**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «МФ Шексна»** (162605 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д. 30а, оф. 8, ИНН 3528315967, ОГРН 1203500011274), **в лице конкурсного управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 072-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующей на основании решения Арбитражного суда города Вологодской области от 05.03.2024 по делу № А13-8066/2023, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **Общество с ограниченной ответственностью «МФ Шексна»** (162605 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д. 30а, оф. 8, ИНН 3528315967, ОГРН 1203500011274) **в лице представителя - конкурсного управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 072-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000), действующей на основании решения Арбитражного суда города Вологодской области от 05.03.2024 по делу № А13-8066/2023, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – **Общество с ограниченной ответственностью** **«ИКЦ «Троя»**, ИНН: 3525480345, р/с: 40702810228510000666, филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту №\_\_, на проводимых открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «МФ Шексна»** (» (162605 Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, д. 30а, оф. 8, ИНН 3528315967, ОГРН 1203500011274).  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сосипатрова М. Л. | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |