ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_

г. Сыктывкар \_\_ декабря 2024 г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,** именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице заместителя председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк Киселева Антона Валерьевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Северо-Западном банке и доверенности № СЗБ-РД/91-Д от 31.05.2024 года, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**Общие положения.**

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/8617/0003/1/1/097/21 от 27 декабря 2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, исполнительных производствах в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**1. Предмет Договора.**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АРОМА» ИНН: 1103005845 (далее - ДОЛЖНИК) и Охрименко Вячеславу Владимировичу ИНН 110300623943, ООО «КРИПТОН» ИНН: 1103020709, ООО «ФОКСТРОТ» ИНН: 110110933, ООО «КРИСТАЛЛ» ИНН: 1101096484, ООО «БАСТИОН» ИНН 1101129147, ООО «ВЕЛЕС» ИНН: 1101170836, ООО «ФЕСТИВАЛЬ» ИНН: 1101171276, ООО «ИМПЕРИЯ ВИН» ИНН: 1101091380, ООО "ФИРМА "ЯЛГА" ИНН: 1103041530, ООО «ДИОНИС» ИНН: 1103024809, ООО «ВИНОГРАД» ИНН: 1103002210, ООО «МЕЖРЕГИОНТОРГ-УХТА» ИНН: 1102023538, ООО «АЛКОМИР» ИНН: 1101099333, ООО «АВАТАР» ИНН: 1102069532, ООО «ГРАДУС» ИНН: 1105020800, «ВИКЛЕОН» ИНН: 1102069540 (далее – именуемые ПОРУЧИТЕЛЬ/ПОРУЧИТЕЛИ)вытекающие из:

1.1.1. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/8617/0003/1/1/097/21 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ДОЛЖНИКОМ в редакции дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022;

1.1.2. Договора поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/ПФЛ01 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г;

1.1.3. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П01 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г., Дополнительного соглашения № 2 от 28.02.2023г.;

1.1.4. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П02 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.5. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П03 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.6. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П04 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.7. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П05 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.8. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П06 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.9. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П07 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.10. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П08 от 27.12.2021, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.11. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П09 от 24.01.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ, в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.12. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П10 от 24.01.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.13. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П11 от 24.01.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.14. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П12 от 24.01.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.15. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П13 от 24.01.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.16. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П14 от 24.01.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

1.1.17. Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П15 от 24.01.2022, заключенного между ЦЕДЕНТОМ и ПОРУЧИТЕЛЕМ в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.;

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ и поручителем государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» обязательств по Кредитному договору общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 1 463 399,06 (Один миллион четыреста шестьдесят три тысячи триста девяносто девять) рублей 06 копек, в том числе:

- основной долг: 1 364 120,97 (Один миллион триста шестьдесят четыре тысячи сто двадцать) рублей 97 копеек;

- неуплаченные проценты: 28 926,84 (Двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 84 копейки;

- неустойка: 42 991,25 (Сорок две тысячи девятьсот девяносто один) рубль 25 копеек;

- госпошлина: 27 360,00 (Двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей.

1.2. Стороны договорились, что стоимость (цена) уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.3.В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.4. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, перечень которых приведен в Приложении № 1 к Договору.

2. Обязанности Сторон.

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № \_\_\_\_\_\_, открытого в Банке \_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора*.*

2.4.   В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1. Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи, форма которого приведена в Приложении №3 к Договору, документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон.

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, согласно положениям ст. 15, ст. 404 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий и Цедент устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность Цедента, и определяют в объеме, не превышающем 10 000 (десять тысяч) рублей.
3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

3.4. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты настоящего пункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария согласно п.5.2 Договора.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия.

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

5.2.1. В отношении Должника/поручителей, права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся судебные разбирательства гражданско-правового характера по искам третьих лиц и возбужденных исполнительных производств по заявлениям третьих лиц, сведения о которых размещены в общедоступных источниках, а также о процедурах ликвидации должников, сведения о которых включены в ЕГРЮЛ .

5.2.2. В отношении Должника/поручителя/залогодателя:

- в арбитражном суде Республики Коми по заявлению ООО «ПроФактор» о банкротстве индивидуального предпринимателя Охрименко Вячеслава Владимировича введена процедура реструктуризации долгов, дело А29-11508/2023;

- в арбитражном суде Республики Коми в отношении ООО «Криптон» введена процедура наблюдения, дело А29-11045/2023;

- в арбитражном суде Республики Коми в отношении ООО «Межрегионторг-Ухта» введена процедура конкурсное производство, дело А29-14765/2023;

- в арбитражном суде Республики Коми в отношении ООО «Фокстрот» введена процедура конкурсное производство, дело А29-15082/2023;

- в арбитражном суде Республики Коми принято к производству заявление Банка ВТБ (ПАО) о признании ООО «Империя Вин» несостоятельным (банкротом), дело №А29-13166/2024;

- в арбитражном суде Республики Коми принято к производству заявление Банка ВТБ (ПАО) о признании ООО «Дионис» несостоятельным (банкротом), дело №А29-12170/2024.

5.3. Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.4. ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по договору уступки прав (требований), в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора уступки прав (требований) и потребовать возмещения убытков. Отказ от исполнения договора уступки прав (требований) осуществляется путем направления ЦЕССИОНАРИЮ уведомления о расторжении договора. Уведомление направляется не позднее следующего рабочего дня после истечения срока оплаты, указанного в п. 2.2 настоящего Договора.

5.5. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

5.6. С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, рыночной стоимости передаваемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемый ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной стоимости уступаемых прав. Цессионарий уведомлен:

- о стоимости уступаемых прав (требований) и подтверждает, что цена договора уступки прав (требований) является справедливой, обоснованной для него. Цессионарий заверяет, что сделка направлена на его коммерческий интерес в условиях добросовестности Цессионария;

- о состоянии приобретаемых прав (требований), об обстоятельствах, имеющие значение для осуществления этих прав (требований) и влияющих на изменение объема уступаемых прав (требований);

- о равноценности сделки и соответствия сделки экономическим интересам ЦЕССИОНАРИЯ, соответствия цены сделки рыночной стоимости имущества;

- о том, что ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с финансовым состоянием ДОЛЖНИКА и ПОРУЧИТЕЛЕЙ и учитывал данную информацию при определении цены сделки;

- о том, что сделка не является дарением и не имеет целью получение одной из сторон безвозмездного представления;

- о том, что обязательства ООО "Арома" по кредитному договору исполнялись поручителем Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» (ОГРН 1077711000102), к которому в силу ст. 365 ГК РФ и условий договора поручительства №07/1553 от 09.03.2021г. перешли права Цедента по этому обязательству в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требования кредитора, включая права Цедента по обязательствам, обеспечивающим исполнение обязательств ООО «Арома». В частности, погашение просроченной задолженности по основному долгу осуществлялось поручителем 10.11.2023г. в размере 4 092 362, 91 руб.

5.7. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата, полученного по данному договору уступки прав (требований) или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.8. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам, и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными, не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

5.9. ЦЕДЕНТ и ЦЕССИОНАРИЙ пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.10. Если указанные права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

Если после перехода прав (требований) к Цессионарию на счет Цедента поступят денежные средства от Должника в погашение/частичное погашение задолженности, Цедент обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней перечислить поступившие денежные средства на счет Цессионария, указанный в Договоре уступки прав (требований).

5.11. В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.12. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕДЕНТОМ ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.13. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Коми.

5.14. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом один экземпляр находятся у ЦЕДЕНТА, второй – у ЦЕССИОНАРИЯ.

5.15. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своей обязанности по оплате Договора в срок, предусмотренный п. 2.2. Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора, установленной п. 2.1. Договора.

5.16. Антикоррупционная оговорка.

5.16.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

5.16.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники[[1]](#footnote-1) по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

5.16.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники1 по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

5.16.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[2]](#footnote-2); воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

5.16.2. Положения пункта 5.16.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

5.16.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками1 по Договору каких-либо положений пунктов 5.16.1.1-5.16.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом[[3]](#footnote-3). Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты[[4]](#footnote-4) Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[5]](#footnote-5).

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

5.16.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

**6.1. ЦЕДЕНТ:**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: 1117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19.

Почтовый адрес: 167023, г. Сыктывкар, ул. Морозова, 89.

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000653 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК банка получателя: 044030653

ИНН получателя: 7707083893

Получатель: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: "Оплата по договору цессии №... от ...."

Телефон: 8-800-707-00-70 (вн.5659-1205)

**6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_, ОГРНИП \_\_. БИК \_\_

Корреспондентский счет \_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_ в банке\_\_

Телефон: \_\_\_, эл.почта\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Заместитель председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк | Должность |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Киселев А.В.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к Договору уступки прав (требований) № \_\_ от \_\_ декабря 2024 года

**Перечень Обеспечительных договоров, права (требования) по которым переходят к ЦЕССИОНАРИЮ согласно п. 1.1. Договора:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, номер, дата документа** | **Залогодатель/Поручитель** |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/ПФЛ01 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | Охрименко Вячеслав Владимирович |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П01 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «ИМПЕРИЯ ВИН» (ИНН: 1101091380) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П02 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «ФОКСТРОТ» (ИНН: 1101109334) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П03 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «КРИПТОН» (ИНН: 1103020709) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П04 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «БАСТИОН» (ИНН: 1101129147) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П05 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «АЛКОМИР» (ИНН 1101099333) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П06 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «КРИСТАЛЛ» (ИНН: 1101096484) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П07 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «ВЕЛЕС» (ИНН: 1101170836) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П08 от 27.12.2021 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «ФЕСТИВАЛЬ» (ИНН: 1101171276) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П09 от 24.01.2022 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО "ФИРМА "ЯЛГА" (ИНН: 1103041530) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П10 от 24.01.2022 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «ГРАДУС» (ИНН: 1105020800) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П11 от 24.01.2022 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «МЕЖРЕГИОНТОРГ-УХТА» (ИНН: 1102023538) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П12 от 24.01.2022 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «ДИОНИС» (ИНН: 1103024809) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П13 от 24.01.2022 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «ВИНОГРАД» (ИНН: 1103002210) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П14 от 24.01.2022 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «АВАТАР» (ИНН: 1102069532) |
|  | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П15 от 24.01.2022 (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 21.09.2022г.) | ООО «ВИКЛЕОН» (ИНН: 1102069540) |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Заместитель председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк | Должность |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Киселев А.В.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №2

к Договору уступки прав (требований) № \_\_ от \_\_ декабря 2024 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ» в лице заместителя председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк Киселева Антона Валерьевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Северо-Западном банке и доверенности № СЗБ-РД/91-Д от 31.05.2024 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | Кредитный договор № 55/8617/0003/1/1/097/21 от 27.12.2021 с дополнительным соглашением №1 от 21.09.2022 |  |  |
| 2 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/ПФЛ01 от 27.12.2021 и Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с Охрименко Вячеслав Владимирович |  |  |
| 3 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П01 от 27.12.2021, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г., Дополнительное соглашение № 2 от 28.02.2023г. с ООО «ИМПЕРИЯ ВИН» |  |  |
| 4 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П02 от 27.12.2021, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «ФОКСТРОТ» |  |  |
| 5 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П03 от 27.12.2021, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «КРИПТОН» |  |  |
| 6 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П04 от 27.12.2021, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «БАСТИОН» |  |  |
| 7 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П05 от 27.12.2021, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г с ООО «АЛКОМИР» |  |  |
| 8 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П06 от 27.12.2021, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «КРИСТАЛЛ» |  |  |
| 9 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П07 от 27.12.2021, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «ВЕЛЕС» |  |  |
| 10 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П08 от 24.01.2022, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «ФЕСТИВАЛЬ» |  |  |
| 11 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П09 от 24.01.2022, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «ФИРМА «ЯЛГА» |  |  |
| 12 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П10 от 24.01.2022, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «ГРАДУС» |  |  |
| 13 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П11 от 24.01.2022, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «МЕЖРЕГИОНТОРГ-УХТА» |  |  |
| 14 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П12 от 24.01.2022, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «ДИОНИС» |  |  |
| 15 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П13 от 24.01.2022, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «ВИНОГРАД» |  |  |
| 16 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П14 от 24.01.2022, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «АВАТАР» |  |  |
| 17 | Договор поручительства № 55/8617/0003/1/1/097/21/П15 от 24.01.2022, Дополнительное соглашение №1 от 21.09.2022г. с ООО «ВИКЛЕОН» |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Заместитель председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк | Должность |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Киселев А.В.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №3

к Договору уступки прав (требований) № \_ от \_\_ декабря 2024 года

Форма акта приема-передачи документов

АКТ приема-передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № **\_\_** от \_\_ декабря 2024 года

г. Сыктывкар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ» в лице заместителя председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк Киселева Антона Валерьевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале ПАО Сбербанк – Северо-Западном банке и доверенности № СЗБ-РД/91-Д от 31.05.2024 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_ от \_\_ декабря 2024 года, ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «АРОМА» по Кредитному договору № 55/8617/0003/1/1/097/21 от 27.12.2021:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Общее количество листов** |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_ от \_\_ декабря 2024 года, получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Документы по доверенности получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Заместитель председателя Северо-Западного банка ПАО Сбербанк | Должность |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Киселев А.В.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

1. Если применимо. [↑](#footnote-ref-1)
2. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-2)
3. Уведомление ЦЕДЕНТУ направляется в порядке, предусмотренном Договором, по адресу: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19, Управление комплаенс ПАО Сбербанк. [↑](#footnote-ref-3)
4. Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-4)
5. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-5)