

# Акцент оценка

ООО «Акцент-Оценка»,  
662547, РФ, Красноярский край, г. Лесосибирск, 9 микрорайон, д.2Б, оф.12  
Тел. 8-933-325-14-24 (Директор), e-mail: 9333251424@mail.ru.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

/И.А. Кизяковская/

МП

«18» октября 2024 г.



## ОТЧЕТ №2123-2024

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ:

1. Транспортное средство Mazda CX5 2023 г.в.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»

Исполнитель: ООО «Акцент-Оценка»

Дата проведения оценки: «18» октября 2024 г.

Дата составления отчёта: «18» октября 2024 г.

Лесосибирск, 2024 г.

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ №2132-2024 от «18» октября 2024 г.

В соответствии с Договором №2132-2024 от «17» октября 2024 г., оценщиками ООО «Акцепт-Оценка» выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества.

Развёрнутые характеристики объектов и методики расчётов представлены в отчёте. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчёта, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, этапы проведённого анализа, обоснование полученных результатов, сведения о специалистах, принимавших участие в работе, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200), ФСО №10, утвержденным приказами Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г., Стандартами и Правилами оценочной деятельности НП СРОО «РАО», а также в соответствии с Заданием на оценку.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость объекта по состоянию на дату оценки ("18" октября 2024 г.) без учета НДС составляет:

п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Транспортное средство Mazda CX5 2023 г.в.	3 996 857
		<b>3 996 857</b>

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением, Директор  
ООО «Акцепт - Оценка»

  
И.А. Кизяковская/  


## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
1.1. Основные факты и выводы .....	4
1.2. Задание на оценку .....	4
1.3. Сведения о заказчике оценки .....	5
1.4. Сведения об оценщике.....	5
1.5. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки .....	6
1.6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные) .....	6
1.7. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации.....	7
1.8. Заявление о соответствии .....	8
1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения .....	8
<b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.</b> .....	<b>9</b>
2.1. Перечень документов, устанавливающих характеристики Объекта оценки .....	9
2.2. Общая характеристика Объекта оценки .....	9
<b>3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ.</b> .....	<b>9</b>
<b>РОССИЙСКИЙ АВТОРЫНОК: ИТОГИ 2023 ГОДА</b> .....	<b>9</b>
3.1. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия .....	11
<b>4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	<b>14</b>
<b>5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ</b> .....	<b>14</b>
5.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов для объектов оценки .....	15
<b>6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ</b> .....	<b>15</b>
<b>7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b> .....	<b>20</b>
<b>8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ)</b> .....	<b>21</b>

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

<b>Общая информация, идентифицирующая объект(ы) оценки</b>	1. Транспортное средство Mazda CX5 2023 г.в.
<b>Порядковый номер отчета</b>	2123-2024
<b>Дата составления отчета</b>	18 октября 2024 г.
<b>Основание для проведения оценки</b>	Договор №2123-2024 от 17 октября 2024 года
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	<p>Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.</p> <p>В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции): «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.</p> <p>Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».</p>
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:</b>	
Результаты оценки, полученные сравнительным подходом, руб.	3 996 857 (Три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей без учета НДС
Результаты оценки, полученные затратным подходом, руб.	Не применялся (обоснованный отказ представлен в п. 5.2)
Результаты оценки, полученные доходным подходом, руб.	Не применялся (обоснованный отказ представлен в п. 5.2)
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки округлено</b>	<b>3 996 857 (Три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей без учета НДС</b>

### 1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

<b>Объект оценки</b> (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	1. Транспортное средство Mazda CX5 2023 г.в.
<b>Существующие имущественные права на объект оценки</b>	Право собственности - Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта».
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав</b>	Право собственности - Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта». Ограничение прав и обременение объекта движимого имущества – не зарегистрировано.
<b>Обладатель(-ли) оцениваемых прав</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта».
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости Объекта(-ов) оценки для информирования Заказчика.
<b>Вид стоимости</b> (предпосылки стоимо-	Рыночная в предпосылке о текущем использовании

сти):	
<b>Соблюдение требований законодательства России</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</b>	Оценщику не известны
<b>Дата оценки</b>	18 октября 2024 г.
<b>Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки</b>	10 октября 2024 г., место осмотра: Красноярский край, Емельяновский район, посёлок Солонцы, проспект Котельникова, 29. Координаты: 56.044649, 92.837669
<b>Период (срок) проведения работ по оценке</b>	17 октября по 18 октября 2024 г.
<b>Состав и объем документов материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302059488061 от 31.03.2023.;</li> <li>- Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 62 651767 от 24.10.2023г.;</li> <li>- Диагностическая карта автомобиля от 24.09.2024г.;</li> <li>- Счет на оплату №О300000107 от 08.10.2024г.;</li> <li>- Счет на оплату №СВ00000872 от 04.10.2024г.</li> </ul>
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации</b>	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заключения договора
<b>Предпосылки стоимости</b>	Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 1.6.
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов</b>	Не привлекаются
<b>Форма составления отчета об оценке:</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (и (или) в форме электронного документа)
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<b>Форма представления итоговой стоимости</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</b>	Не требуется

### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

<b>Заказчик и его реквизиты</b>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»  660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5  ОГРН 1022402143026  ИНН/КПП 2463057784 / 246601001  р/с 40701810031280126023  Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  БИК 040407627  Кор./счет 30101810800000000627</p>
---------------------------------	---

### 1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<b>Информация о юридическом лице, с</b>	ООО «Акцепт-Оценка»
---	---------------------

<b>которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Юридический адрес: 662547, Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 9 микрорайон, д.8, кв. 30 Фактический адрес: 662547, Россия, Красноярский край, г. Лесосибирск, 9 микрорайон, д.2Б, оф. 12 ИНН/КПП 2454029050/245401001 р/с 40702810431000029213 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк БИК 040407627 Кор./счет 30101810800000000627
<b>Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Полис страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/23/ГО-ОЦ №2650665, выдан 03.10.2023 г. ООО ПСО «ЕВРОИНС», срок действия полиса с 10.10.2023 г. по 09.10.2024 г., страховая сумма 5 000 000 руб.
<b>Фамилия, имя, отчество оценщика</b>	Кудряшов Антон Андреевич
<b>Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации.</b>	Действительный член Некоммерческого партнерства СРО «РАО»
<b>Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в СРО</b>	Свидетельство № 01249 СРО «РАО» от 19.07.2019 г.
<b>Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	Диплом о профессиональной переподготовке "Сибирская академия финансов и банковского дела" (НОУ ВПО САФБД) по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)" от 04 апреля 2014г. № 54 АЕ 000035
<b>Место нахождения оценщика</b>	Оценщик находится по месту постоянного трудоустройства в ООО «Акцепт-Оценка»: 662547, Красноярский край, г. Лесосибирск, 9 микрорайон, д.2Б, оф. 12.
<b>Стаж работы в оценочной деятельности</b>	С 2014 г.
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика</b>	Полис ООО «Русское страховое общество Евроинс» КРК01ФЛ/24/ГО-ОЦ № 2728035 от 03.07.2024 г. период страхования с 08.07.2024 г. по 07.07.2025 г. Страховая сумма 3000 000 (три миллиона рублей).
<b>Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:</b>	Не привлекались

*Документы оценщика в приложение к настоящему отчету*

#### **1.5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**

- заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку;
- изучение документов, предоставленных Заказчиком;
- установление количественных и качественных характеристик объекта;
- сбор общих данных и их анализ - на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки;
  - сбор специальных данных и их анализ - на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним объектам. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложения на региональном рынке по группам недвижимости, аналогичным оцениваемому объекту;
    - выбор и применение основных подходов к оценке объекта - определение стоимости осуществлялось с использованием сравнительного подхода с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности;
    - подготовка отчета о результатах оценки - все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в отчете;
    - составление отчета об оценке.

#### **1.6. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ)**

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на оцениваемое имущество были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;
- исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества.
- исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.
- исполнитель не будет проводить технических экспертиз, и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.
- мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки, и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.
- отчет об оценке, составленный в исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.
- исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.
- в расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.
- исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.
- в связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.
- объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- в отчете использованы достоверные источники информации.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

### **1.7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.
- До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**Таблица 1. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ от 01.06.2015 №328

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и Правила оценочной деятельности НП СРО «РАО».

#### **1.8. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ**

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328), Стандартами и Правилами оценочной деятельности НП СРО «РАО», а также в соответствии с Заданием на оценку;

- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

#### **1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ**

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;

- «Справочник оценщика машин и оборудования», корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023;
- Данные сети Internet.
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>; <http://www.strategia.tomsk.ru>; <http://www.gosman.ru>);
- Данные сайта Центральный банк РФ <http://www.cbr.ru>.

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

### 2.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

При определении характеристик Объекта оценки оценщик основывался на следующих документах и информации, представленных Заказчиком (представлены в приложении к Отчету):

- Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302059488061 от 31.03.2023;
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 62 651767 от 24.10.2023г.;
- Диагностическая карта автомобиля от 24.09.2024г.;
- Счет на оплату №О300000107 от 08.10.2024г.;
- Счет на оплату №СВ00000872 от 04.10.2024г.

### 2.2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки	MAZDA CX5
Идентификационный номер	LVRHDCASXPN516487
Год выпуска	2023
Наименование	Легковой универсал
Модель № двигателя	PY3181107
Номер шасси	Отсутствует
Номер кузова	LVRHDCASXPN516487
Цвет машины	Красный
Мощность двигателя, (кВт)	144
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2 488
Вид двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	2 070
ПТС	- Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302059488061 от 31.03.2023; - Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 62 651767 от 24.10.2023г.

*Фотографии объекта оценки в приложении к настоящему отчету*

## 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ.

### Российский авторынок: итоги 2023 года.

Упав после введения санкций до минимумов в новейшей истории, российский автомобильный рынок вошел в фазу бурного роста. Место европейских, японских и американских автомобильных брендов занимают марки из Китая.

Российский авторынок сильно ускоряется. По данным «Автостата», по итогам августа 2023 года в России было продано 109,7 тыс. новых легковых машин, что в 2,6 раза больше, чем в том же месяце прошлого года. А за период январь–август в стране было реализовано 606,9 тыс. автомобилей, что на 41% больше, чем за первые восемь месяцев 2022 года.

И если в начале года среди участников рынка преобладали сдержанные прогнозы о том, что по итогам 2023-го автобизнес в России едва сможет достигнуть показатель в 700 — 800 тыс. реализованных машин, то сейчас, как прогнозирует «Автостат», к концу года вполне может быть реализовано более 1 млн автомобилей, то есть рост по сравнению с 2022 годом составит около 45%.

Безусловно, текущий скачок продаж автомобилей в России в первую очередь связан с низкой базой прошлого года. По итогам 2022 года авторынок рухнул до минимальных значений в новейшей истории: в стране было реализовано 687 тыс. легковых автомобилей (падение по сравнению с 2021 годом составило 59%).

Для сравнения, за последние 15 лет продажи новых автомобилей в России не опускались ниже отметки в 1,5 млн единиц, а в рекордном для отрасли 2012 году продажи составили 2,93 млн машин. Так что даже при самых оптимистичных сценариях, по итогам текущего года продажи автомобилей в России в любом случае будут серьезно отставать от того, что было раньше.

Главный сдерживающий фактор развития российского авторынка сейчас — это продолжающийся рост цен. По данным «Автостата», розничная стоимость машин в текущем году достигла небывалых значений: в сентябре средняя цена новой легковой машины превысила отметку в 2,7 млн руб. Для сравнения, два с половиной года назад, по итогам 2020 года, средний показатель составлял менее 1,68 млн руб. А в 2015 году машины в среднем продавались по 1,19 млн руб.

При этом цены продолжают двигаться вверх: по оценкам «Автостата», за последний месяц на российском рынке более 15 автомобильных брендов подняли стоимость на свои марки.

Санкционный занавес резко развернул отечественный авторынок, как и многие другие сферы российской экономики, в восточном направлении. До 2022 года китайские автомобильные бренды в России держались в тени: например, в 2020 году их доля на рынке легковых авто составляла менее 4%, в 2021 — менее 7%.

Однако в последние месяцы автопроизводители из КНР заняли уже свыше половины рынка — их доля оценивается «Автостатом» в 52%. Российским же брендам за январь—август досталась доля в 31%. Остальные 17% делят между собой продажи американских, европейских, японских, корейских машин, поставляемых по схемам параллельного импорта.

Еще в конце прошлого года китайцы вели на российском авторынке себя достаточно осторожно, опасаясь вторичных западных санкций, которые теоретически могли болезненно отразиться на китайском автопроме, все еще тесно сотрудничающим с ведущими мировыми автоконцернами. Но страны Запада пока не предпринимают внятных ограничительных мер в отношении работающих в России китайских автомобильных компаний, которые ведут себя на российском авторынке все более активно. В 2023 году официально продающийся в РФ модельный ряд китайских машин заметно расширяется. Например, летом под своим брендом в России начала продавать новый седан и пикап компания Dongfeng, а бренд Changan расширил свою линейку автомобилей в России до 15 моделей. Появляются и новые марки: например, кроссоверы начал продавать бренд Jetour, активизировалась компания Livan (бывшая Lifan). Премиальный сегмент штурмует китайская марка Hongqi («Красное знамя», подразделение корпорации FAW).

Лидер российского автопрома «АвтоВАЗ» старается достойно сопротивляться нашествию китайской продукции: в августе были продемонстрированы лучшие показатели продаж автомобилей Lada с весны прошлого года. В последний месяц лета отечественный автоконцерн продал 28,7 тыс. автомобилей, что на 80% больше, чем за тот же месяц прошлого года. А по итогам первых восьми месяцев года продажи в 190,6 тыс. машин Lada почти вдвое превышают результаты аналогичного периода прошлого года.

Пока «АвтоВАЗу» удается господствовать в нижнем ценовом сегменте рынка: большинство машин Lada сейчас предлагается по цене в районе 1 млн руб., в то время как средняя цена китайского автомобиля стартует от 2 млн руб. Более двух третей продаж Lada приходится на не очень технологичную, но зато доступную модель Granta. Впрочем, одновременно ускоряются продажи и несколько более современной Lada Vesta. Одновременно в салонах остаются пусть и достаточно устаревшие, но все еще востребованные внедорожники Lada Niva Legend и Niva Travel. Руководство «АвтоВАЗа» заявляет, что в текущем году они планируют продать порядка 400 тыс. машин, то есть удерживать более одной трети авторынка.

Участники рынка говорят, что китайские автомобили вполне заслуженно пользуются возрастающим вниманием потребителей в России.

Автопром КНР сейчас находится на подъеме: по итогам прошлого года в стране было выпущено более 27 млн легковых машин, из них 3,1 млн были отправлено на экспорт (рост на 54% к предыдущему году). «Китайские автомобили сегодня ничем не уступают тем же корейцам или европейцам, — убежден Ренат Туктеев, заместитель гендиректора по продажам новых автомобилей автодилера «Авилон». — В целом ситуация с китайскими автомобилями сегодня напоминает картину, сложившуюся десять лет назад с корейскими брендами — им когда-то тоже на старте не доверяли, однако рынок быстро расставил все по местам».

Ключевой вопрос дальнейшего усиления китайских позиций на авторынке России — насколько быстро китайские компании будут приходить в Россию с локализацией своего производства. «Интерес со стороны китайских производителей в локализации производств достаточно высокий. Они видят потенциал российского рынка и хотят на нем закрепиться, а локализация позволит сократить себестоимость автомобилей и, как результат, снизить цену для конечных потребителей и нарастить продажи, — продолжает Ренат Туктеев. — Но любое открытие локального производства требует массу времени на проработку. Вспомните, с какой скоростью открывали свои заводы Volkswagen и Mercedes-Benz, решение зрело годами. Но наши партнеры с Востока очень энергичные и продуктивные бизнесмены, так что я уверен, что они эту дистанцию пройдут максимально быстро».

Напомним, что до сих пор из китайских брендов единственное собственное масштабное производство в России имеет компания Great Wall — завод под Тулой был запущен в середине 2019 года. При этом число совместных проектов растет. Сотрудничество с китайскими партнерами развивают такие российские автомобильные предприятия, как «Автотор» в Кали-

нинграде, «Соллерс Авто» в Татарстане, столичный «Москвич», «Моторинвест» в Липецке, а также «АвтоВАЗ», который до конца года обещает вывести на рынок под брендом Lada перелицованные китайские кроссоверы.

«Пока для локализации производства китайских авто в России есть ряд препятствий, — комментирует перспективы дальнейшего развития китайских автозаводов в РФ Елена Ленских, руководитель отдела развития дилерской сети Ixen Motors Rus. — Одно из них — необходимый достаточный ежегодный уровень продаж автомобилей. Спрос на продукцию должен оправдывать затраты, которые будут потрачены на организацию производства. Иначе машины будет выгоднее привозить на территорию страны уже в собранном виде».

Важно сделать так, чтобы новые партнерства с китайскими компаниями организовывались в России на условиях передачи технологий, чтобы в стране развивалась собственная инженерная школа, отмечают представители отрасли. При этом даже в случае гипотетического ослабления санкций западным компаниям уже будет не так просто вернуться на российский автомобильный рынок. «Китайские производители уже достаточно прочно укрепились на российском авторынке, — отмечает Денис Мигаль, основатель автомобильного маркетплейса Fresh. — За счет технологического скачка они за несколько лет повысили качество своей продукции. Широкая дилерская сеть, постоянное обновление ассортимента, большой срок гарантии и отсутствие проблем с поставкой комплектующих — основные «якоря», которые будут удерживать китайские автоконцерны на нашем рынке». Эксперт отмечает, что если европейские и японские бренды захотят вернуться в Россию, им придется вновь демонстрировать свои конкурентные преимущества, а учитывая, что китайские автомобили при возросшем качестве нередко имеют более богатую базовую комплектацию, это будет непросто.

Источник: <https://www.rbc.ru/industries/news/6526c0349a7947040b60ee18>

### **3.1. Вид ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ**

---

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения:

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### Основная терминология, используемая в затратном подходе

**Специализированная недвижимость** - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

#### Основная терминология, используемая в доходном подходе

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

#### Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

#### 4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта - то есть использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование объекта, которое максимизирует его продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования состоит в проверке соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим четырем критериям:

- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должны подпадать под действие правовых ограничений;
- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть финансово целесообразным, т.е. использование должно обеспечивать доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых обоснована экономически.

Объект оценки используется в качестве транспортного средства. Использование объекта оценки в ином варианте требует значительных затрат на переоборудование и согласование. Следовательно, наиболее эффективным использованием будет использование в качестве транспортного средства:

Таблица 2. Анализ НЭИ объекта оценки

Критерии	Возможные виды использования объектов оценки
Физически возможные способы использования	Транспортное средство
Правомочные способы использования	Транспортное средство
Финансово осуществимые способы использования	Транспортное средство
Максимально эффективный способ использования	Транспортное средство

**Вывод:** Основываясь на проведенном анализе и принимая во внимание правовой режим, физические условия и текущее состояние, оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования объекта оценки является текущее использование в качестве транспортного средства.

#### 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

В соответствии со сложившейся практикой оценка рыночной стоимости осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

Основные принципы, заложенные в подходах к оценке рыночной стоимости, основаны на ожиданиях пользователя, влиянии рыночной среды, наилучшем и наиболее эффективном использовании имущества. Важнейшими из них являются принципы полезности, замещения, ожидания будущих доходов, сбалансированности затрат и ожидаемых доходов, конкуренции, предложения и спроса, и наиболее эффективного использования.

**Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов.

**Доходный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход применяется для оценки объектов, генерирующих или способной генерировать потоки доходов.

**Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

##### **Согласование результатов. Итоговая оценка стоимости**

В зависимости от конкретной ситуации результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Для определения итоговой величины используется метод средневзвешенной стоимости, метод анализа иерархии, а также экспертное мнение оценщика.

Применение сравнительного подхода.

Сравнительный подход применяется для оценки, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

В настоящем отчете сравнительный подход применялся для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Отказ от использования затратного подхода

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за объект больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение аналогичного по своим потребительским характеристикам Объекту оценки.

В данном отчете затратный подход не применялся.

Отказ от использования доходного подхода

Доходный подход заключается в оценке будущих доходов с учётом времени их поступления и связанного с этим риска и базируется на принципе ожидания, согласно которому текущая стоимость объекта является отражением ожидаемых в будущем доходов.

При оценке стоимости приносящего доход объекта применяют метод дисконтирования и/или метод прямой капитализации. Метод прямой капитализации используется в случае стабильно приносящего доход объекта, имеющего незначительные колебания денежных потоков за разные годы - как правило, для объектов длительное время функционирующих в стабильных социально-экономических условиях. Метод основан на «прямой» капитализации нормализованных (усредненных) доходов от эксплуатации объекта с использованием адекватной ставки капитализации соответствующего вида дохода. Применимость метода ограничена требованием к неизменности динамики доходов во времени, что не соответствует объекту оценки, требующему капитального ремонта.

В случае высокой изменчивости денежных потоков оцениваемого объекта применяется метод дисконтирования денежных потоков, который считается универсальным с точки зрения своей практической применимости. Метод основан на моделировании динамики денежных потоков от эксплуатации и будущей перепродажи объекта. Допущения и предположения, заложенные в концепции метода, наиболее убедительны в случае применения метода для оценки объектов, имеющих определённую историю хозяйственной деятельности (желательно прибыльной), в несколько меньшей степени - для оценки убыточных объектов, а также для вновь созданных или эксплуатируемых объектов. *В данном отчете доходный подход не применялся.*

---

**6.           РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

---

*Сравнительный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода — это прогнозный показатель. Она указывает ту денежную сумму, которую, вероятно, заплатит покупатель за данный объект оценки при соблюдении определенных условий. В этой связи понятие стоимости необходимо отличать от понятия цены и издержек (затрат). Цена — это фактический показатель. Она указывает сумму, которая была заплачена за аналогичный объект оценки в результате состоявшейся сделки при конкретных обстоятельствах. Издержки (затраты) — это сумма денежных средств, которая требуется для создания данного объекта оценки либо его приобретения. Издержки влияют на рыночную стоимость, однако однозначно ее не определяют.

Сравнительный подход при оценке движимого имущества основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. При определении рыночной стоимости объекта оценки с использованием методов сравнительного подхода, в соответствии со стандартами и правилами оценочной деятельности оценщик должен провести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- провести анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- определить подходящие единицы и элементы сравнения;
- определить содержание и порядок внесения «коммерческих» корректировок;
- определить «цены» для единиц параметров, по которым выполняются корректировки; наметить порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к одному классу продуктов (единство кода ОКОФ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

В качестве элементов сравнения приняты следующий показатель:

- Физический износ.

В общем случае стоимость машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots K_m \text{ где:}$$

$C_{ан}$  - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_1, K_2, \dots K_m$  - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога.

Описание отобранных объектов – аналогов и сравнительный анализ с оцениваемым объектом, представлен в таблице ниже.

Таблица. Характеристики объектов – аналогов.

	Наименование основного средства	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель аналога	MAZDA CX5	MAZDA CX5	MAZDA CX5	MAZDA CX5
Цена предложения, руб.		3 950 000	5 095 000	4 850 000
Год выпуска	2023	2023	2023	2023
Источник		<a href="https://auto.drom.ru/stavropol/mazda/cx-5/385241363.html">https://auto.drom.ru/stavropol/mazda/cx-5/385241363.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/mazda/cx-5/628930580.html">https://auto.drom.ru/moscow/mazda/cx-5/628930580.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/mazda/cx-5/223167928.html">https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/mazda/cx-5/223167928.html</a>

При расчете рыночной стоимости объекта оценки с идентичными объектами применялись следующие поправки:

*Поправка на торг* – учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Для ее определения необходимо убедиться в степени ликвидности объектов, используемых в качестве аналогов, а также в степени ликвидности объекта оценки.

По данным «Справочник оценщика машин и оборудования», корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023г., в расчетах принята скидка на торг на уровне среднего значения – 9,6%:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.  
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

*Поправка по техническому состоянию.*

Поправка на износ ( $K_i$ ) – поправки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_i = (1 - I_o/100) / (1 - I_a/100), \text{ где:}$$

$I_o$  – износ объекта оценки, %;

Иа – износ объекта аналога, %.

Определение физического износа.

Для определения физического износа применялась шкала величины снижения рыночной стоимости объектов машин и оборудования за каждый год эксплуатации, данные: «Справочник оценщика машин и оборудования», корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А., Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, Нижний Новгород, 2023г.:

Таблица 6.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%
Спецтехника узкого применения	10,5%	8,7%	12,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,2%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%
Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%

**Объект оценки и все объекты-аналоги 2023 года выпуска, физический износ принят в размере 10,6%.**

Результаты расчета стоимости транспортного средства в рамках сравнительного подхода сведен ниже в таблице.

**Таблица. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом методом сравнения продаж**

	Наименование основного средства	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель аналога	MAZDA CX5	MAZDA CX5	MAZDA CX5	MAZDA CX5
Цена предложения, руб.		3 950 000	5 095 000	4 850 000
Год выпуска	2023	2023	2023	2023
Источник		<a href="https://auto.drom.ru/stavropol/mazda/cx-5/385241363.html">https://auto.drom.ru/stavropol/mazda/cx-5/385241363.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/mazda/cx-5/628930580.html">https://auto.drom.ru/moscow/mazda/cx-5/628930580.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/krasnovarsk/mazda/cx-5/223167928.html">https://auto.drom.ru/krasnovarsk/mazda/cx-5/223167928.html</a>
Контакт	контакт продавца			
Кком, %		9,6%	11,4%	11,4%
Стоимость с учетом скидки на торг, руб.		3 570 800	4 514 170	4 297 100
Износ, %	10,60	10,60	10,60	10,60
Корректировка на износ		1,000	1,000	1,000
Стоимость с учетом корректировок, руб.	0,264	3 570 800	4 514 170	4 297 100
Общая стоимость, руб.			4 127 357	

Согласно документам, предоставленным Заказчиком (диагностическая карта автомобиля от 24.09.2024г., счет на оплату №О300000107 от 08.10.2024г., счет на оплату №СВ00000872 от 04.10.2024г.), затраты на проведение ремонтных работ составляют 130 500 руб. Таким образом, стоимость транспортного средства, определенная в рамках сравнительного подхода с учетом затрат на проведение ремонтных работ составила: **3 996 857 (Три миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей.**

В качестве аналогов при проведении прямого сравнительного анализа предложений по купле-продаже выбраны транспортные средства (всего 3 аналога) – представлены ниже, схожие по основным техническим характеристикам. Объект – аналог 1:

4 | Новость | Почта Mail | мазда cx-5 купить в крас | Mazda CX-5 2023 года | auto.drom.ru | Mazda CX-5 2023 года в Ставрополе, Состояние нового авто (запах в салоне нового авто), максимальная комплектация, 2...

## ★ Продажа Mazda CX-5, 2023 год в Ставрополе



3 950 000 Р нормальная цена ✓

В кредит от 97 955 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л  
 Мощность: 194 л.с., налог  
 Коробка передач: АКПП  
 Привод: 4WD  
 Цвет: серый  
 Пробег: 7 700 км  
 Руль: левый  
 Поколение: 2 поколение, рестайлинг  
 Комплектация: 2.5 AT High+

Отчет по VIN-коду  
 JM3\*\*\*\*\*  
 ✓ Характеристики совпадают с ПТС  
 ✓ 1 запись о регистрации  
 ✓ Стоит на учете в ГИБДД  
 ✓ Не был во владении у юр. лица  
 ✓ Последний период владения больше 6 месяцев  
 ✓ Не числится в розыске  
 ✓ Ограничений не обнаружено  
 1 фотография авто  
 Поиск ДТП и расчетов ремонтов  
 Проверка наличия залогов  
 Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет



**OTING**  
**АВТОЛИГА**  
 Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО, 128  
**248 58 78**

Мазда CX-5 новая модель  
**9,5**

Статистика цен Mazda CX-5 на японских аукционах  
 Отзывы владельцев Mazda CX-5  
 Тест-драйвы Mazda CX-5  
 Технические характеристики Mazda CX-5  
 Запчасти на Mazda CX-5 в Ставрополе

Мнения владельцев Mazda CX-5  
 Плюсы Минусы Поломки

внешний вид 111

Запчасти на Mazda CX-5 в Ставрополе

**Мнения владельцев Mazda CX-5**  
 Плюсы Минусы Поломки

внешний вид 111

- динамичный 98
- надежный 95
- комфортный 83
- экономичный 63
- хорошая управляемость 43
- резвый 28
- быстрый 10
- высокий клиренс 18
- низкий расход топлива 14

515 хороших отзывов

**Отзывы владельцев Mazda CX-5**

**CX-5, 2023**  
 Господа, решил оформить небольшой отзыв по тест-драйву Mazda CX-5 2024 модельного года! Конечно...

Развернуть все фото v

★ Добавить в избранное | 👤 Показаться на это объявление  
 🚀 Продвинуть объявление | 👤 Это мое объявление  
 ➦ Поделиться объявлением

Объявление 385241363 от 26.09.2024 | 332

### Похожие автомобили

Ограничений не обнаружено  
 1 фотография авто  
 Поиск ДТП и расчетов ремонтов  
 Проверка наличия залогов  
 Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Запчасти на Mazda CX-5 в Ставрополе

**Мнения владельцев Mazda CX-5**  
 Плюсы Минусы Поломки

внешний вид 111

Динамично: Состояние нового авто (запах в салоне нового авто), максимальная комплектация. Не Китай. Ввезена из Республики Беларусь на физ.лицо.  
 Честный родной пробег:  
 Двигатель 2.5 полный привод акпп  
 led фары адаптивный круиз контроль слепых зон удержание в полосе предупреждение о столкновении помощь спуске auto hold салон кожа авто дальний свет бесключевой доступ Carplay Bluetooth аудио Камера заднего вида Подогрев сидений 4 стеклоподъемника Двойные стекла передние  
 Январь 2025 года будет год как в собственности, чтобы не платить коммерческий утильсбор (+844000р)  
 Торг у авто.  
 Город: Ставрополь

Toyota Land Cruiser, 2011 3 590 000 Р

Geely Monjao, 2023 3 999 000 Р

Mercedes-Benz GLE, 2020 4 890 000 Р

Hyundai Palisade, 2020 4 170 000 Р

Geely Monjao, 2023 3 500 000 Р

Toyota Land Cruiser, 2016 5 100 000 Р

Показать еще объявления

**Запчасти на Mazda CX-5**  
 Расходники Шины Ходовая часть Оптика АКПП Двигатели

Двигатель Mazda, KF-ZE, 2WD | Установка | Гарантия до 100 дней во вл.р.р.

Бампер задний Mazda CX5 KF 2017 Оригинал 4 500 Р

Двигатель Mazda CX-5 2.0L Petrus

Источник информации: <https://auto.drom.ru/stavropol/mazda/cx-5/385241363.html>

## Объект – аналог 2:

Ставки налога: что ожид... Почта Mail мазда cx-5 купить в крас... Купить Mazda 5 с пробег... Продажа Mazda CX-5

auto.drom.ru Продажа Mazda CX-5 2023 года в Москве, АВТОМОБИЛЬ 2023 ГОДА, синий, АКПП, 4wd, 2.5л., бензин

### ★ Продажа Mazda CX-5, 2023 год в Москве

**5 095 000 Р** без скидки

В лизинг от 62 461 Р в месяц

Двигатель бензин, 2.5 л  
Мощность 196 л.с., налог  
Коробка передач автомат  
Привод 4WD  
Цвет синий  
Пробег 7 428 км  
Руль левый

**ШИНОТОРГ**  
Объект в государственной собственности. Торговый Дом Шиноторг (ИНН 50/0128182, ОГРН 501600128182, ИНН 501676005). Акция действует в период с 1 июля 2024 года по 30 февраля 2025 года. Москва.

Отчет по VIN-коду  
LVR\*\*\*\*\*  
✓ Характеристики совпадают с ПТС  
✓ 1 запись о регистрации  
✓ Стоит на учете в ГИБДД  
✓ Не был во владении у юр. лица  
✓ Последний период владения больше 6 месяцев  
✓ Не числится в розыске  
✓ Ограничений не обнаружено  
✓ Поиск ДТП и расчетов ремонтов  
✓ Проверка наличия залогов  
✓ Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Дополнительно: АВТОМОБИЛЬ 2023 ГОДА  
Родной пробег, без ДТП, полностью в заводском ЛКП.

Мнения владельцев Mazda CX-5  
4 коротких отзыва

Мнения владельцев Mazda CX-5  
4 коротких отзыва

Запчасти на Mazda CX-5

Развернуть все фото

Добавить в избранное Показаться на это объявление  
Продвинуть объявление Это мое объявление  
Поделиться объявлением

Объявление 628930580 от 05.10.2024 39

#### Похожие автомобили

Mazda Mazda6, 2020 2 454 000 Р	BMW XM, 2023 19 490 000 Р	Mazda CX-9, 2021 5 700 000 Р
Mazda CX-9, 2023 7 700 000 Р	Mazda CX-9, 2019 3 400 700 Р	Mazda CX-9, 2023 7 700 000 Р

Показать еще объявления

Более 10 000 автомобилей с пробегом в наличии  
Выгодные программы РОЛЬФ Финанс (кредитование, страхование)  
7 дней на обмен или возврат  
2 года гарантии РОЛЬФ  
Выгодный обмен Вашего автомобиля...

Развернуть

Запчасти на Mazda CX-5

Отзывы владельцев Mazda CX-5

СХ-5, 2023  
После реалити-шоу небольшой отзыв по тест-драйву Mazda CX-5 2024 модельного года! Конечно, ...

СХ-5, 2021  
Здравствуйте! Читатели, хочу поделиться впечатлениями о новой машине. Меньше старую не собирался еще к...

125

Почта Mail мазда cx-5 купить в крас... Купить Mazda 5 с пробег... Продажа Mazda CX-5

auto.drom.ru Продажа Mazda CX-5 2023 года в Москве, АВТОМОБИЛЬ 2023 ГОДА, синий, АКПП, 4wd, 2.5л., бензин

Почта Mail мазда cx-5 купить в крас... Купить Mazda 5 с пробег... Продажа Mazda CX-5

auto.drom.ru Продажа Mazda CX-5 2023 года в Москве, АВТОМОБИЛЬ 2023 ГОДА, синий, АКПП, 4wd, 2.5л., бензин

Источник информации: <https://auto.drom.ru/moscow/mazda/cx-5/628930580.html>

### Объект – аналог 3:

**Продажа Mazda CX-5, 2023 год в Красноярске**

**Автомобиль снят с продажи**

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления

**4 850 000 Р** нормальная цена

Двигатель	бензин, 2.5 л
Мощность	194 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	9 000 км, без пробега по РФ
Руль	левый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.5 AT High+

Дополнительно: **ДАННЫЙ АВТОМОБИЛЬ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ КАК ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ, ТАК И В КРЕДИТ!!!**

Авто кредитование по двум документам, с первоначальной взносом и без него.  
Можно принять ваш старый автомобиль в счет первоначального взноса.  
Решение банка в течении 2х часов!  
Заявку можно подать дистанционно(регион проживания не имеет значения).  
Специалист по кредитованию телефон +7-923-577-3777

Автосалон "ПОКРОВСКИЙ" более 20ти лет на рынке!  
Огромный выбор автомобилей для каждого!

**Мнения владельцев Mazda CX-5**

Плюсы Минусы Поломки

внешний вид 111

**Мнения владельцев Mazda CX-5**

Плюсы Минусы Поломки

внешний вид 111

динамичный 98

надёжный 55

комфортный 83

экономичный 63

хорошая управляемость 43

резвый 23

быстрый 10

высокий клиренс 18

низкий расход топлива 14

515 коротких отзывов

**Отзывы владельцев Mazda CX-5**

**Похожие автомобили**

Mitsubishi Montero Sport, 2022	Jetour T2, 2024	Li ONE, 2022
4 810 000 Р	3 959 000 Р	4 685 000 Р
Toyota RAV4, 2024	Tank 300, 2023	Kia Sorento, 2021
4 467 000 Р	4 299 000 Р	4 150 000 Р

Автосалон Покровский  
8 лет на Дроме

Источник информации: <https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/mazda/cx-5/223167928.html>

## 7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Поскольку определение рыночной стоимости Объекта оценки проводилось в рамках только одного подхода к оценке (сравнительный подход), согласование результатов не требуется и итоговое заключение о рыночной стоимости равно результату, полученному в рамках сравнительного подхода.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод: рыночная стоимость объекта оценки ("18" октября 2024 г.) без учета НДС составляет округленно:

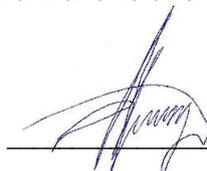
п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Транспортное средство Mazda CX5 2023 г.в.	3 996 857
		<b>3 996 857</b>

## 8. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА (ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСВИИ)

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствие с имеющимися в его распоряжении данными:

- Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, 7, 9);
- Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой оценщик является;
- Обстоятельства, препятствующие проведению объективной оценки, отсутствуют;
- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений, и являются, по мнению оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- Специалист, принимавший участие в настоящей оценке, является профессиональным оценщиком, обладающим необходимыми профессиональными знаниями и навыками, подтвержденными соответствующими сертификатами и дипломами, а также имеющим достаточные знания рынка и опыт для проведения данной оценки;
- Оценщик, подписавший данный отчет, имеет право на осуществление оценочной деятельности и проведение данной оценки в соответствии с законодательством РФ в области оценочной деятельности: является членом саморегулируемой организации оценщиков, и профессиональная ответственность застрахована.

Оценщик



/А.А. Кудряшов/

Директор ООО «Акцепт - Оценка»



Фотографии объекта оценки







# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

54 А Е 000035

Настоящий диплом выдан КУДРЯШОВУ  
(фамилия, имя, отчество)  
АНТОНУ АНДРЕЕВИЧУ

в том, что он(а) с « 01 » октября 2013 г. по « 04 » апреля 2014 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО  
(наименование)

«Сибирская академия финансов и банковского дела»  
учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования  
(НОУ ВПО САФБД)

по программе: «Оценка стоимости предприятия  
(наименование дополнительного профессионального образования)  
(бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от « 04 » апреля 2014 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) КУДРЯШОВА  
(фамилия, имя, отчество)

АНТОНА АНДРЕЕВИЧА

на ведение профессиональной деятельности в сфере

(специальность)

Оценочной деятельности



Ректор (директор)

Город Новосибирск год 2014

Диплом является документом  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 029

ЗАО «Сибирская Академия Финансов и Банковского Дела»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ



Россия, 350062, Краснодарский край  
г. Краснодар, ул. Атарбекова, д. 5/1

тел/факс: 8 (861) 201-14-04  
E-mail: sro.raoyufo@gmail.com  
www.sro-raoy.ru

**ВЫПИСКА**

**ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящая выписка из реестра СРО РАО выдана по заявлению

Кудряшова Антона Андреевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Кудряшов Антон Андреевич

(Ф.И.О. оценщика)

является действительным членом, и включен(а) в реестр членов СРО РАО  
«19» июля 2019 года за регистрационным номером № 01195.

Квалификационный аттестат по направлению:  
- «оценка движимого имущества» № 017330-2 от 21.06.2019, выданный  
ФБУ "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров".

Данные сведения предоставлены по состоянию на «19» июля 2019г.

Дата составления выписки «19» июля 2019г.

Президент СРО РАО



К. И. Овчинников

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«19» июля 2019 г.  
дата выдачи свидетельства

№ 01249  
номер свидетельства

**Кудряшов  
Антон Андреевич**

ИНН 245509376221

662606, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Абаканская, д.48, кв.27

Паспорт 0411 № 152757, Отделом УФМС России по Красноярскому краю  
в г. Минусинске и Минусинском р-не, 17.08.2011,  
код подразделения 240-013

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет  
право на  
осуществление оценочной деятельности на территории  
Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Красноярск, ул. Адыгейская набережная, д.98

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 033812-2

« 17 » июня 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

**Кудряшову Антону Андреевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

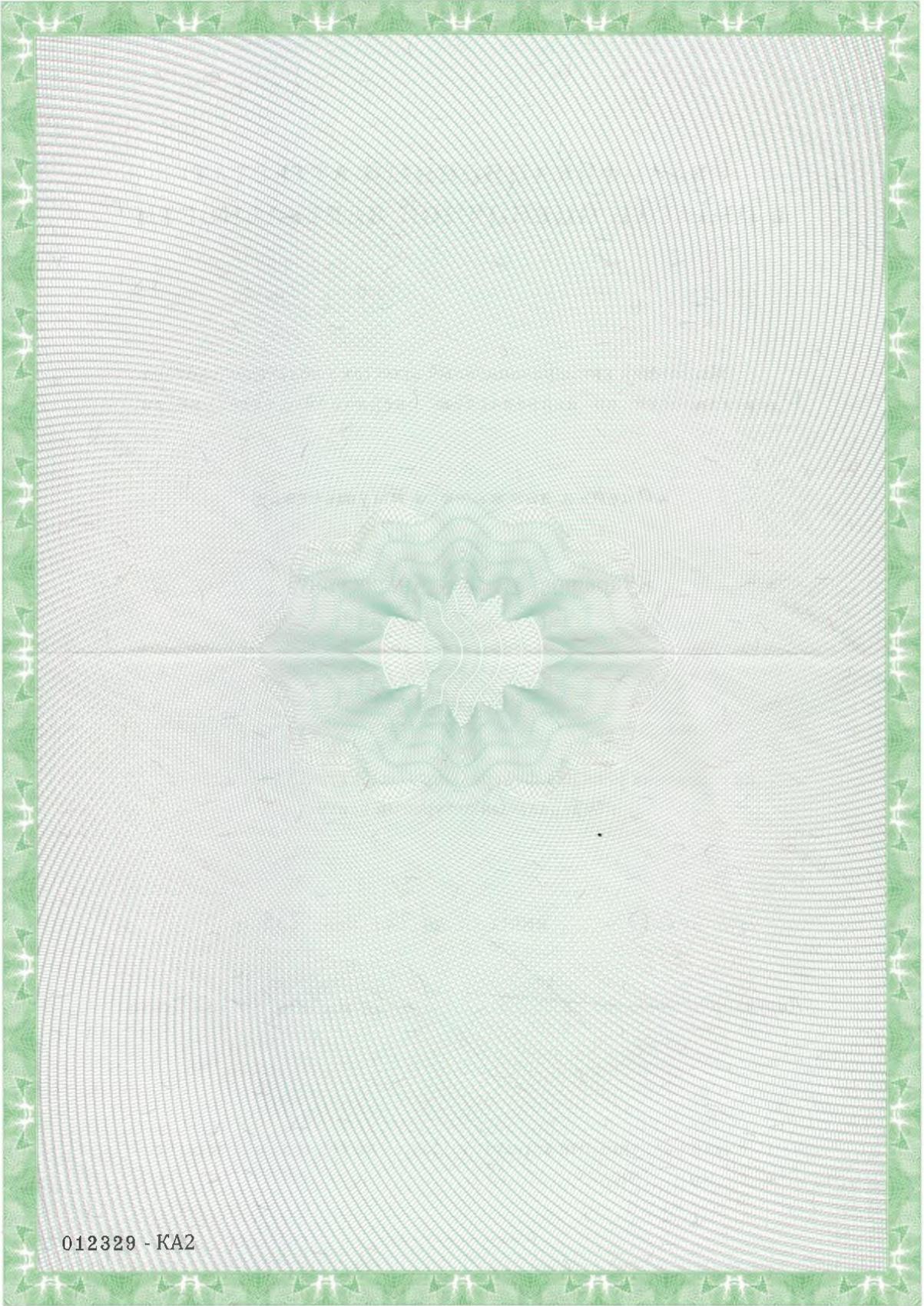
от « 17 » июня 20 22 г. № 255

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 17 » июня 20 25 г.

АО «ОПЦИОН» - Москва, 2021 г. № 13 № 012



012329 - KA2



## ПОЛИС

### страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ФЛ/24/ГО-ОЦ № 2728035

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Ершиной Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г., с одной стороны и Кудряшов Антон Андреевич (далее – Страхователь), действующий от своего имени, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ФЛ/24/ГО-ОЦ №2728035 от 03.07.2024г. (далее – Договор страхования) и Заявления-Анкеты на страхование от 03.07.2024 г., заключили полис страхования о нижеследующем:

Объект страхования	имущественные интересы оценщика, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки и/или третьим лицам.		
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо) на момент причинения ущерба.		
Страховая сумма	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек		
Лимит ответственности по одному страховому случаю	3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек		
Франшиза	Не установлена		
Страховая премия	2 400,00 (Две тысячи четыреста) рублей 00 копеек Оплачивается одновременно на расчетный счет или в кассу Страховщика в срок до 10.07.2024 г.		
Срок страхования	12 мес.	с «08» июля 2024 г.	по «07» июля 2025 г.
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: - Заявление-Анкета на страхование от 03.07.2024 г.; - Договор страхования КРК01ФЛ/24/ГО-ОЦ № 2728035 от 03.07.2024 г.		
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС» 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, д. 1 «А», Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07		
Страхователь	Кудряшов Антон Андреевич ИНН 245509376221 Тел. +7 923 33-55-404		
Дата выдачи полиса	«03» июля 2024 г.		

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

Страхователь, до заключения настоящего Договора (Полиса), с Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности от 20.11.2019 г., а так же Ключевым информационным документом (КИД) ознакомлен и согласен им следовать.

Правила страхования и КИД доступны для ознакомления на сайте Компании: [www.euro-ins.ru/o-kompanii/regulations/](http://www.euro-ins.ru/o-kompanii/regulations/)  
 Преставитель Страховщика: ИП Веселов М.М. ИНН 243500916398



**СТРАХОВЩИК:**  
 Директор Красноярского филиала  
 ООО РСО «ЕВРОИНС»  
 И.А. Ершина  
 по Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
  
 А.А. Кудряшов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС»  
 ИНН 7714312079, ОГРН 1037714037426, e-mail: info@euro-ins.ru, сайт: http://www.euro-ins.ru  
 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки, д. 7, эт. 2, пом. 9. Тел: 8 (800) 333-86-47, +7 (495) 926-51-55  
 QR-код с электронным адресом страницы официального сайта Страховщика в сети «Интернет»



### ПОЛИС

#### страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/24/ГО-ОЦ № 2780626

ООО РСО «ЕВРОИНС» (далее – Страховщик), в лице Директора Красноярского филиала ООО РСО «ЕВРОИНС» Еркиной Ирины Александровны, действующей на основании Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г., с одной стороны, и ООО «Акцепт-Оценка» (далее - Страхователь), в лице Генерального директора Кизяковской Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности», утвержденных Приказом Генерального директора ООО РСО «ЕВРОИНС» №448 от «20» ноября 2019 г. (далее – Правила страхования), на основании Договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности КРК01ЮЛ/24/ГО-ОЦ№2780626 от 03.10.2024 г. (далее – Договор страхования) и Заявления-анкеты на страхование от 03.10.2024 г. заключили настоящий Полис страхования о нижеследующем:

Объект страхования	имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховой случай	установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (сотрудника Страхователя, являющегося сертифицированным оценщиком) в результате нарушения договора на проведение оценки, нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо – сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.		
Страховая сумма	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек		
Лимит ответственности на один страховой случай	Не установлен		
Франшиза	Не установлена		
Страховая премия	4 000,00 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек Оплачивается Страхователем одновременно на расчетный счет Страховщика в срок до 10.10.2024 г.		
Срок страхования	12 мес.	с «10» октября 2024 года	по «09» октября 2025 года
Иные условия и оговорки	В соответствии с Правилами и Договором страхования. Возмещение ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года). Приложения, являющиеся неотъемлемой частью: -Заявление-Анкета на страхование от 03.10.2024 г.; - Договор страхования КРК01ЮЛ/24/ГО-ОЦ№2780626 от 03.10.2024 г.		
Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юридический адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки 7, эт.2, пом.9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35 «Б», корп. 2, офис 629, а/я 95 Красноярский филиал ООО РСО «ЕВРОИНС»: 660049, г. Красноярск, ул. Перенсона, 1 «А» Тел./факс: +7 (391) 266-82-06, 266-82-07 ИНН: 7714312079, КПП: 246643001, ОГРН: 1037714037426		
Страхователь	Общество с ограниченной ответственностью «Акцепт-Оценка» Юридический адрес: 662547, Красноярский край, г. Лесосибирск, 9 микрорайон, д.8, кв. 30 Почтовый адрес: 662547, Красноярский край, г. Лесосибирск, 9 микрорайон, д. 2Б, оф. 12 ИНН 245401001, КПП 245401001, ОГРН 1192468033306 Тел. 8 933 325 14 24, E-mail: 9333251424@mail.ru		
Дата выдачи полиса	«03» октября 2024 г.		

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.  
 Страхователь, с Правилами страхования, расположенными на сайте Страховщика по адресу 18-21-Правила\_цпгп\_оценочной\_деятельности.pdf (euro-ins.ru) ознакомлен, согласен с ними и обязуется выполнять.

**СТРАХОВЩИК:**  
 Директор Красноярского филиала  
 ООО РСО «ЕВРОИНС»  
 И.А. Еркина  
 Доверенности №03-0901/2024 от 09.01.2024 г.  
 М.П.  
 Печать филиала Страховщика: ИП Веселова М.М. ИНН 243500916398

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
 Генеральный директор ООО «Акцепт-Оценка»  
 И.А. Кизяковская  
 М.П.  
 Печать ООО «Акцепт-Оценка»: г. Лесосибирск

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164302059488061**Статус электронного паспорта – **действующий**Дата оформления электронного паспорта – **31.03.2023**

Идентификационный номер	LVRHDCASXPN516487
Марка	MAZDA
Коммерческое наименование	CX5
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	PY3181107
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	LVRHDCASXPN516487
Цвет кузова (кабины, прицепа)	красный
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Mazda, PY, четырёхтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> )	2488
– максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> )	144 (4000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2070

Дата и время формирования\*

29.09.2023 10:24

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164302059488061**



## Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ И АВТОМОТОРНЫЙ ИНСТИТУТ "НАМИ"
Модификация	Отсутствует
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Отсутствует
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1593
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/передние
Количество мест для сидения	5 (1-2, 2-3)
Трансмиссия (тип)	гидромеханическая, с автоматическим управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU A-CN.RU00.0019128
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000109863319
Изготовитель	China FAW Group Co., Ltd., (China

Дата и время формирования\*

29.09.2023 10:24

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/3

# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164302059488061**

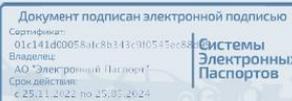


Адрес изготовителя	FAW Group Co., Ltd., 130011, Jilin Province, Changchun, 13 Dongfeng Street, Changchun City Evergreen Road, Китайская Народная Республика
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 240323 / 3042154
Таможенные ограничения	Отсутствуют
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Оформлено с учетом Решений Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45 и от 15.04.2022 № 77 Территория обращения РФ
Собственник	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о  
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах  
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования\*

29.09.2023 10:24



\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются  
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

3/3

**Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)**

99 62 651767



СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ДЕЛЬТА

ООО LIZINGOVAIA KOMPANIA  
DEL'TA

Субъект Российской Федерации

Кемеровская область

Населенный пункт г Кемерово

Улица ул Терешковой

Дом 49

Корпус (строение)

Квартира 206

Особые отметки

ОФ С УЧЕТОМ РЕШ СОВ ЕЭК ОТ 05.04.22 № 45 И ОТ 15.04.22  
№ 77 ТЕР ОБР РФ ОП ФЛ ООО ЛК ДЕЛЬТА В Г.КЕМЕРОВО  
МОЩНОСТЬ 195,8/ТС (144КВТ)

Код подразделения ГИБДД

1132001

Дата выдачи

24.10.2023

ОСН-31000 - Москва, 2023, «А»

99 62 651767

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер

**0611HX142**

Идентификационный номер (VIN)

**LVRHDCASXPN516487**

Марка **MAZDA CX5**

Модель **MAZDA CX5**

Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B/M1**

Год выпуска ТС **2023**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

**LVRHDCASXPN516487**

Цвет **Красный**

Одобрение типа ТС № **OPRUA-CN.RU00.0019128**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС № **1643 02059488061**

Технически допустимая макс. масса, кг **2070**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1593**

**99 62 651767**

**ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА АВТОМОБИЛЯ (70 пунктов)**

Модель \_\_\_\_\_  
VIN автомобиля LVRHDCASXPN516487  
Дата осмотра 24.09.2024

Клиент Дельта ООО  
Номер заказ-наряда 0235720-1  
Пробег на момент осмотра 23 150

**1. ПРОВЕРКА УРОВНЕЙ ЖИДКОСТЕЙ И СОСТОЯНИЯ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

		ДА	НЕТ			ДА	НЕТ
1	Уровень масла в двигателе соответствует норме		X	7	Запасное колесо и/или набор для ремонта шин в нормальном состоянии. Домкрат входит в комплект.	✓	
2	Уровень тормозной жидкости соответствует норме	✓		8	Механизм работы стеклоочистителей и датчик дождя в рабочем состоянии	✓	
3	Уровень охлаждающей жидкости в норме		X	9	Омыватели лобового стекла в рабочем состоянии. Форсунки омывателя отрегулированы	✓	
4	Уровень жидкости в системе гидроусилителя руля в норме			10	Форсунки омывателя фар в рабочем состоянии (если применимо)		
5	Уровень жидкости в системе сцепления соответствует норме (если применимо)			11	VIN-номер присутствует на всех деталях, на которых он должен быть указан для данной модели	✓	
6	Напряжение аккумуляторной батареи в норме	✓					

**2. ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ НА ПОДЪЁМНИКЕ**

		ДА	НЕТ			ДА	НЕТ
12	Амортизаторы не имеют подтеканий	✓		20	Состоянии задней подвески и заднего стабилизатора поперечной устойчивости проверено. Все элементы исправны	✓	
13	Глушитель в исправном состоянии	✓		21	Состояние приводных валов, пыльников и защитных кожухов проверено. Все элементы исправны и не имеют повреждений	✓	
14	Катализатор в исправном состоянии. Повреждения отсутствуют	✓		22	Состояние тормозных трубок, шлангов и механизмов в норме	✓	
15	Система гидроусилителя руля проверена на герметичность			23	Магистраль тормозной системы в исправном состоянии	✓	
16	Все приводные ремни исправны и в рабочем состоянии	✓		24	Натяжении троса ручного тормоза соответствует норме		
17	Шарниры и наконечники рулевых тяг проверены на отсутствие излишнего люфта	✓		25	Патрубки и уплотнители двигателя и коробки передач герметичны	✓	
18	Уровень масла в трансмиссии соответствует норме	✓		26	Днище кузова проверено на отсутствие повреждений	✓	
19	Состоянии передней подвески и переднего стабилизатора поперечной устойчивости проверено. Все элементы исправны	✓					

**3. ПРОВЕРКА ВНУТРЕННЕГО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ И МЕХАНИЧЕСКИХ РЕГУЛИРОВОК**

		ДА	НЕТ			ДА	НЕТ
27	(Электро)регулировки всех сидений, а так же функция запоминания положения сидений (если примерно) исправны	✓		35	Все контрольные лампы, индикаторы панели приборов, а также предупредительные сигналы исправны	✓	
28	Работа звукового сигнала проверена	✓		36	Все стеклоподъемники в исправном состоянии	✓	
29	Работа часов проверена. Часы выставлены корректно согласно текущему времени	✓		37	Мультифункциональный руль в исправном состоянии	✓	
30	Подсветка панели приборов исправна	✓		38	Все розетки, разъемы для подключения приборов и/или медианосителей, прикуриватель в рабочем состоянии	✓	
31	(Электро)регулировки наружных зеркал, а так же функция запоминания положения сидений (если примерно) исправны	✓		39	Система обогрева заднего (и, если применимо, лобового стекла) работает исправно	✓	
32	Внутреннее зеркало заднего вида (регулировка функции затемнения) в исправном состоянии	✓		40	Штатный иммобилайзер и сигнализация исправны	✓	
33	Работа и регулировка люка или понарамной крыши проверены (если применимо)	✓		41	Регулировка рулевой колонки проверена	✓	
34	Проверка корректной работы климатической установки	✓		42	Все ремни безопасности в исправном состоянии. Изношенности отсутствуют	✓	
				43	Замки и механизмы открывания всех дверей, крышки багажника, лючка топливного бака, а так же центральный замок в исправном состоянии	✓	

#### 4. ПРОВЕРКА ТОРМОЗОВ И ШИН

		ДА	НЕТ
45	Степень износа передних тормозных колодок и тормозных дисков не ниже нормального значения	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45	Степень износа задних тормозных колодок, дисков, барабанов и цилиндров не ниже нормального значения	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46	Остаточная глубина протектора шин не ниже нормального значения и составляет, в мм:		
	ПЛ <u>6</u>	ПП <u>6</u>	
	ЗЛ <u>6</u>	ЗП <u>6</u>	

#### 5. ПРОВЕРКА РАБОТЫ ОСВЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЯ

		ДА	НЕТ
47	Габаритные огни исправны	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48	Ближний свет фар в исправном состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49	Дальний свет фар в исправном состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50	Противотуманные фары в рабочем состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51	Датчик света исправен (если применимо)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52	Указатели поворота и повторители в исправном состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53	Лампы аварийной остановки работают исправно	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54	Механизм регулировки фар головного света в рабочем состоянии. Фары отрегулированы в соответствии с ГОСТ РФ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
55	Фонари стоп-сигналов (включая дополнительный) работают исправно	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
56	Лампы заднего хода работают исправно	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
57	Задние противотуманные фонари в исправном состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
58	Лампы освещения номерного знака в исправном состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 6. ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ ВО ВРЕМЯ ПОЕЗДКИ

		ДА	НЕТ
59	отсутствие посторонних шумов при работе двигателя на холостом ходу	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60	Отсутствие посторонних звуков и вибрации при движении и торможении	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61	Сцепление исправно и обеспечивает плавное переключение	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62	Трансмиссия исправна. Посторонние шумы, удары, рывки отсутствуют	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
63	Спидометр и одометр в рабочем состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
64	Тахометр в рабочем состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
65	Индикатор уровня топлива в баке исправен	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
66	Проверка работы ассистента парковки (если применимо) произведена	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
67	Радио, CD-проигрыватель и система мультимедиа в исправном состоянии	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 7. ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ ПОСЛЕ ПОЕЗДКИ

		ДА	НЕТ
68	Электронная проверка узлов и агрегатов автомобиля, коррекция ошибок и опрос памяти	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
69	Бортовой компьютер исправен	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
70	Необходимость проведения отзывных акций отсутствует	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

РЕКОМЕНДАЦИИ И ЗАМЕЧАНИЯ	<i>Состояние узла. Проверка. Проверка на работоспособность стекла.</i>
	<i>Низкий уровень масла ДВС и антифриза.</i>
	<i>Нет повреждений узла, пробоя и масла.</i>

Диагностическую карту и рекомендации составил механик \_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

Диагностическую карту проверил мастер (ОТК) Куркин С.А. Мили (ф.и.о., подпись)

С диагностической картой ознакомлен клиент Сотников (ф.и.о., подпись)

Дата 24.09.24

М.П.



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.  
 Счет действителен к оплате в течение 3 рабочих дней. В противном случае не гарантируется наличие товара на складе.  
 Товар отпускается в течение 2 рабочих дней с момента зачисления денег на расчетный счет Поставщика самовывозом со склада Поставщика, при наличии доверенности и паспорта.

Банк получателя ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	БИК Сч. №	045004774 3010181060000000774
ИНН 244601564306 КПП		
Получатель Индивидуальный предприниматель Сахаров Александр Валерьевич	Сч. №	40802810023300005815

Поставщик: ИНН 244601564306, Индивидуальный предприниматель Сахаров Александр Валерьевич,  
 Красноярский край, Красноярск г, Академика Киренского ул, дом №2"И", кв. 155

Счет на оплату № СВ00000872 от 04.10.2024



Покупатель: ИНН 2463057784, КПП 246750001, ООО "Лизинговая компания "Дельта", Мира пр-кт, дом №64, оф. 5

в валюте: Руб

№	Код	№ каталог	Товары (работы, услуги)	Производитель	Кол-во	Ед.	Цена	НДС	Всего
1	ЦБ00000002		Техническая подготовка		1	-	100,00	-	100,00
2	ЦБ00011782		Масло в ДВС-замена(материалы магазин)		1	-	0,00	-	0,00
3	ЦБ00011162		Антифриз - замена		1	-	2 100,00	-	2 100,00
4	ЦБ081563	155253	Масло моторное Mobil 1 0W20 5L	MOBIL	1	шт.	7 750,00	-	7 750,00
5	ЦБ048250		Фильтр масл		1	шт.	950,00	-	950,00
6	ЦБ071991	LLC200-50G	Сплит-система TCL Z00L Зеленый	TCL	8	л	600,00	-	4 800,00
Итого Руб:								0,00	15 700,00

Без налога (НДС) -  
 Всего к оплате 15 700,00

Всего наименований 6 на сумму Пятнадцать тысяч семь сот рублей 00 копеек

ИП Сахаров А.В.



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.  
 Счет действителен к оплате в течение 3 рабочих дней. В противном случае не гарантируется наличие товара на складе.  
 Товар отпускается в течение 2 рабочих дней с момента зачисления денег на расчетный счет Поставщика самовывозом  
 со склада Поставщика, при наличии доверенности и паспорта.

Банк получателя Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" г.Новосибирск	БИК Сч. №	045004774 3010181060000000774
ИНН 246411729240 КПП		
Получатель Индивидуальный предприниматель Герман Александр Анатольевич	Сч. №	40802810523270004569

Поставщик: ИНН 246411729240, Индивидуальный предприниматель Герман Александр Анатольевич, 660050, Красноярский край, Красноярск г, Кутузова ул, дом №88, кв. 35

Счет на оплату № 0300000107 от 08.10.2024



Покупатель: ИНН 2463057784, КПП 246601001, ООО "Лизинговая компания "Дельта", Мира пр-кт, дом №64, оф. 5  
 На основании: Заказ запчастей № 0000001060 от 08.10.2024

в валюте: Руб

№	Код	№ каталог	Товары (работы, услуги)	Производитель	Кол-во	Ед.	Цена	НДС	Всего
1	ЦБ090169	КВУТ-50-221А	Бампер задний	MAZDA	1	шт	94 960,00	-	94 960,00
2	ЦБ090170	КD5H-50-2H1A	Кронштейн заднего бампера правый	MAZDA	1	шт	3 600,00	-	3 600,00
3	ЦБ090171	КD5H-50-2J1A	Кронштейн заднего бампера левый	MAZDA	1	шт	3 600,00	-	3 600,00
4	ЦБ090172	КD5H-56-1H1	Подкрылок задний правый	MAZDA	1	шт	12 640,00	-	12 640,00
Итого Руб:								0,00	114 800,00

Без налога (НДС) -  
 Всего к оплате 114 800,00

Всего наименований 4 на сумму сто сорок четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек

ИП Герман А.А.

