Финансовый управляющий Сперанского Николая Анатольевича Мякишкова Юлия Николаевна
454128 г.Челябинск а/я 10768, тел: +79823342362, эл. почта: yumyakishkova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 17.08.2023 по делу № А82-9216/2023 Сперанский Николай Анатольевич (11.08.1964г.р., место рожд: гор. Рыбинск Ярославской обл., адрес рег: 152906, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Поречье ул, дом № 7, СНИЛС06815759600, ИНН 761018248428) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 71,9м², адрес (местонахождение): Ярославская область, р-н. Рыбинский, гРыбинск, ул. Поречье, д. 7, кадастровый номер: 76:20:030203:17, доля 33/100	477 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 71,9м², адрес (местонахождение): Ярославская область, р-н. Рыбинский, гРыбинск, ул. Поречье, д. 7, кадастровый номер: 76:20:030203:17 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 477 000,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Сперанского Николая Анатольевича **Мякишкова Юлия Николаевна**

Финансовый управляющий Сперанского Николая Анатольевича Мякишкова Юлия Николаевна
454128 г.Челябинск а/я 10768, тел: +79823342362, эл. почта: yumyakishkova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 17.08.2023 по делу № А82-9216/2023 Сперанский Николай Анатольевич (11.08.1964г.р., место рожд: гор. Рыбинск Ярославской обл., адрес рег: 152906, Ярославская обл, Рыбинский р-н, Рыбинск г, Поречье ул, дом № 7, СНИЛС06815759600, ИНН 761018248428) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 292м², адрес (местонахождение): Ярославская область, р-н. Рыбинский, гРыбинск, ул. Поречье, д. 7, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, кадастровый номер: 76:20:030203:29, доля 110/200	233 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 292м², адрес (местонахождение): Ярославская область, р-н. Рыбинский, гРыбинск, ул. Поречье, д. 7, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, кадастровый номер: 76:20:030203:29 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 233 000,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Сперанского Николая Анатольевича **Мякишкова Юлия Николаевна**