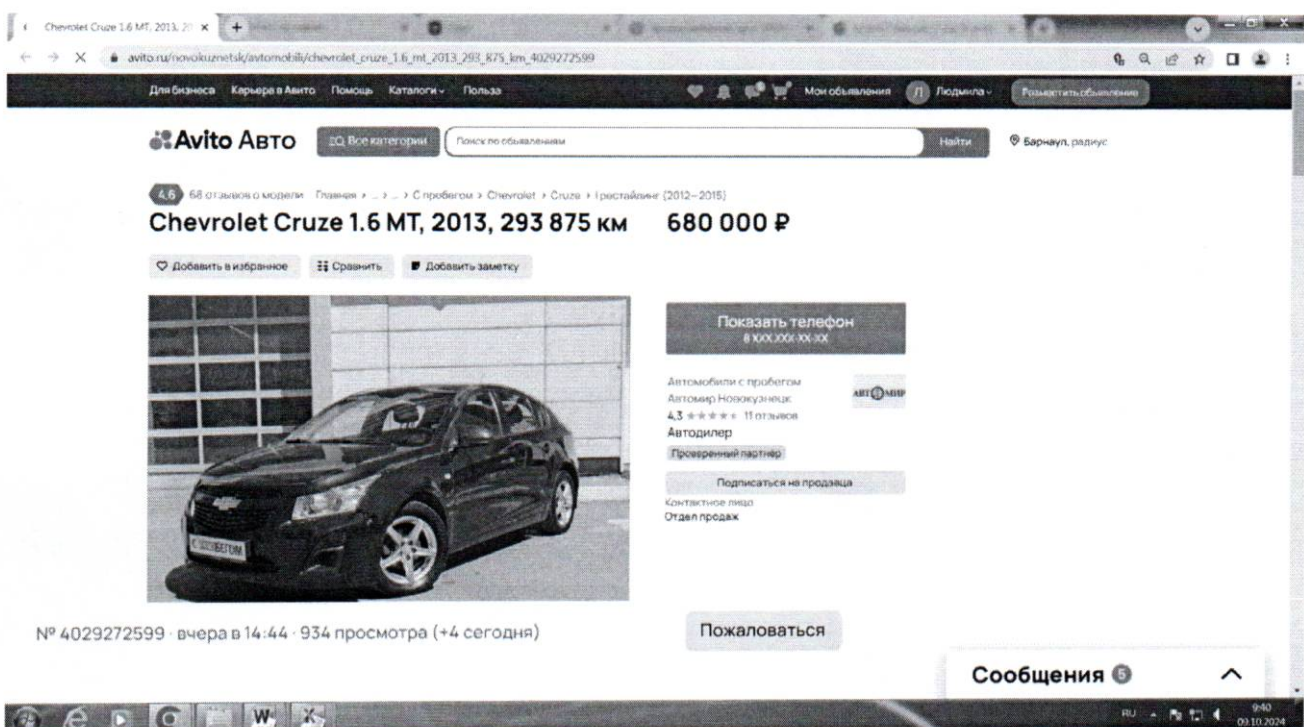
Источник информации: <https://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>

На вторичном рынке автомобиль CHEVROLET CRUZE в хорошем техническом состоянии, 2013 года выпуска предлагается по цене от 680 000 до 965 000 рублей.

Копии веб-страниц с ценовой информацией приведены ниже.



<https://auto.drom.ru/omsk/chevrolet/cruze/823022204.html>



[https://www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/chevrolet\\_cruze\\_1.6\\_mt\\_2013\\_293\\_875\\_km\\_4029272599](https://www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/chevrolet_cruze_1.6_mt_2013_293_875_km_4029272599)



## 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

### 10.1 Подходы в оценке

**Сравнительный подход** применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов, рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичный объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода (ФСО-10. «Оценка стоимости машин и оборудования», п. 13).

**Затратный подход** основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого объекта принимаются затраты на его изготовление и основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения.

Затратный подход наиболее целесообразен при оценке специализированных машин и оборудования - совокупности технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость именно в составе иного имущества, бизнеса или имущественного комплекса.

**Доходный подход** основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем.

**ФСО-10. «Оценка стоимости машин и оборудования», п. 13.** «Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).»

В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда.

## 10.2 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход наиболее целесообразен при оценке **специализированных** машин и оборудования - совокупности технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость именно в составе иного имущества, бизнеса или имущественного комплекса.

В рамках настоящего отчета затратный подход не применялся.

## 10.3 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

В рамках настоящего отчета был применен метод прямого сравнения с объектом-аналогом (метод сравнения продаж) – основной метод сравнительного подхода, в рамках которого для целей оценки подбираются объекты-аналоги, обладающие максимально схожими характеристиками, а затем, если между объектами-аналогами и объектом оценки есть различия, вносятся корректировки к ценам объектов-аналогов.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупок и продаж, сложившихся на день оценки на вторичном рынке на машины и оборудование, являющиеся точной копией или аналогом объекту залога.

Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок в данном случае на физический износ объектов залога и объектов – аналогов. Стоимость объектов залога в рамках сравнительного подхода определяется как среднее значение скорректированной стоимости аналогов.

Расчет скорректированной стоимости аналогов производится следующим образом:

$$ССА = Ц_а * (100 + \Delta_{\text{иф}}) / 100 * (100 + \Delta_{\text{торг}}) / 100, \text{ где}$$

ССА – скорректированная стоимость аналога, руб.

$C_a$  – цена объекта-аналога на вторичном рынке;

$\Delta_{\text{иф}}$  – поправка на различие в физическом износе объекта залога и объекта-аналога, %;

$\Delta_{\text{торг}}$  – поправка в процессе торга, %;

### Поправки на физическое состояние

Рассчитывается:

$$\Delta_{\text{иф}} = ((100 - I_{\text{фоц}}) \div (100 - I_{\text{фоа}}) - 1) \times 100, \%, \text{ где}$$

$I_{\text{фоз}}$  – физический износ объекта оценки, %;

$I_{\text{фоа}}$  – физический износ объекта-аналога определяется с использованием того же метода которым рассчитывался износ оцениваемого объекта (что обеспечивает сопоставимость расчетов), %.

Физический износ объектов-аналогов принимался по описанию в объявлениях с использованием шкалы экспертной оценки, приведенной в таблице 10.3.1.

Таблица 10.3.1

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания не требующими ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски кузова (кабины)).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

источник информации: "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления" РД 37.009.015-98 с изменениями № 1, № 2, № 3. Москва, НАМИ, 2001 г.

Для объектов-аналогов, в соответствии с описанием в объявлении о продаже, техническое состояние принято «хорошее» и физический износ – 30%.

### Поправка на уторгование

Изучение вторичного рынка позволяет сделать вывод, что цена предложения всегда ниже окончательной цены, по которой продавец готов совершить сделку купли-продажи. Поправка на торг принята по Методическое руководство для судебных экспертов "Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки" (утв. Научно-методическим советом РФЦСЭ от 24 октября 2007 г. N 14):

«п. 5.2.9. Рассчитанная средняя цена предложения Ц является в данном методе исходной ценой Ц. Средняя цена предложения Ц должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, поскольку средняя цена покупки Ц в результате торга, как правило, составляет 0,90 - 0,95 от средней цены предложения (без корректировки по состоянию, пробегу и комплектности АМТС).»

В рамках настоящего отчета принята поправка на торг – 0,95.

После корректировки стоимости аналогов были рассчитаны веса аналогов по формуле:

$$V_i = \frac{\sum_1^n \left( \frac{\sum_1^n K_i^a}{P_i^a} \right) - \frac{\sum_1^n K_i^a}{P_i^a}}{\sum_1^n \left[ \sum_1^n \left( \frac{\sum_1^n K_i^a}{P_i^a} \right) - \frac{\sum_1^n K_i^a}{P_i^a} \right]}, \text{ где}$$

$V_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го объекта-аналога;

$P_i^a$  - первоначальная цена предложения  $i$ -го объекта-аналога, руб.;

$\sum_1^n K_i^a$  - общая сумма корректировок по модулю для  $i$ -го объекта-аналога, руб.;

$n$  - количество объектов-аналогов.

Расчет весов для аналогов позволяет отказаться от среднеарифметического расчета стоимости и позволяет увеличить влияние аналогов с наименьшими значениями корректировок (т.е. наиболее близким по своим характеристикам к оцениваемому объекту) на итоговое значение стоимости.

Расчет рыночной стоимости объекта-оценки в хорошем техническом состоянии приведен в таблице 10.3.2. Скрин-шоты страниц из сети Интернет с ценовыми предложениями приведены после расчетной таблицы.


Таблица 10.3.2

Показатель	Объект залога	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование объекта	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	Автомобиль CHEVROLET CRUZE	Автомобиль CHEVROLET CRUZE	Автомобиль CHEVROLET CRUZE
государственные регистрационный знак	К 897 УК 22			
Источник получения информации		<a href="https://auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/cruze/406995324.html">https://auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/cruze/406995324.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/cruze/819540204.html">https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/cruze/819540204.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/shchelkovo/chevrolet/cruze/1633336019.html">https://auto.drom.ru/shchelkovo/chevrolet/cruze/1633336019.html</a>
Дата предложения		03.10.2024г.	07.10.2024г.	18.09.2024г.
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Износ физический, %	30	30	30	30
Цена предложения, руб		740 000	725 000	720 000
Поправка на состояние, %		0	0	0
Откорректированная цена, руб		740 000	725 000	720 000
Поправка на уторгование, %		-5	-5	-5
Откорректированная цена, руб		703 000	688 750	684 000
Индекс доверия		0,1	0,1	0,1
Вес аналога		0,333333333	0,333333333	0,333333333
<b>Стоимость объекта в хорошем состоянии, руб</b>		<b>692 000</b>		

Шевроле Cruze 2013 год в Тюмени

auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/cruze/406995324.html

### ★ Продажа Chevrolet Cruze, 2013 год в Тюмени



**740 000 Р** хорошая цена

В кредит от 17 565 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	белый
Пробег	160 075 км
Руль	левый
Последнее поколение	1 поколение, рестайлинг

Последний период владения больше 11 лет

Объявление 406995324 от 03.10.2024 103

Шевроле Cruze **8.6**

Статистика цен Шевроле Cruze на японских аукционах

Отзывы владельцев Шевроле Cruze

Тест-драйвы Шевроле Cruze

Технические характеристики Шевроле Cruze

Запчасти на Шевроле Cruze в Тюмени

ЭКОНОМИЧНЫЙ 261

<https://auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/cruze/406995324.html>

Купить Шевроле Cruze 2013г. в Самаре

auto.drom.ru/samara/chevrolet/cruze/819540204.html

### ★ Продажа Chevrolet Cruze, 2013 год в Самаре



**725 000 Р** хорошая цена

В кредит от 17 210 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	белый
Пробег	187 000 км
Руль	левый

Проверка наличия залогов

Объявление 819540204 от 07.10.2024 13

Шевроле Cruze **8.6**

Статистика цен Шевроле Cruze на японских аукционах

Отзывы владельцев Шевроле Cruze

Тест-драйвы Шевроле Cruze

Технические характеристики Шевроле Cruze


Запчасти на Шевроле Cruze в Самаре

<https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/cruze/819540204.html>

Продажа авто Шевроле Cruze 2013г.

auto.drom.ru/shchelkovo/chevrolet/cruze/163336019.html

### ★ Продажа Chevrolet Cruze, 2013 год в Щёлкове



**720 000 Р** хорошая цена

В кредит от 17 091 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	черный
Пробег	248 000 км
Руль	левый
Последнее поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.6 AT LS

1 фотография авто

Объявление 163336019 от 18.09.2024 318

Шевроле Cruze **8.6**

Статистика цен Шевроле Cruze на японских аукционах

Отзывы владельцев Шевроле Cruze

Тест-драйвы Шевроле Cruze

Технические характеристики Шевроле Cruze

Запчасти на Шевроле Cruze в Щёлкове

низкая стоимость обслуж... 130

<https://auto.drom.ru/shchelkovo/chevrolet/cruze/163336019.html>

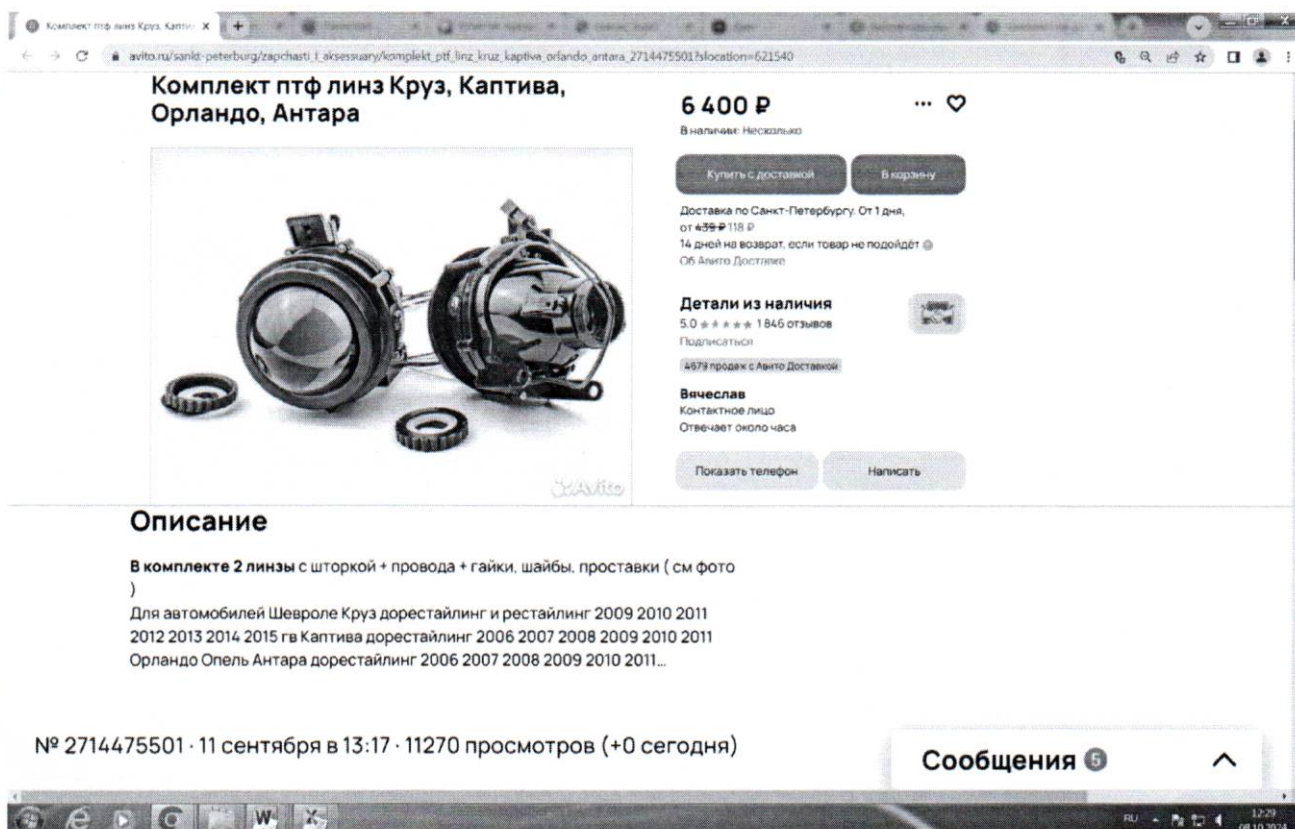
**Расчет затрат на устранение дефектов**

В результате осмотра было установлено, что на объектре оценки отсутствуют противотуманные фары. На объектах-аналогах противотуманные фары установлены. Была проведена корректировка на отсутствующие детали.

Расчет затрат на устранение скрытых дефектов приведен в таблице 10.3.3.

**Таблица 10.3.3**

№ пп	Объект оценки	Источник информации	Стоимость замещения, руб.	Физический износ, %	Стоимость затрат на ремонт, руб
1	Комплект противотуманных фар CHEVROLET CRUZE	<a href="https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zapchasti_i_aksessuary/komplekt_ptf_linz_kruz_kaptiva_orlando_antara_2714475501?slocation=621540">https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zapchasti_i_aksessuary/komplekt_ptf_linz_kruz_kaptiva_orlando_antara_2714475501?slocation=621540</a>	6 400,0	30	4 500
2	Установка противотуманных фар CHEVROLET CRUZE	<a href="https://www.autoservice-chevrolet.ru/inf/cruze/elektrika/zamena-ptf/">https://www.autoservice-chevrolet.ru/inf/cruze/elektrika/zamena-ptf/</a>	950		950
<b>ИТОГО:</b>					<b>5 450</b>



[https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zapchasti\\_i\\_aksessuary/komplekt\\_ptf\\_linz\\_kruz\\_kaptiva\\_orlando\\_antara\\_2714475501?slocation=621540](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zapchasti_i_aksessuary/komplekt_ptf_linz_kruz_kaptiva_orlando_antara_2714475501?slocation=621540)



<https://www.autoservice-chevrolet.ru/inf/cruze/elektrika/zamena-ptf/>

Итоговый расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом приведен в таблице 10.3.4.

Таблица 10.3.4

Показатель	Объект залога	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование объекта	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	Автомобиль CHEVROLET CRUZE	Автомобиль CHEVROLET CRUZE	Автомобиль CHEVROLET CRUZE
государственные регистрационные знаки	К 897 УК 22			
Источник получения информации		<a href="https://auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/cruze/406995324.html">https://auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/cruze/406995324.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/cruze/819540204.html">https://auto.drom.ru/samara/chevrolet/cruze/819540204.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/shchelkovo/chevrolet/cruze/163336019.html">https://auto.drom.ru/shchelkovo/chevrolet/cruze/163336019.html</a>
Дата предложения		03.10.2024г.	07.10.2024г.	18.09.2024г.
Год выпуска	2013	2013	2013	2013
Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Износ физический, %	30	30	30	30
Цена предложения, руб		740 000	725 000	720 000
Поправка на состояние, %		0	0	0
Откорректированная цена, руб		740 000	725 000	720 000
Поправка на уторгование, %		-5	-5	-5
Откорректированная цена, руб		703 000	688 750	684 000
Индекс доверия		0,1	0,1	0,1
Вес аналога		0,333333333	0,333333333	0,333333333
<b>Стоимость объекта в хорошем состоянии, руб</b>			<b>692 000</b>	
<b>Устранение дефектов, руб</b>			<b>5 450</b>	
<b>Стоимость объекта с учетом затрат на ремонт, руб</b>			<b>686 550</b>	

### 10.4 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда.

Оценщик отказался от доходного подхода.

### 11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Затратный подход не применялся.

Доходный подход не применялся.

Рыночная стоимость рассчитана в рамках сравнительного подхода.

Итоговый расчет согласованной величины рыночной стоимости приведен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ пп	Объект оценки	Год выпуска	Гос. номер	Затратный подход		Сравнительный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость с НДС, руб
				Стоимость с НДС, руб	Вес	Стоимость с НДС, руб	Вес	Стоимость с НДС, руб	Вес	
1	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	2013	К 897 УК 22	0	0	686 550	1	0	0	686 550

Итоговая стоимость объекта оценки приведена в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ пп	Объект оценки	Год выпуска	Гос. номер	Рыночная стоимость с НДС, руб
1	Автомобиль CHEVROLET KL1J CRUZE	2013	К 897 УК 22	686 550
				Шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей



## 12. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный Закон от 29.07.98г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015 года.
9. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО №12)» утвержденный приказом Минэкономразвития России №721 от 17 ноября 2016 года.
10. Стандарты и правила НП СРО НКСО.
11. «Основы оценки стоимости машин и оборудования», М., «Финансы и статистика», 2007г.
12. Вовк А.С. Козин П.А., Кузнецов Д. Д. «Рекомендации по оценке активов для целей залога», Санкт-Петербург, 2014г
13. Газеты, журналы, Интернет-сайты.

Таблица 13.1

### Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных

Наименование	№ таблицы отчета	№ страницы отчета	Источник (и) получения
Точное описание объекта оценки, устанавливающее количественные и качественные характеристики объекта оценки	4.2	9	Документы предоставленные заказчиком (список документов приведен в таблице 4.1, стр. 9 настоящего отчета.
Информация о стоимости объектов-аналогов	10.3.2	25	информация из сети Интернет

### 13. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Я нижеподписавшийся,  
Казанцев Игорь Васильевич,  
оценщик ООО «КИТ-основа»

Диплом о профессиональной переподготовке серия  
ПП № 259771 выданный АлтГТУ 26 октября 2001  
г. по программе «Оценка стоимости предприятия  
(бизнеса)», регистрационный № 68.

утверждаю, что:

результат оценки есть субъективное мнение Оценщиков, основанное на профессиональном опыте, действительное в пределах оговоренных данным отчетом допущений и ограничивающих условий;

оценщики не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета;

вознаграждение Оценщиков не зависит от суммы оценки и не связано с достижением заранее оговоренного результата;

анализ, мнения и выводы были получены, а Отчет составлен в полном соответствии с требованиями:

- Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на дату составления Отчета);
- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01 июня 2015 года.
- Стандартов и правил Ассоциации СРО НКСО.

Оценщик

И. В. Казанцев

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

14.1. Копии документов представленных Заказчиком

<p><b>Особые отметки</b></p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ВЯХОНИН ДРУЖИМ ЕВГЕНЬЕВИЧ Адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Цейлиная, дом 29, кв. 5</p> <p>Дата продажи (перехода) 03.09.2021 Документ на право собственности 5Н Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 35 № 569585 Безударственный регистрационный знак К897УК22 Дата регистрации 08.03.2021 Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД МО МВД России Заринск М. П.</p> <p>Отметка об снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p>		<p><b>Особые отметки</b></p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника СОКОЛ СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА Адрес: Алтайский край, р-н Баяновский, с. Баяво, ул. 60 лет Октября, дом 7, кв. 1 Дата продажи (перехода) 29.03.2023 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. П.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия 49 № 399256 Государственный регистрационный знак К897УК22 Дата регистрации 05.04.2023 Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД МО МВД России "Канянский" М. П.</p> <p>Отметка об снятии с учета Дата снятия с учета М. П.</p>	
--	--	---	--

<p><b>Особые отметки</b></p> <p>Приняты обязательства по утилизации, № 12 в реестре</p> <p>ОАО "Джи Эм Авто" (Россия) г. Санкт-Петербург, ул. Автосоводская, д. 2</p>		<p><b>Особые отметки</b></p> <p>ОАО "Джи Эм Авто" (Россия) г. Санкт-Петербург, ул. Автосоводская, д. 2</p>	
---	--	--	--

<p>1. Идентификационный номер (VIN) XUFJA686JD3018059</p> <p>2. Марка, модель ТС CHEVROLET KL1J CRUZE</p> <p>3. Наименование (тип ТС) Легковой</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В</p> <p>5. Год изготовления ТС 2013</p> <p>6. Модель, № двигателя F16D3 3254902</p> <p>7. Шасси (рама) № Отсутствует</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № XUFJA686JD3018059</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) Серый металллик</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 109 (80)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598</p> <p>12. Тип двигателя Бензиновый</p> <p>13. Экологический класс Четвертый</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 1833</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 1485</p> <p>16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "Джи Эм Авто" (Россия)</p> <p>17. Обозрение типа ТС № Е-РМ102 В 00007 РЗ от 31.12.2012 Межотраслевой фонд САТР-ФОНД</p> <p>18. Страна вывоза ТС Отсутствует</p> <p>19. Серия, № Т.А. ППО Отсутствует</p> <p>20. Галочные ограничения Не установлены</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "Джи Эм Авто"</p> <p>22. Адрес г. Санкт-Петербург, поселок Шушеры, ул. Автосоводская, д. 2</p> <p>23. Идентификационный номер (VIN) ОАО "Джи Эм Авто"</p> <p>24. Адрес вывоза ТС г. Санкт-Петербург, поселок Шушеры, ул. Автосоводская, д. 2</p> <p>25. Дата вывоза ТС 11 января 2013 г.</p>	<p>78 НО 697744</p> <p>Подпись</p>
---	------------------------------------

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ООО «КИТ – ОСНОВА»

Адрес  
г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

Дата продажи (передачи)  
11 января 2013 г.

Документ на право собственности  
Договор № 01.11.06 года

Подпись прежнего собственника  
М. П. М. П.

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 12

Государственный регистрационный знак  
М837УК22

Дата регистрации  
23.06.2013

Выдано ГИБДД  
Филиалом ГИБДД по г. НОВОСАЛТАЙСКУ

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
ИП АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ ЕВЛАНОВ

Адрес  
Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Цветочная, дом 33

Дата продажи (передачи)  
14.04.2021

Документ на право собственности  
Договор, совершенный в присутствии нотариуса

Подпись прежнего собственника  
М. П. Подпись

Свидетельство о регистрации ТС  
серия 097473

Государственный регистрационный знак  
М837УК22

Дата регистрации  
17.04.2021

Выдано ГИБДД  
Филиалом ГИБДД по г. Новоалтайск

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Особые отметки

Особые отметки

14.2. Копии документов с характеристиками объекта оценки

Результаты проверок

по XUFJA686JD3018059

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 7 октября 2024 г. в 10:33:11 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	984023153
Марка и(или) модель:	ШЕВРОЛЕ KL1J КРУЗ
Год выпуска:	2013
Идентификационный номер (VIN):	XUFJA686JD3018059
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	XUFJA686JD3018059
Цвет кузова (кабины):	СЕРЫЙ МЕТАЛЛИК
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1598
Мощность (кВт/л.с.):	80.2/109.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ
Тип транспортного средства:	Легковой комби (хэтчбек)

с 29.06.2013 по 17.04.2021: физическое лицо

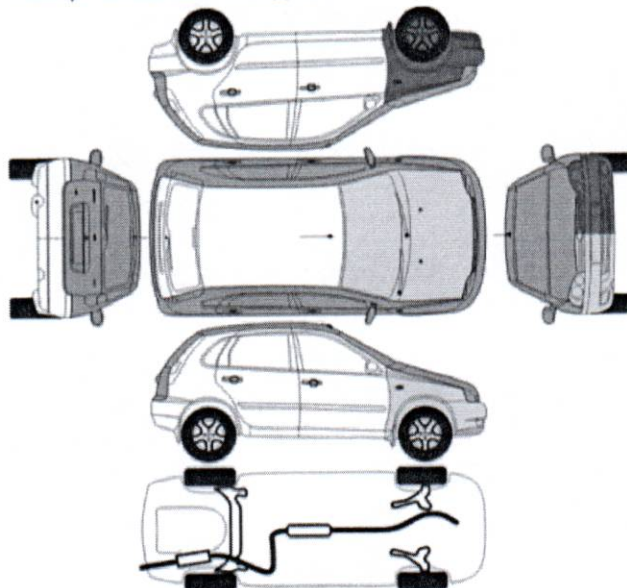
с 17.04.2021 по 08.09.2021: физическое лицо

с 08.09.2021 по 05.04.2023: физическое лицо

с 05.04.2023 по настоящее время: физическое лицо

Информация о происшествии №010024260

Дата и время происшествия:	04.12.2020 08:58
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Алтайский край
Место происшествия:	Тальменский район, Алтайский край, СФО
Марка (модель) ТС:	CHEVROLET(Cruze)
Год выпуска ТС:	2013
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	2/2



**Описание повреждений:**

Левое и правое передние крылья  
передний бампер  
капот  
передние колеса  
лобовое стекло  
решетка радиатора  
передние фары.

Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

✕ повреждения различного характера

## 14.3. Копии документов Оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

КАЗАНЦЕВ

Игорь Васильевич

ИНН 222408077570

**является членом**

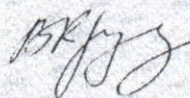
Некоммерческого партнерства  
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой  
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Приказ Президента НП «НКСО» от 23 января 2007 года № 19-ч

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 00651

Дата выдачи 01 февраля 2008 года

## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036293-2

« 27 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Казанцеву Игорю Васильевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » апреля 20 24 г. № 345

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 27 » апреля 20 27 г.

АО «ОЦЕНОЧН. МННКА 2021» ОГРН 770708372







г. Барнаул, Россия

«01» декабря 2023 г..

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
№ R391R/776/50030/23**

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № R391R/776/50030/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Казанцев Игорь Васильевич  
Россия, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 72 кв. 24  
ИНН: 222408077570  
Тел. 89132159409
2. **СТРАХОВЩИК:**  
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**  
С 00:00 часов «25» декабря 2023 г. по 24:00 часов «24» декабря 2024 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**  
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**  
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
30 000 000,00 (Тридцать миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**  
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
В соответствии с п. 2.1.1 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**  
Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**  
Территория страхования: Российская Федерация.

**СТРАХОВЩИК**  
АО «АльфаСтрахование»  
Алтайский филиал  
Директор филиала \_\_\_\_\_ М.П.  
Должность \_\_\_\_\_  
Писаненко Константин Викторович  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Доверенность №4114/22N от 20.04.2022

Менеджер договора со стороны Страховщика: Кочев Александр  
Тел. 8-913-222-3159, электронная почта: KochevAN@alfastrah.ru

