

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 20.05.2024 по делу № А72-4437/2024 Гудков Александр Владимирович (15.12.1976г.р., место рожд: п. Новоселки Мелекесский р-н Ульяновская обл., адрес рег: 433529, Ульяновская обл, Мелекесский р-н, Новоселки п, Крупской ул, дом № 5, квартира 1, СНИЛС06576615900, ИНН 731000783070) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 51,8м ² , адрес (местонахождение): ,УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Мелекесский,,п. Новоселки,ул. Крупской,5,,кв. 1, кадастровый номер: 73:08:043901:2317	689 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 51,8м², адрес (местонахождение): ,УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Мелекесский,,п. Новоселки,ул. Крупской,5,,кв. 1, кадастровый номер: 73:08:043901:2317 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 689 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Гудкова Александра
Владимировича

Камышева Елена Захаровна

Правоустанавливающие документы

		Помещение		
		инд. объекта недвижимости		
		Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов раздела 3
				Всего листов раздела 4
13.02.2023г.				
Кадстровый номер:		73:08:043901:2317		
10	Правопритязание и сведения о наличии зарегистрированных, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют		
полное наименование должности		подпись		
		М.П.		
		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
13.02.2023г.	73:08-043901-2317
Квартальный номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гуляев Александр Владимирович, 15.12.1976, п. Новоселки Мелекесский р-н Ульяновская обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7321 №453647, выдан 21.12.2021, УМВД России по Ульяновской области 433529, обл. Ульяновская, р-н Мелекесский, п. Новоселки, ул. Крупской, д. 5, кв. 1
2	Вид, номер, дата и арка государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73:08-043901-2317-73/033/2023-3 13.02.2023 13-45-31
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения квартиры, выдан 09.02.2023 Документ нотариально удостоверен: 09.02.2023 нотариусом нотариального округа город Димитровград и Мелекесский район Ульяновской области Подполной Ириной Викторовной 73/109-в/73-2023-1-324
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области
полное наименование органа регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

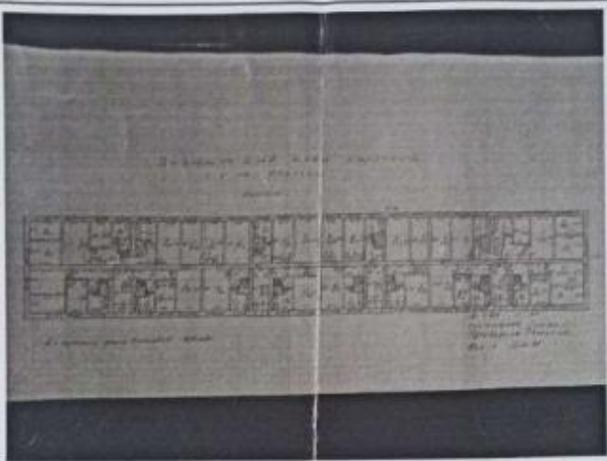
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.02.2013г.	73:08:043901:2317		
Кадастровый номер:	73:08:043901:2317		
Номер кадастрового квартала:	73:08:043901		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инигиатарный номер 3:		
Местоположение:	Ульяновская область, г.и-Мелекесский, п. Новоселки, ул. Крупецкой, д. 5, кв. 1		
Площадь, м2:	51,8		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	464097,96		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости	73:08:043901:923		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального жилищного фонда, к жилищным помещениям начального этапа социального использования или иному доюа коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подручатель, выписки:	Погодина Ирина Викторовна (представлять: правообладатели), Правообладатель: от имени заявителя Губкина Александра Владимировича		
подпись наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (этаже этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
13.02.2023г.	Номер этажа (этажи): 01	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 73:08:043901:2317		



Масштаб 1

подпись	инициалы, фамилия
М.П.	

подпись инициалы, фамилия