

Утверждено:
Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк, требования
которого обеспечены залогом имущества
Жук А.А.


Е.Н. Евдокимова
2024 г.



**Дополнение № 2 к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Жук Аркадия Александровича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

г. Краснодар 2024

1. Предмет торгов

1.1 Предметом торгов является имущество-недвижимость, принадлежащая на праве собственности Жук А.А., находящееся в залоге у ПАО Сбербанк (далее по тексту – Имущество должника). Начальная и конечная цены продажи имущества на несостоявшихся первых торгах посредством публичного предложения составляла:

Номер лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Начальная цена лота, руб.	Цена отсечения лота, руб.
1.	- Жилой дом с пристройкой, площадью 61,6 кв.м., кол-во этажей 1, в т.ч. подземных – 0, кадастровый номер 23:01:0202037:1017, - земельный участок площадью 2373 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 23:01:0202037:2. Объекты расположены по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст. Федоровская, ул. Южная, д.8	1 718 820,00	1 546 938,00

2. Продажа имущества путем проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене

2.1. В связи с тем, что проводимые ранее торги по продаже имущества Жук А.А. (ИНН 752400045314), являющегося предметом залога ПАО Сбербанк, публичные торги в срок по 15.10.2024 года по лоту № 1 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок настоящим вносится Дополнение № 1 к «Положению о порядке, сроках и условиях реализации имущества Жук Аркадия Александровича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк».

2.2. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися в отношении залогового имущества, а также, если в течение тридцати дней со дня признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой в порядке п.3 Положения, имущество должника подлежит продаже посредством второго публичного предложения.

2.3. При продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной цене отсечения на первых публичных торгах. Последовательность снижения стартовой цены продажи имущества Жук А.А., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк посредством повторного публичного предложения устанавливается: в размере 5% от начальной цены каждые 5 (пять) календарных дней, но не более чем 5 (пяти) раз подряд (на первом этапе цена не снижается), что составит:

Лот № 1

№ периода	Продолжительность периода	Начальная цена продажи лота в данном периоде, руб.
1	с 1 по 5 день включительно	1 546 938,00
2	с 6 по 10 день включительно	1 469 591,10
3	с 11 по 15 день включительно	1 392 244,20
4	с 16 по 20 день включительно	1 314 897,30
5	с 21 по 25 день включительно	1 237 550,40
6	с 26 по 30 день включительно	1 160 203,50

Минимальная цена продажи имущества составляет:

№ лота	Минимальная цена продажи имущества
1	1 160 203,50

2.4. Размер задатка продажи имущества должника посредством повторного публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества с учётом снижения цены, в соответствии с Договором о задатке, опубликованном на ЭТП.

2.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.7. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, путём направления конкурсному управляющему Заявления об оставлении предмета залога за собой.

Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138, п.4. ст. 213.26 Закона о банкротстве, на специальный банковский счёт в порядке, установленном пунктом п.3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счёт и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

2.8. В случае, если залоговое имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения с учетом снижений, указанных в п. 2.3. Положения, залоговый кредитор имеет право определить дальнейший порядок продажи заложенного имущества Должника, путём направления конкурсному управляющему дополнения к Положению.

Конкурсный кредитор
Краснодарское отделение № 8619
ПАО Сбербанк

 / Е.Н. Евдокимова /

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 листов а

