

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 13.06.2024 по делу № А60-14956/2024 Гаврилов Михаил Сергеевич (15.04.1979г.р., место рожд: г. Серов Свердловская обл., адрес рег: 624992, Свердловская обл, Серов г, Зеленая ул, дом № 26, квартира 80, СНИЛС02775565180, ИНН 663201240683) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь 22,4 кв.м., адрес: Свердловская область, г. Серов, район 1 разъезда, ГСК № 190 мейаллургического завода, гаражный бокс № 28, кадастровый номер: 66:61:0000000:3836	208 000,0

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Гаврилова Михаила Сергеевича**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

## Правоустанавливающие документы



### Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3954720689

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:61:0000000:3836
<b>Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости</b>	
Номер кадастрового квартала	66:61:0207001
Дата присвоения кадастрового номера	18.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 66:04/01:01:563:00:02
Местоположение	Свердловская область, г. Серов, район 1 разъезда, ГСК № 190 металлургического завода, гаражный бокс № 28
Площадь, м <sup>2</sup>	22.4
Номер, тип этажа	Этаж -
Назначение	Нежилое
Наименование	Гаражный бокс
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	74811.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:61:0207001:585
Виды разрешенного использования	нежилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Лист 1 из 5

Данные актуальны на 12.03.2024



### Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

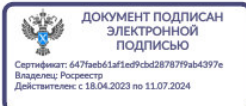
Заявление №3954720689

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:61:0000000:3836
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гаврилов Михаил Сергеевич

#### Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гаврилов Михаил Сергеевич, 15.04.1979, РОССИЯ, СНИЛС 027-755-651 80, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 02 394325 выдан 11.12.2001 Серовским ГРУВД Свердловской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-01/04-5/2001-47, 27.03.2001 Документы-основания: Договор от 03 октября 2000 года, удостоверен Князевой Н.А., нотариусом города Серова Свердловской области, зарегистрирован в реестре за № 3298 03.10.2000 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 18.09.2023 Номер государственной регистрации: 66:61:0000000:3836-66/132/2023-17 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 5

Данные актуальны на 12.03.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:61:0000000:3836
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 270876094/6650 (25717/20/66050-ИП) выдан 15.09.2023, Серовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 04.02.2022 Номер государственной регистрации: 66:61:0000000:3836-66/132/2022-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 188490675/6650 выдан 03.02.2022, Серовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 27.01.2022 Номер государственной регистрации: 66:61:0000000:3836-66/200/2022-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 187597116/6650 выдан 25.01.2022, Серовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 27.01.2022 Номер государственной регистрации: 66:61:0000000:3836-66/132/2022-7</p>

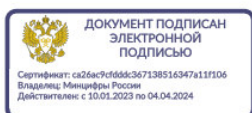


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:61:0000000:3836
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 187597038/6650 выдан 25.01.2022, Серовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 20.05.2021 Номер государственной регистрации: 66:61:0000000:3836-66/105/2021-5 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 163067260/6650 выдан 17.05.2021, Серовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 02.11.2020 Номер государственной регистрации: 66:61:0000000:3836-66/132/2020-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 144900697/6650 выдан 28.10.2020, Серовское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:61:0000000:3836
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации                  Дата государственной регистрации: 11.09.2020                  Номер государственной регистрации: 66:61:0000000:3836-66/132/2020-1                  Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют                  Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 140622095/6650 выдан 07.09.2020, Серовское РОСП                  Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 5 из 5

Данные актуальны на 12.03.2024



Фотографии



Вид с севера



Ввод эл.сети



Западная стена



Пол земляной



Южная стена



Потолок

