

Дата: 14 марта 2024 г.

Место составления: г. Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	A76-10000/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.05.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.05.2023 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	19299 10.12.2019
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-63494 от 31.10.2022 г., действителен с 22.11.2022 г. по 21.11.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454018, Челябинская область, Челябинск, Братьев Кашириных, 76, 84

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Максимова Ольга Евгеньевна
Дата рождения	27.11.1974
Место рождения	г. Челябинск
ИНН	745201684033
СНИЛС	073-075-218 47
Место жительства	регистрация по месту жительства: 454015, Челябинская область, г Челябинск, Челябинэнерго 30, 11

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: drom.ru

★ Продажа Лада 2112, 2006 год в Ижевске

**199 000 Р**  
 нормальная цена  
 В кредит от 4 724 Р в месяц

Двигатель бензин, 1.6 л  
 Мощность 89 л.с., налог  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова хэтчбек 5 дв.  
 Цвет серебристый  
 Руль левый  
 Поколение 1 поколение  
 Комплектация 1.6 MT Базовая 5-дв. 21124

Отчет по VIN-коду  
 ХТА\*\*\*\*\*

★ Продажа Лада 2112, 2006 год в Екатеринбурге

**145 000 Р**  
 без оценки  
 В кредит от 3 442 Р в месяц

Двигатель бензин, 1.6 л  
 Мощность 81 л.с., налог  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова хэтчбек 5 дв.  
 Цвет серый  
 Пробег 200 000 км  
 Руль левый  
 Поколение 1 поколение  
 Комплектация 1.6 MT Базовая 5-дв.

Отчет по VIN-коду  
 ХТА\*\*\*\*\*  
 Характеристики совпадают с ПТС

★ Продажа Лада 2112, 2006 год в Славгороде

**185 000 Р**  
 хорошая цена  
 В кредит от 4 391 Р в месяц

Двигатель бензин, 1.6 л  
 Мощность 89 л.с., налог  
 Коробка передач механика  
 Привод передний  
 Тип кузова хэтчбек 5 дв.  
 Цвет серый  
 Пробег 228 000 км  
 Руль левый  
 Поколение 1 поколение  
 Комплектация 1.6 MT Базовая 5-дв. 21124

Отчет по VIN-коду  
 ХТА\*\*\*\*\*  
 Характеристики совпадают с ПТС

Предложение	Стоимость, руб.
Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 21124, год изготовления: 2006, цвет: СЕРЕБРИСТО-БЕЖЕВЫЙ	199 000,00
Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 21124, год изготовления: 2006, цвет: СЕРЕБРИСТО-БЕЖЕВЫЙ	145 000,00
Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 21124, год изготовления: 2006, цвет: СЕРЕБРИСТО-БЕЖЕВЫЙ	185 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость автомобиля ВАЗ, модель: 21124, год изготовления: 2006, цвет: СЕРЕБРИСТО-БЕЖЕВЫЙ составляет:

$$(199\ 000,00 + 145\ 000,00 + 185\ 000,00) / 3 = 176\ 333,33 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника и с учетом нормы подп. 4 п. 2 ст. 40 Налогового кодекса, предусматривающей 20-процентный порог отклонения цены сделки в связи с потерей

качества товара или иных потребительских свойств, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 14 марта 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 21124, год изготовления: 2006, цвет: СЕРЕБРИСТО-БЕЖЕВЫЙ, VIN: ХТА21124060421518 (после пожара - замена двигателя, номера в ПТС не совпадают)	141 000,00
<b>Итого:</b>		<b>141 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий  
Максимовой Ольги Евгеньевны**



**Д.П. Леонидов**