



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 139924/24

рыночной стоимости транспортного средства
ГАЗ ГАЗель NEXT, VIN: X96A23R32N2849166

Дата оценки: 3 октября 2024 г.

Дата составления
отчета: 3 октября 2024 г.

Заказчик: ПАО «ВТБ»

Исполнитель: ООО «Московская служба экспертизы и оценки»

г. Москва
2024 г.



3 октября 2024 г.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 478/2022/ДРВ от 17.08.2022 г., оценщик ООО «Московская служба экспертизы и оценки» произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства ГАЗ ГАЗель NEXT, VIN: X96A23R32N2849166, по состоянию на 3 октября 2024 г.

Результаты анализа имеющейся информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства ГАЗ ГАЗель NEXT, VIN: X96A23R32N2849166, по состоянию на 3 октября 2024 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

1 927 000 (один миллион девятьсот двадцать семь тысяч) рублей

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. действующей на дату составления отчета); Федерального закона от 13 июля 2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015г. №328, а также Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (ССО РОО 2020), утвержден Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29.

С уважением,
Генеральный директор ООО «МСЭО»



Русаков П.В.

СОДЕРЖАНИЕ

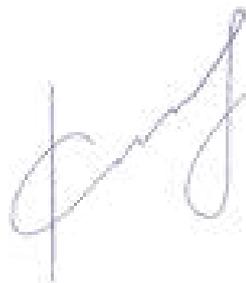
1. Общие сведения	4
1.1 Основные факты и выводы.....	4
1.2 Задание на оценку.....	5
1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике	5
1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки 7	
1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
1.7 Основные термины, определения и сокращения.....	8
1.8 Описание последовательности проведения оценки	10
2. Описание объекта оценки	11
2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных.....	11
2.2 Общие сведения об объекте оценки	12
2.3 Характеристики Объекта оценки	12
2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки.....	12
3. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	13
3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки.....	13
3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости	16
3.3 Основные выводы относительно рынка объекта оценки	17
Описание процесса оценки Объекта оценки.....	18
3.4 Подходы к оценке.....	18
3.5 Анализ применимости подходов к оценке.....	18
4. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	20
4.1 Определение рыночной стоимости легкового автомобиля ГАЗ ГАЗель NEXT сравнительным подходом	20
5. Согласование результатов расчета рыночной стоимости.....	23
6. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки.....	24
Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	25
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	25
Приложение №1. Документы оценщика.....	25
Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета.....	32
Приложение №3. Информация, использованная в расчетах.....	38
Приложение №4. Фотографии объекта оценки	44

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Объекты оценки	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель NEXT, VIN: X96A23R32N2849166
Местоположение объекта оценки	г. Москва
Собственник объекта оценки	Усанов Андрей Алексеевич
Основание для проведения оценки	Договором № 478/2022/ДРВ от 17.08.2022
Заказчик отчета	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество) 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ОГРН: 1027739609391, дата присвоения: 22.11.2002 ИНН: 7702070139
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: 1 927 000 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки (если собственник ТС – юр.лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС)	1 927 000 (один миллион девятьсот двадцать семь тысяч) рублей

Оценщик



Коголь М.М.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель NEXT, VIN: X96A23R32N2849166
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки приведены на основании следующего: <ul style="list-style-type: none"> Паспорт транспортного средства; Информация с сайта ГИБДД по VIN; Осмотр ТС.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Ограничение (обременения) прав, учитываемых при оценке объектов оценки	Ограничения/обременения права не учитываются при определении рыночной стоимости
Цель оценки	Для суда/Банкротства
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	3 октября 2023 г.
Степень детализации работ по осмотру объекта оценки	Осмотр не произведен
Специальные допущения / иные существенные допущения	Транспортное средство (далее ТС) не завелось в присутствии представителя оценщика. Невозможно определить работоспособность ТС. В соответствии с заданием на оценку оценщиком принято, что ТС имеет скрытые дефекты и корректировка на скрытые дефекты, принимаемая в расчетах, составляет -15%.

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике	
Наименование	ВТБ (ПАО)
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Коголь Мария Михайловна
Почтовый адрес	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Контактный телефон	Тел./факс +7 (495) 212-05-77
Адрес электронной почты	inquery@sudebnaya-expertiza.com
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков». Коголь М.М. Свидетельство № 703 от 28.03.2014 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	образование в области оценки специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», что подтверждается дипломом о профессиональной переподготовке №240005813 от 10.02.2014 года, выданным ГОО ДПО «Институт повышения квалификации - РМЦПК»
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №032376-2 от 17 декабря 2021 года, направление: «Оценка движимого имущества»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/2296276721 от 13.12.2022, срок действия полиса с 10.01.2023 по 09.01.2024, страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2014 года
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1137746159176, дата присвоения 25.02.2008 г.

ИНН	7702809451
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Генеральный директор	Русаков Павел Владимирович
Контактный телефон	+7 (495) 212-05-77
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Страховщик – Страховое общество АО «РЕСО-Гарантия», полис №992/2020883487, срок действия договора с 02.09.2022 г. по 01.09.2023 г., страховая сумма: 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	Осмотр объекта оценки – Коголь М.М. Проведение расчетов – Коголь М.М. Составление отчета – Коголь М.М.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
<p>Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:</p> <p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба оценки и консалтинга» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>	
<p>Независимость оценщика:</p> <p>Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>	

1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Допущения, сформулированные в рамках использования конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете.
- Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходит из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомерного действия со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составления отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик оставлял за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.
- Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объекта на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Оценка проводится без учета обременений / ограничений права.
- В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 12 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость

1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Транспортное средство (далее ТС) не было открыто в присутствии представителя оценщика. Невозможно определить работоспособность ТС, его комплектность, наличие и работоспособность двигателя, трансмиссии, других агрегатов и узлов

ТС. В соответствии с заданием на оценку оценщиком принято, что ТС имеет скрытые дефекты и корректировка на скрытые дефекты, принимаемая в расчетах, составляет -15%.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

- Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Кроме того, при оценке использовались стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков»».

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией «Ассоциация «Русское общество оценщиков»» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО № 5, ФСО № 6, ФСО № 10).

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату настоящего отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки» (статья 20 «Стандарты оценочной деятельности»). При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные саморегулируемой организацией, расширяют и конкретизируют законодательную базу.

1.7 Основные термины, определения и сокращения.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятные для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Износ – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласно п.3-10 ФСО №1:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет¹.

Автомобилотранспортное средство - разновидность транспортных средств, включающая автотранспортные средства и мототехнику.

Дата выпуска АМТС – дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации – дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата, выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Неисправное состояние (неисправность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный (за исключением автомобилей производства Японии), присваиваемый АМТС заводом-изготовителем.

Идентификация АМТС – комплексное исследование, включающее в себя: исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Исправное состояние – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Осмотр АМТС – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото или видеосъемка, воссоздаваться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Потребительские свойства – полезность АМТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).

Проверка – исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Работоспособное состояние (работоспособность) – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Серийная комплектация АМТС (серийное оборудование) – оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Среднегодовой пробег – среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена предложения АМТС – цена на рынке данного региона. За которую продавцы предлагают покупателю купить АМТС, аналогичные оцениваемому.

ХТС – стоимость АМТС в хорошем рабочем состоянии.

¹п.3 ФСО №3.

1.8 Описание последовательности проведения оценки

Проведение оценки включает в следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости имущества традиционно используются три подхода к оценке (затратный, сравнительный и доходный), согласно Федеральным стандартам оценки. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки. Окончательная оценка проводится на основании того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки. Результаты, полученные различными подходами к оценке, согласуются для получения величины рыночной стоимости объекта оценки.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке. Все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде отчет.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

- данные, предоставленные Заказчиком (информацию см. по тексту Отчета)

№ п/п	Наименование документа
1	<ul style="list-style-type: none">• ПТС (см. в Приложении).

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту отчета).

2.2 Общие сведения об объекте оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	Транспортное средство ГАЗ ГАЗель NEXT, VIN: X96A23R32N2849166
Имущественные права на объекты оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Местоположение объекта оценки	Москва
Собственник объекта оценки	Усанов Андрей Алексеевич
Балансовая стоимость	Данные отсутствуют

Объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по-своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и, не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. Учитывая задание на оценку, в настоящем отчете объект оценки характеризуется как залог с обременениями в силу закона.

2.3 Характеристики Объекта оценки

Таблица 2. Количественные и качественные характеристики транспортного средства ГАЗ ГАЗель NEXT

Наименование	ГАЗ ГАЗель NEXT
VIN	X96A23R32N2849166
Марка, модель ТС	ГАЗ ГАЗель NEXT
Тип ТС	Фургон грузовой
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2021
Модель двигателя	см. в Приложении
Шасси (рама) №	Нет данных
Кузов (кабина, прицеп) №	X96A23R32N2849166
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Мощность двигателя, л.с.	150
Рабочий объем двигателя, куб. см	2776
Тип двигателя	см. в Приложении
История регистрации владельцев ТС	см. в Приложении Источник: https://гибдд.рф/
Участие в ДТП	см. в Приложении Источник: https://гибдд.рф/
Техническое состояние	Не известно (осмотр не проводился)
Паспорт ТС	см. в Приложении

Характеристики объекта приняты на основании документов, предоставленных заказчиком, информации из открытых источников в интернете.

2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Не известны, осмотр не проводился.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки.

В январе 2024 года в России продано 80,3 тыс. новых легковых автомобилей что на 80% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчетов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕБ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в январе 2024 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 22,3 тыс. авто (+26,4%), расположились: Haval - 9,6 тыс. (+133,7%) и Geely - 9,0 тыс. (+159,7%).

Все китайские и российские ведущие бренды показали положительную динамику, в минусе только корейская KIA.

На долю сегмента SUV приходится 70,6% от общего количества новых легковых машин. Доля кроссоверов и внедорожников на российском рынке в предыдущие годы составила: 2007 г. - 16,7%, 2010 г. - 24,3%, 2012 г. - 30,27%, 2017 г. - 40,1%, 2021 г. - 50,7%, 2023 г. - 66,5%.

Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 10,2 тыс. авто (+26,3%), далее следуют Lada Vesta - 5,4 тыс. авто (+1248,9%) и Haval Jolion - 4,3 тыс. авто (+173,9%).

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в январе 2024 года составили 325 тыс. авто, это на 10,1% меньше января предыдущего года.

Об автомобилях и ценах - новости кратко

В 2023 году автомобили в России дорожали почти на четверть - средняя цена новой легковушки приблизилась к 3 миллионам. Почему растут цены, и что будет с ними дальше читать подробнее...

Нынешние правила параллельного импорта автомобилей действуют до 1 февраля 2024 года, если его не продлят, упрощенная схема легализации перестанет действовать для юрилиц. При этом параллельный импорт физлицам ограничили еще в августе прошлого года за счет регулировки утильсборов. Читать подробнее...

Самые популярные электромобили в 2023 году: Zeekr 001 (2932 единицы), Evolute i-Pro (1417), Volkswagen ID.4 (1308), Tesla Model Y (771), Volkswagen ID.6 (640), Hongqi E-HS9 (610), Evolute i-Joy (604), Москвич 3e (575), Voyah Free (536) и Zeekr X (488).

В целом спрос на автомобили такого типа за год вырос в 4,5 раза до 14408 единиц.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в январе 2024 года

Место	Марка	Январь 2024 год	Январь 2023 год	± %
1	Lada	22 280	17 635	26,4
2	Haval	9 621	4 117	133,7
3	Geely	8 990	3 465	159,7
4	Chery	8 802	5 419	59,5
5	Changan	4 893	297	-
6	Exeed	2 757	1 806	52,6
7	Omoda	2 888	1 187	124,8
8	Lixiang	1 741	-	-
9	Tank	1 733	-	-
10	KIA	1 299	12 295	-43,4

Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в январе 2024 года

Место	Модель	Январь 2024 год	Январь 2023 год	± %
1	Lada Granta	10 223	11 910	-14,1
2	Lada Vesta	5 381	400	-
3	Avval Jolion	4 344	1 586	173,9
4	Geely Monjaro	3 649	-	-
5	Lada Niva	3 332	2 087	59,6
6	Chery Tiggo 7	3 282	392	739,4
7	Niva Travel	3 221	2 952	9,1
8	Geely Coolray	2 673	1 793	49,1
9	Chery Tiggo 4	2 673	519	397,7
10	Omoda C5	2 331	1 187	96,4



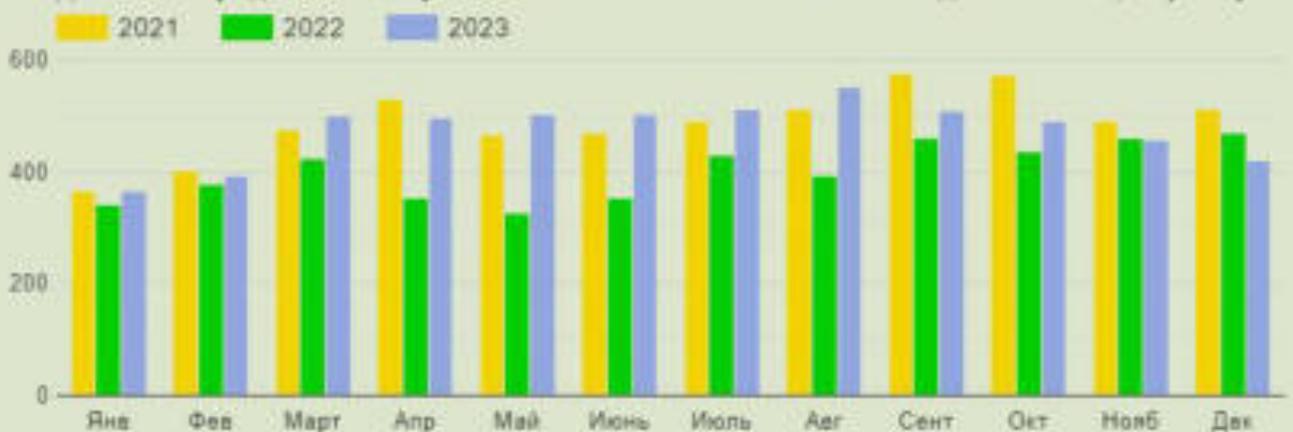
Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в январе 2024 года

№	Марка	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	78 228	24,09	79 375	21,97	-1,4
2	TOYOTA	36 922	11,37	42 897	11,87	-13,9
3	KIA	18 022	5,55	20 431	5,65	-11,8
4	HYUNDAI	17 741	5,46	20 706	5,73	-14,3
5	NISSAN	16 017	4,93	18 285	5,06	-12,4
6	VOLKSWAGEN	13 398	4,13	16 348	4,52	-18,0
7	CHEVROLET	12 090	3,72	13 461	3,73	-10,2
8	RENAULT	11 390	3,51	12 793	3,54	-11,0
9	FORD	10 840	3,34	12 777	3,54	-15,2
10	HONDA	10 632	3,27	12 081	3,34	-12,0
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в январе 2024 год

№	Модель	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA 2114	7 313	2,25	7 585	2,10	-3,6
2	FORD FOCUS	6 624	2,04	7 863	2,18	-15,8
3	KIA RIO	6 583	2,03	7 415	2,05	-11,2
4	HYUNDAI SOLARIS	6 492	2,00	7 596	2,10	-14,5
5	LADA 2170	6 457	1,99	6 824	1,89	-5,4
6	LADA 4X4	5 891	1,81	5 384	1,49	9,4
7	LADA 2107	5 822	1,79	5 815	1,61	0,1
8	TOYOTA COROLLA	5 760	1,77	6 447	1,78	-10,7
9	TOYOTA CAMRY	5 087	1,57	6 377	1,77	-20,2
10	LADA 2190	4 767	1,47	5 078	1,41	-6,1
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

Динамика продаж авто с пробегом в России в 2021/2022/2023 годах по месяцам (тыс.)



Источники: <https://www.autostat.ru> , <https://greenway.icnet.ru/>

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Для анализа рынка подбирались предложения о продаже автомобилей, сопоставимых по модели, году выпуска и основным характеристикам. В Приложении вложена выборка предложений на дату оценки.

3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости¹

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.



На рис. видно, что, используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;

¹Анализ рынка объекта оценки выполнен с использованием статьи «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Михайлов А.И. Дата публикации: 27.12.2013 (<http://www.science-education.ru/113-11376>).

- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Основными показателями, определяющими цену автомобиля, являются:

- марка производителя;
- класс автомобиля;
- год выпуска.
- технические характеристики (мощность двигателя, грузоподъемность, тип топлива, экономичность двигателя и др.).

3.3 Основные выводы относительно рынка объекта оценки

Прогнозы и перспективы. Насколько оправдались прогнозы по итогам продаж за 2023 год смотрите ниже. Напомним, в 2023 году было продано порядка 1 млн. авто, что на 54% больше чем годом ранее.

- Продажи новых легковых автомобилей вырастут на 12% до 770 тыс, такой прогноз дают в Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ).
- По базовым оценкам агентства "Автостат", в 2023 году продажи автомобилей на российском рынке составят 630 – 640 тыс., это минус 6,7%.
- В группе компаний "Петровский" говорят о 700 тысячах, т.е. о росте на 1,9%.

3.4 Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.
- Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Принцип ожидания - принцип оценивания объекта, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

3.5 Анализ применимости подходов к оценке

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оцениваемого объекта, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. Таким образом, оценщик проанализировал возможность использования каждого из трех подходов, и пришли к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим износом, функциональным или экономическим устареваниями, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик считает нецелесообразным применение затратного подхода для оценки в данном случае, т.к., произошел рестайлинг рассматриваемых моделей автомобилей, технические характеристики с момента выпуска объекта исследования изменились по сравнению с новыми автомобилями тех же моделей на дату оценки.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости доходов от его использования. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Учитывая, что рынок аренды сопоставимых объектов не сформирован, применение доходного подхода не представляется возможным.

Кроме того, для определения стоимости с помощью доходного подхода необходимо построение расчетов с использованием прогнозных величин. На основании анализа состояния экономики РФ на дату оценки оценщик сделал вывод, что прогнозирование в условиях кризиса может привести к недостоверному результату, поскольку многие входные переменные носят вероятностный характер и не могут быть определены наверняка. В рамках доходного подхода используется множество предпосылок, соблюдение которых в реальности практически невозможно. Следовательно, достоверно рассчитать доход от использования объекта оценки невозможно.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Анализ вторичного рынка автотранспортных средств, аналогичных оцениваемым, показал, что рынок достаточно развит.

Учитывая вышесказанное, оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода.

Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки осуществлялось только сравнительным подходом.

Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках вышеуказанных подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 12 ФСО №1).

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m - C_{эд.} - (C_{агр.} \times K_y) - УТС$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$ – коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

K_1, K_2, \dots, K_m – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{эд.}$ – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$C_{агр.}$ - поправка учитывающая ремонт основных агрегатов или их отсутствие на оцениваемом транспортном средстве, руб.;

K_y - коэффициент устаревания;

$УТС$ - дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

4.1 Определение рыночной стоимости легкового автомобиля ГАЗ ГАЗель NEXT сравнительным подходом

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Сопоставимость по году выпуска;

В качестве исходных данных для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные в сети интернет. Ссылки на объявления о продаже объектов-аналогов приведены в Приложении.

Информация о ценах сделок в открытом доступе отсутствует, поэтому использовались цены предложений.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были выбраны предложения о продаже сопоставимых моделей с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторгование;

$K_{ф.с.}$ – корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{тех.хар.}$ – корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_{тех.хар.}$$

Описание корректировок.

Корректировки на:

Торг. Учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. Корректировка подразумевает, что цена предложения всегда выше стоимости сделки.

Марку/модель ТС. Все объекты являются транспортными средствами одной и той же марки, модели. Корректировка не требуется.

Отличие в основных технических характеристиках. Данная корректировка применяется при различии в технических характеристиках объекта оценки и объектов аналогов. В том случае, когда объекты-аналоги отличаются от объекта оценки по каким-либо техническим параметрам, которые являются ценообразующими факторами, вводится корректировка на этот технический параметр. Объекты аналоги сопоставимы по техническим характеристикам с объектом оценки. Корректировка не требуется.

Год выпуска. Все аналоги одного года выпуска. Корректировка не применялась.

Пробег. Все аналоги сопоставимы по величине пробега. Корректировка не применялась.

Скрытые дефекты. Транспортное средство (далее ТС) не завелось в присутствии представителя оценщика. Невозможно определить работоспособность ТС. В соответствии с заданием на оценку оценщиком принято, что ТС имеет скрытые дефекты и корректировка на скрытые дефекты, принимаемая в расчетах, составляет -15%.

Ремонт (стоимость). Осмотра ТС не было, техническое состояние не известно, калькуляция ремонта не производилась, корректировка не применяется.

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Стоимость объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов аналогов.

Таблица 3. Расчет стоимости легкового автомобиля ГАЗ ГАЗель NEXT сравнительным подходом.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	2 350 000	2 390 000	2 420 000
Торг (корректировка)	5%	5%	5%
Скорректированная стоимость	2 232 500	2 270 500	2 299 000
ХТС (стоимость)	2 267 000		
Ремонт с уч. изн. (стоимость)	0		
Скрытые дефекты (корректировка 15%)	340 000		
Итоговая стоимость объекта оценки	1 927 000		

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки в рамках данного отчета рассчитана только сравнительным подходом, согласование не требуется, результату, полученному сравнительным подходом, присваивается вес, равный 1.

Таблица 4. Согласование результатов оценки

№	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Коэффициенты значимости подходов			Рыночная стоимость, округленно руб.
					ЗП	СП	ДП	
1	Легковой автомобиль ГАЗ ГАЗель NEXT	0,00	1 927 000	0,00	0,0	1	0,0	1 927 000

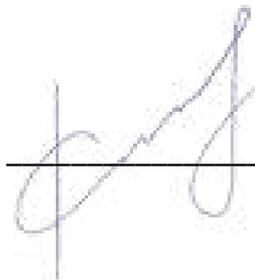
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость транспортного средства ГАЗ ГАЗель NEXT, по состоянию на 3 октября 2024 г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

1 927 000 (один миллион девятьсот двадцать семь тысяч) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего отчета.

Оценщик



Коголь М.М.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- ПТС (см. в Приложении)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации:
 - a. Часть первая от 30 ноября 1994г. N 51-ФЗ
 - b. Часть вторая от 26 января 1996г. N 14-ФЗ
 - c. Часть третья от 26 ноября 2001г. N 146-ФЗ
2. Налоговый кодекс Российской Федерации:
 - a. Часть первая от 31 июля 1998г. N 146-ФЗ
 - b. Часть вторая от 5 августа 2000г. N 117-ФЗ
3. Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями.
4. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.
12. Международные стандарты оценки МСО 2007 Международного комитета по стандартам оценки (МКСО).
13. Европейские стандарты оценки ЕСО 2009 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

Методическая литература

1. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.
3. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998 г.) (с изм. от 21.02.2005 г.).
4. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2008 г.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. 2-е изд., испр. / Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 2003. – 488 с.

Справочная литература

1. <https://www.drom.ru/>
2. <https://auto.ru/>
3. <https://www.avito.ru/>

Приложение №1. Документы оценщика

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 032376-2 от « 17 » декабря 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Коголь Мария Михайловна**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 17 » декабря 20 21г. № 231

Директор  А.С. Бунина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » декабря 20 24г.



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Коголь
Мария Михайловна

Получит выданный Сертификат членства в Первом
Кружке г.г. Люблино

Зарегистрирована в: Пермь, ул. Трудовая, д. 15, кв. 44

Председатель Президиума
Саморегулируемой организацией
НП «Деловой Союз Оценщиков»
Варочихин Д.В.

Является членом
Некоммерческого партнерства
СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Сертификат № 7403
Дата выдачи: 28 марта 2014 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОМ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

230005813



Диплом выдан в соответствии с требованиями образовательных стандартов

Регистрационный номер

III

Перед

Первым

г. 10 февраля 2014 г.

Инициалы и фамилия кандидата

**КОГОЛЬ
МАРИИ МИХАЙЛОВНЕ**

в том, что кандидат(ка)

обучение по программе
«Оценка стоимости кредитования (бизнеса)»

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Государственной образовательной организации
дополнительно профессионального образования
«Институт повышения квалификации – РМППК»

Решением от

30 января 2014 года

установлено право (специальная квалификация)

Коголь Мария Михайловна

на работу профессиональной деятельностью в сфере

оценки стоимости кредитования (бизнеса)

Президиумом коллегия

Решением (директор)

Секретарь

Судья
Решение
Секретарь



ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2509537508

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с Москва, Неглинный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комнаты 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «15» декабря 2023г.

Валюта страхования: Российские рубль

Страхователь:	Коголь Мария Михайловна Пермский край, гор.Пермь, ул. Гривева, д.19 кв. 34 Паспорт серия 5717 номер 584790 Выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе гор. Пермь
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.01.2024г. по 24 часа 00 минут 09.01.2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), в (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 10.01.2019г
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование несоответствия претензий (исков), являющихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2509537508 от «15» декабря 2023г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Лицензия Принят страхования получена, в соответствии с
Правилами страхования и условиями и описания

Страхователь

МП

Дата выдачи



ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2669905965

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ИНН 77/0043320), с одной стороны, и Заказчиком (ИНН 77/0043320) с указанием на то, что Страхователь, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков, утвержденными Страхователем 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «27» августа 2024 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ" 109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 р/с 40702810400000035655 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ-ПАО Г. МОСКВА к/с 30101810145350000411 БИК 044525411 ИНН 7702809451
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 02.09.2024 г. по 24 часа 00 минут 01.09.2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начинающийся с 02.09.2024 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страхователем, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 001 000 000,00 (Один миллиард один миллион) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок выплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заказание на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2669905965 от «27» августа 2024 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Краченко А.Е.	Код 19334524

Заказчик Правил страхования получил. С уважением,
Правилами страхования ознакомлен и одобрил.



Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301039038060

Статус электронного паспорта - действующий

Дата оформления электронного паспорта - 06.12.2021



Идентификационный номер	X96A23R32N2849165
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	фургон общего назначения
Марка	GAZ
Коммерческое наименование	GAZelle NEXT
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	N1
Номер двигателя (двигателей)	ISF285S161P T7049994
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	A21R22M0154498
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2021
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Cummins ISF2.8x5161P, четырехтактный, с воспламенением от сжатия
- рабочий объем цилиндров (см ³)	2776
- максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	110 (3400)
- рабочий класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	3465

Экспертное заключение № 15.01.2021 А.А. Хаданович Дата 15.01.2021	
--	---

Дата и время формирования*

06.12.2021 14:57

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются действительными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

1/4

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301039038060



Банк ВТБ (ПАО)
20-Офис: Московская область, Фрязино, ул. 1-й м-к Банка ВТБ (ПАО)
Копия верна
Главный менеджер
А.А. Хаданович
Дата: 15.01.2024

Дата и время формирования*

06.12.2023 14:57

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

24

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301039038060



Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средства

Банк ВТБ (ПАО)
20-й отдел операционных отделов Филиала № 1701 Банка ВТБ (ПАО)
Копия верна
Полный контакт
А.А. Хаданович
Дата 15.04.2021

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД "ГАЗ"

Модификация

A23R32

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

БЕЛЫЙ

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

2470

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/задние

Трансмиссия (тип)

механическая, с ручным
управлением

Вид топлива

Дизельное топливо

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

ТС RU E-RU.MT02.00033.P20

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000092382210

Изготовитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД "ГАЗ"

Адрес изготовителя

603004, Российская
Федерация, г. Нижний

Дата и время формирования*

06.12.2021 14:57

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

34

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164301039038060



Территория, где применяется статус «Действующий»
Новгород, пр. Ильича, 5
Российская Федерация

Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений
Отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственности, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Банк ВТБ (ПАО)
37-Центр-интернетбанк Банка № 7701 Банк ВТБ (ПАО)
Копия верна
Полный текст
А.А. Хаданович
Дата 15.01.2021

Дата и время формирования*

06.12.2021 14:57



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по состоянию времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

4/4

Вход

Регистрация

по номеру ЭПТС

По идентификационному номеру

Запрос статуса электронного паспорта в СЭП всех государств-членов ЕАЭС:

X96A23R32N2849166

Найти

Проверить автоматически



Вид электронного паспорта
 Статус электронного паспорта
 Состояние по уплате утилизационного сбора
 Состояние по выпуску (также по оформлению)
 Технические ограничения
 Ограничения (бременения) по исполнению таможенных (ТД)
 Сведения о последнем регистрационном действии

ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
 ДЕЙСТВУЮЩИЙ
 РФ УПЛАЧЕН
 ОТСУТСТВУЮТ
 ОТСУТСТВУЮТ
 ОТСУТСТВУЮТ
 ОТСУТСТВУЮТ

[О портале](#) [Оферта](#) [База знаний](#) [Центр обработки заявок](#)

Дата осмотра ТС: *1 октября 2024 г.*

Место осмотра: *г. Москва*

Вид осмотра:

- Внешний Салон Багажник (груз. отсек) Подкапотное пространство С подъемником С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включён одометр был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: *X96A23R32N2849166*

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель: *ГАЗ ГАЗель NEXT*, Год выпуска *2021*, Тип коробки передач: *МКПП*

ПТС (нет/есть/дубликат) *ЕСТЬ* Ключи от ТС (нет/есть/количество) *ЕСТЬ*

Двигатель (тип):

- бензиновый дизельный Газовое оборудование Иное _____

Объём: *2776* куб. см. Мощность: *150* л.с.

Пробег по одометру (на момент осмотра) *н/у* км.

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): *Усанов Андрей Алексеевич*

Аварии (следы предыдущих аварий): *нет*

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер)

Шины (состояние): *хорошее.*

Модификация: *фургон (при этом тип фургона определить не удалось – фургон закрыт).*

При осмотре установлено:
Дефектов наружных не выявлено.

Приложение №3. Информация, использованная в расчетах

Данные с сайта ГАИ не получены, сайт не работал на день оценки.

X96A23R32N2849166

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Работа сервиса временно приостановлена. Отложите, пожалуйста проверку на другое время.

запросить сведения о периодах регистрации

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИТС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (резиновый) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизмов, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники)

Работа сервиса временно приостановлена. Отложите, пожалуйста проверку на другое время.

запросить сведения о ДТП

Выборка предложений на дату оценки.

Поискать ещё

Марка **Сбербанк**

ГАЗ X

Модель **Сбербанк**

ГАЗель Next X

Поколение **Сбербанк**

Всё ГАЗ X

Цена, ₽

От: до:

Год выпуска

От: 2021 X до: 2021 X

Пробег

От: до:

Коробка передач **Сбербанк**

Механика

Автоматическая

Двухвальный

Вариатор

Другой

Привод **Сбербанк**

Задний

Передний

Полный

Тип двигателя **Сбербанк**

Дизель

Бензин

Газ

Гибрид

Электрик

Турбина

Нет

Есть

Нет

Объем двигателя

[Показать 18 объявлений](#)

 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 647 км, 999 999 руб 731 000 ₽</p> <p>Дизель 300 000 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, большой, двойль Владельцев: 2 1 владелец сейчас</p>	 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 60 000 км 890 000 ₽</p> <p>300 000 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, большой, двойль Владельцев: 2 (1-10 лет) 1 владелец сейчас</p>	 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 372 000 км 1 860 000 ₽</p> <p>372 000 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, большой, двойль Владельцев: 2 (1-10 лет) 1 владелец сейчас</p>
 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 345 925 км 2 204 000 ₽</p> <p>240 000 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, двойль Владельцев: 2 (1-10 лет) С одной сейчас</p>	 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 109 000 км 2 230 000 ₽</p> <p>109 000 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, двойль Владельцев: 2 (1-10 лет) 2 владельца сейчас</p>	 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 115 000 км 2 295 000 ₽</p> <p>115 000 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, двойль Владельцев: 2 (1-10 лет) 2 владельца сейчас</p>
 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 81 000 км 2 298 900 ₽</p> <p>81 000 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, большой, двойль Владельцев: 2 (1-10 лет)</p>	 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 209 889 км 2 350 000 ₽</p> <p>209 889 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, двойль Владельцев: 4 (1-10 лет) 4 владельца сейчас</p>	 <p>ГАЗ ГАЗель Next 2.8 MT, 2021. 295 000 км 2 880 000 ₽</p> <p>282 000 км, 2.8 MT (190 л.с.), Фургоны, малый, двойль Владельцев: 2 (1-10 лет)</p>

Расход топлива на 100 км

01 40

Разгон до 100 км

01 30

Владельцы по ПТС

Поиск компаний

Регистрация авто в ГИБДД РФ

Новою

50%

Нет

Состояние

Все

Красно-белые

Белые

Тип кузова

Ван, Внедорожник 3-дверный, Внедорожник 5-дверный, Универсал, Минивэн 5-дверный, Минивэн 7-дверный

Полный привод

Количество мест

2 места, 4 места, 5 мест, 7 мест, 9 мест

Объем багажного

01 30

Клиренс

01 30

Руль

Новою

Левый

Правый

Цвет

Белый, Серебряный, Серый

Показать 10 объявлений



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 161 150 км, 2 390 000 ₽, 147100 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Углы наклона/открытия: в 0°-30°/вниз, 1-дверный, металл



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 180 127 км, 2 390 000 ₽, 180 127 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Прокладки в 16-20°/вниз, 2-дверный, металл



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 158 850 км, 2 420 000 ₽, 158 000 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Прокладки в 16-20°/вниз, 1-дверный, металл



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 165 430 км, 2 425 000 ₽, 165 400 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Углы наклона: в 0°-30°/вниз, 3-дверный, металл



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 181 953 км, 2 435 000 ₽, 181 950 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Наклонный в 0°-30°/вниз, 20-дверный, металл



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 125 530 км, 2 460 000 ₽, 125 530 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Углы наклона: в 0°-30°/вниз, 1-дверный, металл



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 119 000 км, 2 480 000 ₽, 119 000 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Сиденья/спинки в 11°/вниз, 4-дверный, металл



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 138 000 км, 2 480 000 ₽, 138 000 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Наклонный в 11°-15°/вниз, 1-дверный, металл



GAZ GAZель Next 2.8 MT, 2021, 105 000 км, 2 490 000 ₽, 100 000 км, 2.8 MT (150 л.с.), фургон, окантовка, дверь, 4 Углы наклона/открытия: в 11°-15°/вниз, 16-дверный, металл

Аналоги для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2021_209_688_km_4306684680



2 350 000 Р
Безопасный цвет

Позвонить 1000
8 800 000 000

Написать сообщ
Скачайте приложение

GREEN TRUCK
4.9 ★★★★★ 201 отзыв
Загрузка...
На сайте с февраля 2018
Популярный вариант

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Найти аналоги? Да Нет
Написать сообщение? Да Нет
Принять в избранное? Да Нет

Соответствует оценке
Цена соответствует качеству

Характеристики

Год выпуска: 2021	Тип двигателя: Дизель
Пассажиров: 6 (2019-2020)	Курьей породы: Механика
Пробег: 209 688 км	Привод: Задний
История продаж: Привести в историю	Комплектация: Бизнес
Владельцев ПТС: 2	Тип кузова: Фургон
Состояние: Идеальное	Цвет: Белый
Модификация: 2.8D MT (150 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 2.8 л	Объем бака топлива: 270 л

Расположение

Москва, 1-й Дорожный пр., 5
• Пражская д. 16-20 мин. • Южная д. 21-30 мин.
• Улица академика Янгеля д. от 31 мин.

[Показать карту*](#)

Описание

ПРИ ОПЛАТЕ ЗА НАЛИЧНЫЕ И В КРЕДИТ
ЦЕНА НЕ МЕНЯЕТСЯ И СООТВЕТСТВУЕТ ЦЕНЕ УКАЗАННОЙ В ОБЪЯВЛЕНИИ

Приобретение у официального дилера.
Электронный ПТС.
Категория водительских прав B.
Экологический класс Euro 5.

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2021_180_127_km_4146625349



2 390 000 Р
Восстановленная цена

[Показать телефон](#)
8 (495) 212-05-77

[Написать сообщение](#)
Отвечает почти сразу

GREEN TRUCK
4.5 ★★★★★ 851 отзыв
Автодилер
На Авто с февраля 2018
[\(Позвонить продавцу\)](#)

[Почитать отзывы](#)

Контакты продавца
инвентарь

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Как посмотреть?](#) [Карт](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Принять видео?](#)

Соответствует оценке
Цена сопоставима с аналогами

Характеристики

Год выпуска: 2021	Тип двигателя: Дизель
Поклоение: В (2019-2021)	Коробка передач: Механика
Пробег: 180 127 км	Привод: Задний
История пробега: Проверить в АвтоТеле	Комплектация: Базовая
Владельцев (ИТС): 1	Тип кузова: Фургон
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 2.8 DMТ (150 л.с.)	Руль: Правый
Объем двигателя: 2.8 л	VIN-номер кузова: XUA2*****

Расположение

Москва, 1-й Дорожный пр., 5
• Греховая \pm 10-20 мин. • Южная \pm 21-30 мин.
• Улица академика Янгеля \pm от 30 мин.

[Показать карту](#)

Описание

ПРИ ОПЛАТЕ ЗА НАЛИЧНЫЕ И В КРЕДИТ
ЦЕНА НЕ МЕНЯЕТСЯ И СООТВЕТСТВУЕТ ЦЕНЕ УКАЗАННОЙ В ОБЪЯВЛЕНИИ

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_next_2.8_mt_2021_158_650_km_4274804120



2 420 000 Р
Восстановленная цена

Показать теги
в этой категории

Написать сообщение
Платежи онлайн

GREEN TRUCK
4.5 ★★★★★ 18 отзывов
Автодилер
На Авто с февраля 2019
Проверенный продавец

Получить ссылку
Контактное лицо
Иванов Илья

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще вопросы?

Как можно пообщаться?

Приветствие



Соответствует оценке
Цена сопоставима с аналогами

Только на Avito
Уникальные предложения

Характеристики

Год выпуска: 2021	Тип двигателя: Дизель
Поколение: III (2008-2024)	Коробка передач: Механика
Пробег: 158 650 км	Привод: Задний
История пробега: 2 заявления в отчете Автоскан	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 1	Тип кузова: Фургон
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 2.8 D MT (150 л.с.)	Руль: Левый
Объем двигателя: 2.8 л	VIN и номер кузова: Ю42*****

Расположение

Москва, 1-й Дорожный пр., 5
• Пражская д. 15-20 мин. • Южная д. 21-30 мин.
• Улица академика Янгеля д. от 31 мин.

[Показать карту*](#)

Описание

ПРИ ОПЛАТЕ ЗА НАЛИЧНЫЕ И В КРЕДИТ
ЦЕНА НЕ МЕНЯЕТСЯ И СООТВЕТСТВУЕТ ЦЕНЕ УКАЗАННОЙ В ОБЪЯВЛЕНИИ

Приложение №4. Фотографии объекта оценки



Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Фото №7



Фото №8

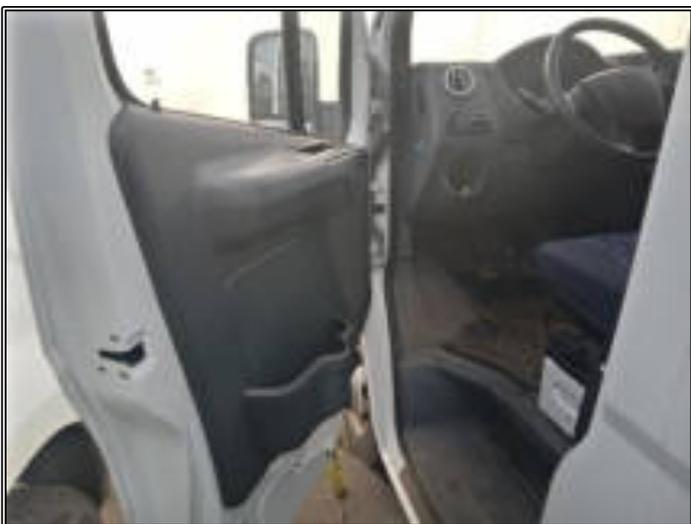


Фото №9



Фото №10



Фото №11



Фото №12



Фото №13



Фото №14

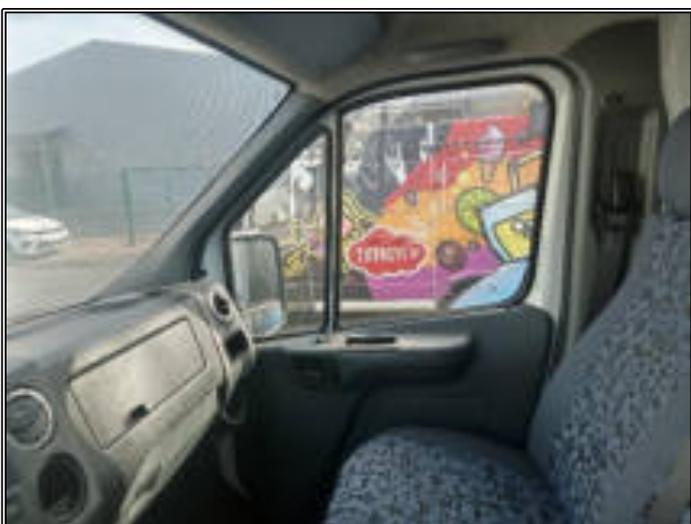


Фото №15



Фото №16



Фото №17



Фото №18



Фото №19



Фото №20

ООО «МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ»

Исполнительный отдел №10
г. Москва, ул. Мясницкая, д. 11/1

